

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 januari 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen

**Omgevingsvergunning voor overname grondwaterwinning, referentie omgevingsloket
OMV_2023104863 - referentie gemeente OMV_2023_00093**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor overname grondwaterwinning.

Het onderwerp van de aanvraag betreft de overname van de grondwaterwinning van de bestaande vergunning (CBS 11/03/2014 – CBS 09/04/2019) waarbij enkel de grondwaterwinning wordt overgenomen door Fruitbedrijf Wouters. De overige rubrieken blijven geëxploiteerd door Eddy Strauven.

Motivering:

De omgevingsvergunningen wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunningen onder voorwaarden af aan de aanvragers.

Vergunning Eddy Strauven:

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag ingediend door de heer Eddy Strauven met als contactadres Pastorijweg 34 te 3450 Geetbets en Fruitbedrijf Wouters LV met als contactadres Pastorijweg 28 te 3454 Geetbets, wat betreft de overname van de grondwaterwinning

uit de bestaande vergunning (CBS 11/03/2014 – CBS 09/04/2019) waarbij enkel de grondwaterwinning wordt overgenomen door Fruitbedrijf

Wouters met inrichtingsnummer 20181012-0033, gelegen te Grote Steenweg zn, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie C nrs. 158V en 158W. Hierdoor zal de exploitatie van de heer Eddy Strauven voortaan worden geëxploiteerd op kadastrale percelen: 158V en 158W. Dit omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 verdeelslang van dieselopslag (Ongewijzigd)	1 verdeelslang	3
15.1.1°	stallen van 8 voertuigen (Ongewijzigd)	8 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 3.000 liter diesel (Ongewijzigd)	3000 liter	3
17.4.	opslag fyto producten in kleine verpakkingen, maximaal 350 kg aanwezig (Ongewijzigd)	350 kg	3
53.8.2°	grondwaterwinning, 8.500 m ³ /jaar (Niet langer van toepassing – overname door Fruitbedrijf Wouters)	8500 m ³ /jaar	2

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
6.5.1°	1 verdeelslang van dieselopslag	1	1	3
15.1.1°	stallen van 8 motorvoertuigen of aanhangwagens	8	8	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 2,55 ton diesel in een bovengrondse houder van 3.000 liter	2,55 ton (3.000 liter)	2,55 ton (3.000 liter)	3
17.4.	opslag van max. 350 kg/l gevaarlijke producten (fytoproducten) in kleine verpakkingen van max. 30 kg/l	350 kg	350 kg	3

Artikel 2. De aanvraag omvat louter de exploitatie van klasse 3 inrichtingen waardoor deze voor onbepaalde duur gelden. De eerdere bijzondere voorwaarden (indien van toepassing) blijven wel gelden.

De plannen en het dossier waarop deze aanvraag gebaseerd is, maken integraal deel uit van de verleende vergunning.

Artikel 3. Deze overname en exploitatie van de klasse 3 inrichtingen stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere meldingen, vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. Het project is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.6, 5.15 en 5.17.
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Er dient in eerste instantie steeds gebruik gemaakt te worden van opgevangen hemelwater alvorens men het grondwater gaat gebruiken.
 2. Er wordt een bewijs geleverd aan de gemeente dat de verplichtingen in het kader van VLAREBO werden vervuld.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Vergunning Fruitbedrijf Wouters:

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag ingediend door de heer Eddy Strauven met als contactadres Pastorijweg 34 te 3450 Geetbets en Fruitbedrijf Wouters LV met als contactadres Pastorijweg 28 te 3454 Geetbets, wat betreft de overname van de grondwaterwinning uit de bestaande vergunning (CBS 11/03/2014 – CBS 09/04/2019) waarbij enkel de grondwaterwinning wordt overgenomen door Fruitbedrijf Wouters met inrichtingsnummer 20181012-0033, gelegen te Grote Steenweg zn, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie C nrs. 158V. Hierdoor zal de exploitatie van het Fruitbedrijf Wouters, namelijk de grondwaterwinning verder worden geëxploiteerd met als inrichtingsnummer 20230807-0063. Dit omvat de volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 verdeelslang van dieselopslag (Niet langer van toepassing – geen onderdeel van de overname)	1 verdeelslang	3
15.1.1°	stallen van 8 voertuigen (Niet langer van toepassing – geen onderdeel van de overname)	8 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 3.000 liter diesel (Niet langer van toepassing – geen onderdeel van de overname)	3000 liter	3
17.4.	opslag fyto producten in kleine verpakkingen, maximaal 350 kg aanwezig (Niet langer van toepassing – geen onderdeel van de overname)	350 kg	3
53.8.2°	grondwaterwinning, 8.500 m ³ /jaar (Ongewijzigd – overname door Fruitbedrijf Wouters)	8500 m ³ /jaar	2

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.8.2°	grondwaterwinning, 8.500 m ³ /jaar	8.500 m ³	8.500 m ³	2

Artikel 2. De aanvraag omvat de overname en verdere exploitatie van de grondwaterwinning. De einddatum van de omgevingsvergunning afgeleverd op 09/04/2019 dient te worden behouden op 11/03/2034.

De plannen en het dossier waarop deze aanvraag gebaseerd is, maken integraal deel uit van de verleende vergunning.

Artikel 3. Deze overname en exploitatie van de klasse 2 inrichting stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere meldingen, vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. Het project is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53.

3. De volgende bijzondere milieuvorwaarden: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen