

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 11 oktober 2022 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

**Omgevingsvergunning voor de aanleg van een zwembad, referentie omgevingsloket
OMV_2022083521 - referentie gemeente OMV_2022_00070**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de aanleg van een zwembad

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De bestaande verhardingen dienen teruggebracht te worden tot de nieuwe toestand zoals aangeduid op bijgevoegde plannen.
2. De verharding aan de rechtse perceelsgrens dient een groene strook van minimaal 0,50 meter te voorzien naast de oprit.
3. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
4. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
5. Tijdens de werken moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de werken.
6. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen