

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 28 maart 2022 .

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Marcel Andries, gemeenteraadslid

In openbare zitting

Retributie op het gebruik van gebouwen door derden - aanpassing

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 en 41.
2. De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2020 houdende “Retributie op het gebruik van gebouwen door derden”

Probleemstelling:

De tarieven voor het gebruik van de gebouwen door derden werden vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 24 februari 2020.

Ondertussen is de Pax niet meer in gebruik als gebouw dat door derden kan worden gebruikt.

Wel zal er worden overgegaan tot de huur van het gebouw The Palace.

Motivering:

Er dient rekening gehouden te worden met de effectieve kostprijs voor het vaststellen van de tarieven.

Voor sport wordt voorgesteld om aparte tarieven voor jeugd te schrappen, vermits er hier al een subsidieregeling voor is en het moeilijk in de praktijk controleerbaar is.

Voor het buurthuis wordt voorgesteld om het café niet meer apart te verhuren, omdat daar ook geen controle op mogelijk is. Voorgesteld wordt om ook de gebruikers niet meer zelf te laten poetsen vermits dit in de praktijk niet goed gebeurt.

Alle poets en nutsvoorzieningen zijn telkens inbegrepen **in het tarief**

De Pax kan worden geschrapt uit het retributiereglement.

Voor de retributie van The Palace worden dezelfde tarieven gebruikt, als degene die voor de Pax in gebruik waren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Volgende tarieven vast te stellen:

Buurthuis

Activiteiten (GEEN FUIVEN)

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 150,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

Palace

Wordt enkel verhuurd voor de ganse dag niet per dagdeel.

Activiteiten - fuiven

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 200,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 250,00
Anderen	€ 350,00

Indien men toch dranken en dergelijke aanbiedt en verbruikt die niet besteld én afgerekend zijn bij de aangeduide drankenhandelaar zal een boete van €150,00 aangerekend worden.

Sporthal

Gebruik sporthal voor niet sportactiviteiten max 10 keer per jaar inclusief gemeentelijke activiteiten, dit om de hinder voor de regelmatige gebruikers te beperken.

Activiteiten waarvoor de matten (bescherming vloer) moeten gelegd worden.

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 650,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 700,00
Anderen	€ 1.000,00

Sport per deel en per uur

Gebruiker	Deel van de sporthal	Tarief/uur
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/3	€ 5,00
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/2	€ 7,50
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	3/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit	1/2	€12,50

Geetbets		
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	3/3	€ 15,00
Anderen	1/3	€ 15,00
Anderen	1/2	€ 17,50
Anderen	3/3	€ 20,00

Sport volledige dag en volledige hal.

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 100,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

Vergaderlocatie De Poel:

Wordt NIET verhuurd aan gebruikers van buiten de gemeente.

Vergaderingen

Gebruiker	Tarief per begonnen reeks van 3u
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 15,00

Artikel 2.

De annuleringsregeling als volgt vast te stellen:

Annulering vanaf	% van de voorziene huurprijs
Tot 1 maand vooraf	0
Tussen 29 en 14 dagen vooraf	25
Tussen 13 en 7 dagen vooraf	50
Tussen 6 en 2 dagen vooraf	75
Dag voordien	90
De dag zelf of zonder verwittiging	100

Er worden geen annuleringskosten aangerekend in geval van overmacht of als er een andere gebruiker is.

Artikel 3.

De nieuwe tarieven toe te passen voor de reservaties vanaf 01 april 2022

Voor de reeds gemaakte reservaties wordt het tarief aangerekend dat van toepassing was op het ogenblik van de reservatie.

Artikel 4.

Voor de betaling van de verschuldigde retributie wordt aan de uitlener een overschrijvingsformulier met gestructureerde mededeling bezorgd.

Artikel 5.

Bij niet-betaling is de gemeenteraadsbeslissing: “Retributie m.b.t. debiteurenbeheer” van 27 december 2021 van toepassing.

Artikel 6.

Het in bruikleen gegeven goed mag enkel gebruikt worden voor de overeengekomen activiteiten. Onderverhuring is **niet** toegestaan. Indien vastgesteld wordt dat de gebruiker de infrastructuur reserveert om derden zo van een goedkoper tarief te laten genieten, zal de gebruiker gesanctioneerd worden. De boete bestaat in het betalen van het verschuldigde huurtarief vermeerderd met het voorziene huurtarief voor ‘derden’.

Artikel 7.

Volgende gemeenteraadsbeslissing wordt opgeheven:

- De gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2020 houdende “Retributie op het gebruik van gebouwen door derden”

Artikel 8.

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket worden verstuurd aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
Kris Swinnen