

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN
OMGEVINGSVERGUNNING**

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets
Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2022117795
Referentie gemeente: OMV_2022_00126
Projectnaam omgevingsloket: Mees - turbine
Projectnaam gemeente: het plaatsen van een windturbine
Ligging: Kraaistraat 47+
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 7 maart 2023
Aard van de beslissing weigering

De aanvraag ingediend door Mees Sort BVBA met als contactadres Kraaistraat 47 te 3454 Geetbets, werd ingediend op 26 oktober 2022
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kraaistraat 47+, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 261E2

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een windturbine.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 maart 2023.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot het plaatsen van een windturbine.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:
Het college van burgemeester en schepenen

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 november 2022 t.e.m. 28 december 2022. Er werden 19 bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Inhoud bezwaarschriften

De bezwaarschriften zijn hoofdzakelijk als volgt samen te vatten.

De bezwaarindieners maken zich zorgen in verband met de mogelijke geluidsimpact van de windmolen op haar directe omgeving.

De bezwaarindieners maken zich zorgen in verband met de mogelijke impact van slagschaduw op de nabije omgeving.

De bezwaarindieners maken zich zorgen in verband met een mogelijke waardevermindering van hun woning door de impact van bovenstaande elementen.

Enkele bezwaarindieners vragen zich af of er geen betere locatie te vinden is voor de aangevraagde windmolen.

Enkele bezwaarindieners stellen vast dat de aangeleverde geluidstudie in het Engels werd opgesteld.

Naar aanleiding van de bezwaarschriften en op vraag van de gemeente werd een gewijzigde projectinhoud gevraagd waarbij de mogelijke effecten op de omgeving verder werden toegelicht. Ook diende alle documenten in het Nederlands te worden aangeleverd.

Er werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend. Deze werd door de stedenbouwkundig ambtenaar echter als onvoldoende beschouwd waarna nogmaals bijkomende informatie gevraagd werd. Deze bijkomende informatie is noodzakelijk om een volwaardig tweede openbaar onderzoek te kunnen organiseren met betrekking tot de gewijzigde projectinhoud. De gevraagde informatie zou ook toestaan om een tweede adviesronde te houden waardoor de stedenbouwkundig ambtenaar over voldoende informatie beschikt om deze aanvraag op een volwaardige manier te beoordelen, rekeninghoudend met de aangeleverde informatie, de eventuele bezwaren en de aangeleverde adviezen.

De gevraagde bijkomende informatie werd echter niet aangeleverd waardoor er geen tweede openbaar onderzoek en bijhorende adviesronde gehouden kon worden. De aanvraag kan bijgevolg onmogelijk op een voldoende gefundeerde manier beoordeeld worden.

Op basis van het voorgaande zal dan ook een ongunstig advies gegeven worden.

ADVIEZEN

Op 12 december 2022 werd het advies ontvangen van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur)

Zie bijlage

Advies: volledig gunstig

Op 21 december 2022 werd het advies ontvangen van Fluvius System Operator

Beste

Standaardadvies in bijlage terug te vinden.

Belangrijkste punten:

- zodra aansluiting gewenst is, zal Fluvius een netstudie uitvoeren
- daar er geen aansluiting van hemelwater is, dient het hemelwater op eigen terrein te infiltreren

MVG

Fluvius

Advies: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

PROJECT-MER

Niet van toepassing.

TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere

bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :
De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overeenstemming met het gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling

Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de “ruime zin” betekent dat het begrip “landbouw” niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

De aanduiding « **landschappelijk waardevol gebied** » is een overdruk van het landelijk gebied. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.

De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. In de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn in principe dezelfde ordeningsmaatregelen van toepassing als in de gewone agrarische gebieden (artikel 11). Bij elke vergunningsplichtige handeling of werk dient evenwel te worden nagegaan of de betrokken handeling of werk al dan niet dient onderworpen te worden aan bijkomende voorwaarden om verenigbaar te kunnen worden geacht met de specifieke schoonheidswaarden van het betrokken gebied.

Deze eventueel op te leggen voorwaarden kunnen betrekking hebben op de landschapsinkleding, de gebruikte materialen, de bouwhoogte, het bouwvolume en de plaats van inplanting, maar zij mogen niet van die aard zijn dat handelingen of werken die overeenstemmen met de agrarische bestemming rechtstreeks of onrechtstreeks zouden verboden worden.

Stads- en dorpsgezichten en monumenten.

Niet van toepassing.

Habitatgebieden.

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

Vogelrichtlijnggebieden.

Niet van toepassing.

VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)

Niet van toepassing.

Regels rond ontbossingen.

Niet van toepassing.

Verordeningen.

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 24 juni 2014
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017

Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

Stedenbouwkundige vergunning (R/1965/2) voor het bouwen van een fruitfrigo.\\ - goedgekeurd op 23/06/1965.

Stedenbouwkundige vergunning (1320) voor het uitbreiden van een loods - regularisatie. - goedgekeurd op 07/04/1994.

Stedenbouwkundige vergunning (2000/67) voor het bouwen van een opslagruimte en het regulariseren van een bestaande opslagruimte - goedgekeurd op 16/08/2001.

Stedenbouwkundige vergunning (2008/69) voor uitbreiding van het fruitteeltbedrijf met een loods - goedgekeurd op 11/08/2008.

Stedenbouwkundige vergunning (2014/16) voor bouwen van een nieuwe loods bij een bestaand fruitbedrijf - goedgekeurd op 29/07/2014.

Stedenbouwkundige vergunning (2016/11) voor bouwen van een loods bij fruitteeltbedrijf - goedgekeurd op 24/05/2016.

Andere zoneringsgegevens van het goed

Niet van toepassing.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Bestaande omgeving.

Het goed is gelegen aan de Kraaistraat (gemeenteweg) en betreft een grootschalig fruitteeltbedrijf. Het betreft een landelijke omgeving waarbij de meest nabijgelegen woningen zich op circa 200 meter van de aanvraag bevinden. De bebouwing in de omgeving bestaat uit eengezinswoningen met een verscheidenheid aan gebouwentypes, overwegend open en halfopen bebouwingen. De omliggende bebouwing varieert qua architectuur, bouwstijl, bouwhoogte en materialen.

Functionele inpasbaarheid.

Het plaatsen van een windmolen binnen agrarisch gebied is functioneel inpasbaar.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.

De aanvraag voorziet het plaatsen van een windmolen met een rotorhoogte van $\pm 38,0$ meter en een maximale tiphoogte van $\pm 50,25$ meter. Het betreft een middelgrote windmolen die het aanpalende landbouwbedrijf van groene energie dient te voorzien. De inplanting van de windmolen wordt voorzien op circa 50 meter ten westen van het landbouwbedrijf. De afstand tot de meest nabijgelegen woningen bedraagt circa 200 meter.

Op basis van de aangeleverde informatie kan onmogelijk geoordeeld worden of de voorgestelde locatie de meest geschikte locatie is. Dit wil zeggen de locatie waarbij de ruimtelijke impact op de omgeving minimaal is. De impact op de nabij gelegen woningen wordt onvoldoende onderbouwd. Het aangevraagde is bijgevolg niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Visueel-vormelijke elementen.

De aanvraag voorziet een windmolen met een rotorhoogte van $\pm 38,0$ meter en een maximale tiphoogte van $\pm 50,25$ meter. Het betreft een middelgrote windmolen die het aanpalende landbouwbedrijf van groene energie dient te voorzien. De impact van dergelijke installatie op de omgeving is groot. Deze hoeft echter niet als negatief ervaren te worden aangezien het aanleggen van installaties voor groene energie binnen agrarisch gebied als positief dient gezien te worden. Op basis van voorliggende aanvraag en de beschikbare informatie, kan echter onvoldoende geoordeeld worden of de gewenste locatie de meest geschikte locatie is. Er werd onvoldoende

locatieonderzoek gedaan op basis van de beschikbare informatie. Bijgevolg kan voorliggende aanvraag voorlopig niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beschouwd worden.

Cultuurhistorische aspecten.

Niet van toepassing.

Mobiliteitsaspect.

Niet van toepassing.

Bodemreliëf.

Niet van toepassing.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Naar aanleiding van de bezwaarschriften en op vraag van de gemeente werd een gewijzigde projectinhoud gevraagd waarbij de mogelijke effecten op de omgeving verder werden toegelicht. Ook diende alle documenten in het Nederlands te worden aangeleverd.

Er werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend. Deze werd door de stedenbouwkundig ambtenaar echter als onvoldoende beschouwd waarna nogmaals bijkomende informatie gevraagd werd. Deze bijkomende informatie is noodzakelijk om een volwaardig tweede openbaar onderzoek te kunnen organiseren met betrekking tot de gewijzigde projectinhoud. De gevraagde informatie zou ook toestaan om een tweede adviesronde te houden waardoor de stedenbouwkundig ambtenaar over voldoende informatie beschikt om deze aanvraag op een volwaardige manier te beoordelen, rekeninghoudend met de aangeleverde informatie, de eventuele bezwaren en de aangeleverde adviezen.

De gevraagde bijkomende informatie werd echter niet aangeleverd waardoor er geen tweede openbaar onderzoek en bijhorende adviesronde gehouden kon worden. De aanvraag kan bijgevolg onmogelijk op een voldoende gefundeerde manier beoordeeld worden.

Op basis van het voorgaande zal dan ook een ongunstig advies gegeven worden.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

WATERTOETS

Niet van toepassing.

MER-SCREENING

Het voorgenomen project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II bij het project-MER-besluit van de Vlaamse regering, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het besluit, namelijk onder rubriek 3.i.. Bijgevolg dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag te screenen.

Naar aanleiding van de bezwaarschriften en op vraag van de gemeente werd een gewijzigde projectinhoud gevraagd waarbij de mogelijke effecten op de omgeving verder werden toegelicht. Ook diende alle documenten in het Nederlands te worden aangeleverd.

Er werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend. Deze werd door de stedenbouwkundig ambtenaar echter als onvoldoende beschouwd waarna nogmaals bijkomende informatie

gevraagd werd. Deze bijkomende informatie is noodzakelijk om een volwaardig tweede openbaar onderzoek te kunnen organiseren met betrekking tot de gewijzigde projectinhoud. De gevraagde informatie zou ook toestaan om een tweede adviesronde te houden waardoor de stedenbouwkundig ambtenaar over voldoende informatie beschikt om deze aanvraag op een volwaardige manier te beoordelen, rekeninghoudend met de aangeleverde informatie, de eventuele bezwaren en de aangeleverde adviezen.

De gevraagde bijkomende informatie werd echter niet aangeleverd waardoor er geen tweede openbaar onderzoek en bijhorende adviesronde gehouden kon worden. De aanvraag kan bijgevolg onmogelijk op een voldoende gefundeerde manier beoordeeld worden.

Op basis van het voorgaande zal dan ook een ongunstig advies gegeven worden.

TOETSING LUIK MILIEU

Niet van toepassing

BESLUIT ADVIES GOA

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag bevat onvoldoende informatie over de impact van het project op haar omgeving. De geluidstudie en impact van slagschaduw worden onvoldoende onderbouwd voor de specifiek gewenste locatie. Bovendien blijkt onvoldoende locatieonderzoek te zijn uitgevoerd. Er kon op basis van de aangeleverde documenten geen volwaardig openbaar onderzoek en adviesronde georganiseerd te worden om een voldoende gefundeerde beoordeling van de aanvraag te maken.

Op basis van het voorgaande wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag ongunstig te adviseren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 november 2022 t.e.m. 28 december 2022. Er werden 19 bezwaarschriften ingediend.

Inhoud bezwaarschriften

De bezwaarschriften zijn hoofdzakelijk als volgt samen te vatten.

De bezwaarindieners maken zich zorgen in verband met de mogelijke geluidsimpact van de windmolen op haar directe omgeving.

De bezwaarindieners maken zich zorgen in verband met de mogelijke impact van slagschaduw op de nabije omgeving.

De bezwaarindieners maken zich zorgen in verband met een mogelijke waardevermindering van hun woning door de impact van bovenstaande elementen.

Enkele bezwaarindieners vragen zich af of er geen betere locatie te vinden is voor de aangevraagde windmolen.

Enkele bezwaarindieners stellen vast dat de aangeleverde geluidstudie in het Engels werd opgesteld.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Evaluatie bezwaren

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de bezwaarschriften behandeld.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met deze behandeling en maakt ze zich eigen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 7 MAART 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning op basis van de ingewonnen adviezen en de toetsing aan de omgeving.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op .Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geetbets, Administratief Centrum De Molencouter, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (*OMV_2022117795*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie

'beroep omgevingsvergunning (OMV_2022117795)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit 'wegenberoep'. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beste

Standaardadvies in bijlage terug te vinden.

Belangrijkste punten:

- zodra aansluiting gewenst is, zal Fluvius een netstudie uitvoeren
- daar er geen aansluiting van hemelwater is, dient het hemelwater op eigen terrein te infiltreren

MVG

Fluvius



Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Dorpsstraat 7
3450 Geetbets

uw bericht van
22-11-2022

uw kenmerk
2022117795

ons kenmerk
0000293414

contact via

078 35 35 34

stedenbouwkundig.advies@fluvius.be

Lubbeek

21 december 2022

Vergunningsadvies van Fluvius voor Kraaistraat 47, 3454 Geetbets

Geachte,

Naar aanleiding van uw brief/mail van 22-11-2022 over de stedenbouwkundige vergunning voor bovenvermeld project, afdeling 2, sectie C, nummer(s) 261E2, kunnen we een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hierna volgende opmerkingen.

Het dossier mag voorwaardelijk gunstig geadviseerd worden mits volgende opmerkingen:

In uw gemeente is Fluvius actief voor volgende disciplines:

Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering

De initiatiefnemer dient te voldoen aan alle voorwaarden van Fluvius zoals opgenomen in het "Reglement voor verkavelingen en bouwprojecten", meer bepaald inzake capaciteitsbeslag en mogelijke netuitbreidingen en/of netaanpassingen om de nieuwe units aansluitbaar te maken. Dit reglement is terug te vinden op onze website www.fluvius.be.

Zodra een aansluiting gewenst is, zal – na aanvraag via onze website – een netstudie gebeuren.

Riolering:

Voor riolering dient voldaan te worden aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in uw gemeente van kracht zijn.

Fluvius doet geen nazicht van de bepalingen van deze verordening. Dit advies handelt over de aansluitbaarheid op het openbaar saneringsnetwerk.

1. Algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius na te leven. De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater na te leven.

De aanvrager staat in voor de plaatsing van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Zo dient hij onder meer te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV 'hemelwater') van 5/07/2013.

Als de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om dit perceel niet aan te sluiten op het openbaar rioleringsstelsel.

Als de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang.

2. Specifieke bepalingen voor riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

Daar er geen hemelwateraansluiting zal zijn, dient het hemelwater te infiltreren op eigen terrein.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op de vuilwaterafvoerleiding(en) aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Het opgeslagen water van de hemelwaterput optimaal te gebruiken voor eventueel het spoelen van de toiletten, een buitenkraan voor het wassen van de auto, het besproeien van de tuin, ... en eventueel voor de wasmachine.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- Een ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein geïnfiltreerd te worden.

3. Keuring privéwaterafvoer

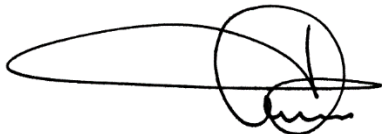
Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking (zie [Keuring riolering | Fluvius](#)).

Voor bijkomende informatie kan de bouwheer terecht op de infolijn van Fluvius 078 35 35 34.

Gelieve ons advies op te nemen in uw stedenbouwkundig dossier.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'W' followed by 'D' and 'R' in a cursive script.

Wim Den Roover
Directeur Netuitbating

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

ABCO - OMGEVING - VLAAMS-BRABANT

Diestsepoort 6 bus 101

3000 LEUVEN

T 016 66 61 20

F 016 66 61 01

www.vlaanderen.be

adviesvraag.vlaamsbrabant@lv.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Gemeente

Geetbets

Dorpsstraat 7

3450 Geetbets

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
22/11/2022	2022117795 (V1)	2022_007497_v1	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Tom Boeckx		016 66 61 20	
tom.boeckx@lv.vlaanderen.be			12/12/2022

Onderwerp: 'bouw van een middelgrote windturbine'

Aanvrager: Mees Sort, Kraaistraat 47, 3454 Geetbets

Bouwplaats: GEETBETS 2 AFD/RUMMEN: sectie C, 0261/00E002

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

De voorgestelde werken voorzien de inplanting van een middelgrote windturbine bij een bestaand volwaardig fruitteeltbedrijf dat gelegen is in agrarisch gebied.

De voorgestelde windturbine is langs de achterzijde van de bedrijfssite voorzien. De voorziene windturbine heeft een ashoogte van 37,12 meter en een rotordiameter van 26 meter en heeft een vermogen van 90 KW.

Gelet op energiebehoefte die een fruitteeltbedrijf heeft en gelet op de aard en de ligging is er uit landbouwkundig standpunt geen bezwaar tegen de voorgestelde werken.

Hoogachtend,

Hilde Villé
Beleidsondersteuner Ruimte

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Departement Landbouw en Visserij