

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 24 augustus 2026 .

Aanwezig:

Roland Strouven, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Ingrid Claes, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Nadia Najem, Kris Swinnen, Katrien Weckx, Herman Cox, Tom Droogmans, Tony Leyssens, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, eerste schepen

Elke Allard, Joke Debehets, gemeenteraadsleden

In openbare zitting

Retributiereglement met betrekking tot het gebruik van gemeentelijke gebouwen en opslagruimte door derden - uitbreiding Café bij Moe

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 § 3 & 41 2° lid, 14° en art. 285 t.e.m. 288, en latere wijzigingen.
2. De omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Voorgaande:

1. De besprekingen in het managementteam van 18 en 23 januari 2024.
2. Advies door de cultuurraad van 24 januari 2024.
3. De gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2024 houdende "Verhuring kerk Grazen voor evenementen."
4. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 houdende "Retributie gemeentelijke gebouwen - advies cultuurraad".
5. De beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 30 september 2024 houdende "Retributie kerk Grazen en parochiezaal Rummen - voorlopige vastlegging".
6. De gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2024 houdende "Retributie op het gebruik van gemeentelijke gebouwen door derden - aanpassing"
7. Het infomoment voor de erkende verenigingen van 10 augustus 2026 houdende "Voorstel tarieven café bij Moe"

Probleemstelling:

De retributie op het gebruik van gemeentelijke gebouwen door derden werd goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 25 november 2024.

De gemeente ging over tot de huur van het pand 'café bij Moe' en wil dit mee opnemen in de gemeentelijke infrastructuur dat kan gebruikt worden door derden voor de organisatie van activiteiten.

Er werd een infovergadering georganiseerd waarop een voorstel van verhuurmogelijkheden en een bijhorende retributie werd voorgesteld.

Deze werd op advies aangepast tot de voorstellen in bijlage.

In bepaalde gevallen is het aanrekenen van het volledige tarief niet altijd wenselijk indien er een soort van samenwerking met het lokale bestuur is.

Bijvoorbeeld in het kader van de gezondheidswandelingen waarbij een vereniging na de wandeling iets te drinken gaat aanbieden. Het voorstel is om volgende passage toe te voegen:

"Indien de gemeente in het kader van activiteiten en evenementen samenwerkt met verenigingen of externe partners kan er afgeweken worden van deze tarieven, mits een beslissing van het College van burgemeester en schepenen."

Motivering:

De gemeente ondersteunt haar erkende verenigingen door infrastructuur ter beschikking te stellen aan voordelige tarieven voor de organisatie van feesten, activiteiten, workshops,....

De gemeente wil verder werken aan een meer kwalitatieve en efficiënte dienstverlening naar gebouwen en materialen toe. Hier zal de komende maanden met de adviesraden worden rond gewerkt.

Vanaf september willen we echter 'café bij Moe' al kunnen verhuren en daarom dit het retributiereglement met betrekking tot het gebruik van gemeentelijke gebouwen door derden worden uitgebreid.

ook de categorieën zijn aangepast.

Vanaf januari 2027 zouden we willen werken met een nieuw retributiereglement.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Voor de periode van 01 september 2026 tot en met 31 december 2031 wordt het retributiereglement met betrekking tot het gebruik van gemeentelijke gebouwen door derden ingesteld.

Artikel 2.

Voor het gebruik van de infrastructuur werden er categorieën ingevoerd.

Categorie 1:

1. Gemeentediensten gemeente en OCMW Geetbets
2. De erkende adviesraden

Categorie 2:

1. De scholen van Geetbets (voor het gebruik in het kader van de sportlessen tijdens de schooluren is het gebruik gratis)
2. Erkende verenigingen aangesloten bij een gemeentelijk adviesorgaan
3. Buurtcomités
4. Oudercomités/ouderraden

Categorie 3:

1. Niet-erkende verenigingen uit Geetbets

2. Commerciële organisaties van Geetbets die deelnemen aan de jaarlijkse kermissen op het grondgebied van Geetbets en binnen de kermiszone liggen.

3. Betserse particulieren en bedrijven voor activiteiten (familie- en bedrijfsfeesten)

Categorie 4:

1. Niet-Betserse verenigingen voor activiteiten

2. Niet-Betserse particulieren en bedrijven voor activiteiten

Artikel 3

Artikel 3.1. Feesten – tarief per dag

Infrastructuur	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4	Verbruik
<i>Feesten</i>					
Palace	-	€ 150,00	€ 200,00	€ 250,00	Verbruik mazout apart aan te rekenen
PZ Rummen	-	€ 150,00	€ 200,00	€ 250,00	Verbruik mazout/gas apart af te rekenen
Kerk Grazen	-	€ 150,00	€ 200,00	€ 250,00	Verbruik mazout apart af te rekenen
Sporthal Warande	-	€ 650,00	€ 700,00	€ 1.000,00	Verbruik gas apart af te rekenen
Café bij Moe - optie 1	-	€75,00	€90,00	€150,00	Verbruik gas apart af te rekenen
Café bij Moe - optie 2	-	€125,00	€140,00	€250,00	Verbruik gas apart af te rekenen
Café bij Moe - optie 3	-	€200,00	€220,00	€400,00	Verbruik gas apart af te rekenen

Alle poets en het verbruik van elektriciteit en water zijn telkens inbegrepen in het tarief

Artikel 3.2. Sportactiviteiten

<i>Sportactiviteiten</i>	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Sporthal 1/3 (tarief per uur)		€ 5,00	€ 10,00	€ 15,00
Sporthal 2/3 (tarief per uur)		€ 7,50	€ 12,50	€ 17,50
Sporthal 3/3 (tarief per uur)		€ 10,00	€ 15,00	20,00

Sportactiviteiten	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Sporthal 3/3 hele dag		€ 100,00	€ 175,00	€ 250,00

Artikel 3.3. Workshops/lessen – tarief per uur

Workshops/lessen	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Parochiezaal Rummen		€ 6,00	€ 12,00	€ 18,00
Palace		€ 6,00	€ 12,00	€ 18,00
Café bij Moe - optie 1		€7,50	€15,00	€22,50
Café bij Moe - optie 2		€7,50	€15,00	€22,50

Artikel 3.4. Vergaderen -tarief per begonnen reeks van 3u

Vergaderen	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Lokaal Pastorij Rummen		€ 10,00	€ 15,00	€ 20,00
Vergaderlokaal De Poel		€ 10,00	€ 15,00	€ 20,00

Artikel 3.5. Samenwerkingen met de gemeente in het kader van activiteiten en evenementen

Indien de gemeente in het kader van activiteiten en evenementen samenwerkt met verenigingen, externe partners kan er afgeweken worden van deze tarieven, mits een beslissing van het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 4.

Annuleringsvoorwaarden

De annuleringsregeling als volgt vast te stellen:

Annulering vanaf	% van de voorziene huurprijs
Tot 1 maand vooraf	0
Tussen 29 en 14 dagen vooraf	25
Tussen 13 en 7 dagen vooraf	50
Tussen 6 en 2 dagen vooraf	75
Dag voordien	90
De dag zelf of zonder verwittiging	100

Er worden geen annuleringskosten aangerekend in geval van overmacht of als er een andere gebruiker is.

Artikel 5.

De nieuwe tarieven toe te passen voor de reservaties vanaf 01 september 2026.

Artikel 6.

De retributie wordt betaald na ontvangst van de factuur.

Artikel 7.

Het in bruikleen gegeven goed mag enkel gebruikt worden voor de overeengekomen activiteiten.

Onderverhuring is **niet** toegestaan. Indien vastgesteld wordt dat de gebruiker de infrastructuur reserveert om derden zo van een goedkoper tarief te laten genieten, zal de gebruiker gesanctioneerd worden. De boete bestaat in het betalen van het verschuldigde huurtarief vermeerderd met het voorziene huurtarief voor 'derden'.

Artikel 8.

Bij gebrek aan betaling zal het retributiereglement m.b.t. debiteurenbeheer worden toegepast.

Artikel 9.

De gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2024 houdende "Retributie op het gebruik van gemeentelijke gebouwen door derden - aanpassing" wordt opgeheven met ingang van 01 september 2026.

Artikel 10.

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket worden verstuurd aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Roland Strouven

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
Roland Strouven