



## ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

### **Gemeentebestuur Geetbets** **Provincie Vlaams Brabant**

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2026031648  
**Referentie gemeente:** OMV\_2026\_00028  
**Projectnaam omgevingsloket:** Fruitbedrijf Peeters - OVA GWW Nieuwerkerken  
**Projectnaam gemeente:** grondwaterwinning  
**Ligging:**  
**Inrichting:** 20260326-0053  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum advies GOA:**

Het college

#### **Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 57
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Probleemstelling:**

Op vrijdag 8 mei 2026 heeft de gemeente via het omgevingsloket de vraag gekregen om advies uit te brengen in bovenvermeld dossier.

**Motivering:**

De Gemeentelijk Omgevingsambtenaar bracht het volgende advies uit:

**ALGEMENE INFO****BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot grondwaterwinning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	Een grondwaterwinning voor de irrigatie van fruitteelt met een maximaal debiet van 5.600 m <sup>3</sup> /jaar (Nieuw)	5600 m <sup>3</sup> /jaar	2

**VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

Gemeente Nieuwerkerken

**OPENBAAR ONDERZOEK****Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 8 mei 2026 t.e.m. 12 juni 2026.

**TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING**

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. De grondwaterwinning zal afgewerkt worden met een putdeksel. Er zal geen constructie geplaatst worden bijgevolg blijft de toetsing luik ruimtelijke ordening beperkt.

**Planologische toets**

Volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 is het goed gelegen in:

- agrarische gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

**VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) en IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk)**

De voortoets toont aan dat de reikwijdte van de grondwaterwinning zich uitstrekt tot het natuurverwevingsgebied Schelfheide.

**MER-SCREENING**

Rubriek 10n van bijlage 2 is van toepassing. Er moet minstens een project-m.e.r.-screening opgemaakt worden voor deze activiteit.

## TOETSING LUIK MILIEU

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft de aanvraag voor een grondwaterwinning die zal dienen voor de bedruppeling van 4 ha fruitplantages. Het grondwater zal gebruikt worden voor de irrigatie van perenbomen in droge periodes. Er wordt een vergunning gevraagd voor 10 jaar. De inrichting is volgens het gewestplan 'Tienen-Landen' gelegen in agrarisch gebied op een afstand van ca.:

- ± 1.720 m van habitatrictlijngebied (Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw)
- ± 6.800 m van vogelrichtlijngebied (De Demervallei)
- ± 232 m van VEN- of IVON-gebied (Schelfheide)
- ± 3.630 m van een erkend natuurreservaat (Aronst Hoek)

De potentiële effecten op de omgeving werden besproken door de aanvrager aan de hand van een passende beoordeling. Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft de aanvraag voor een nieuwe grondwaterwinning. In de aanvraag wordt de druppelbevloeiing gevraagd van circa 4 ha fruitplantage met een beperkte looptijd van 10 jaar. Er wordt een maximaal jaardebiet aangevraagd van 5.600 m<sup>3</sup>/jaar. De aanvrager geeft aan dat de gekozen dagdebiet van maximaal 100 m<sup>3</sup>/dag en de bijhorende diepte van max. 45 m ervoor zorgen dat er geen aanzienlijke schade aan habitatrictlijngebied, VEN- of IVON-gebied en ruimtelijk kwetsbaar gebied wordt veroorzaakt.

De grondwaterwinning is niet gelegen in een grondwaterbeschermingszone of waterwingebied, hierdoor gelden met betrekking tot deze aanvraag geen specifieke beperkende maatregelen.

Volgens de ecotoopkwetsbaarheidskaart situeert de winning zich echter in een zone die als zeer kwetsbaar wordt aangeduid. Bovendien reikt de invloedstraal van de grondwaterwinning tot in een nabijgelegen IVON-gebied (natuurverwevingsgebied: Schelfheide). Daarnaast bevindt zich in de onmiddellijke omgeving een zeer kwetsbaar biotoop, met name een elzen-essenbos.

De administratieve overheid dient zorg te dragen voor het behoud van de aanwezige natuurwaarden, dient maatregelen te nemen ter bevordering en versterking van de natuurwaarden, alsook stimulerende maatregelen neemt ter bevordering van de biologische diversiteit (artikel 27 § 1 natuurdecreet).

Volgens artikel 16 natuurdecreet draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

Gelet op bovenstaande waarnemingen dient de invloedstraal van de grondwaterwinning beperkt te worden. Deze mag niet reiken tot in het nabijgelegen IVON-gebied (Schelfheide).

Vermits de aanvraag een grondwaterwinning (53.8.2) betreft, dient er advies te worden gevraagd aan: VMM (afdeling operationeel waterbeheer, dienst grondwaterbeheer) betreffende de impact op het grondwater. We sluiten ons dan ook aan bij het uitgebrachte advies en eventueel bijzondere voorwaarden van de VMM, mits een beperking van de invloedstraal zodat deze niet reikt tot het natuurverwevingsgebied.

## **BESLUIT ADVIES GOA**

### **ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

#### **De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:**

Vermits de aanvraag een grondwaterwinning (53.8.2) betreft, dient er advies te worden gevraagd aan: VMM (afdeling operationeel waterbeheer, dienst grondwaterbeheer) betreffende de impact op het grondwater. De algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 1.3) en de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) dienen nageleefd te worden.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

Met het oog op een duurzame watervoorziening in de toekomst vragen wij om zorgvuldig en spaarzaam om te gaan met het opgepompte grondwater. Hierbij dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de invloedstraal van de grondwaterwinning, die tot in het nabijgelegen IVON-gebied (Schelfheide) reikt. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich bovendien een zeer kwetsbaar biotoop, met name een elzen-essenbos. De invloedstraal van de grondwaterwinning dient beperkt te worden. Deze mag niet reiken tot in het nabijgelegen IVON-gebied (Schelfheide).

**Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren mits inachtneming van een beperking van de invloedstraal.**

Opgemaakt te Geetbets,

De gemeentelijke omgevingsambtenaar

Besluit eenparig

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende grondwaterwinning, met betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale ligging sectie C nrs. 4F, 7H, 17B en 31Z verleent het college een voorwaardelijk gunstig advies:

Bijzondere milieuvoorwaarden:

Met het oog op een duurzame watervoorziening in de toekomst vragen wij om zorgvuldig en spaarzaam om te gaan met het opgepompte grondwater. Hierbij dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de invloedstraal van de grondwaterwinning, die tot in het nabijgelegen IVON-gebied (Schelfheide) reikt. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich bovendien een zeer kwetsbaar biotoop, met name een elzen-essenbos. De invloedstraal van de grondwaterwinning dient beperkt te worden. Deze mag niet reiken tot in het nabijgelegen IVON-gebied (Schelfheide).