



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2022018435
Referentie gemeente: OMV_2022_00017
Projectnaam omgevingsloket: Bronbemaling Thioulants_Claes
Projectnaam gemeente: bronbemaling ten behoeve van kruipkelder woning en plaatsing regenwaterput.
Ligging: Tuinwijkstraat 32
Inrichting: 20220208-0046
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 22 februari 2022
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door de heer Jeroen Thioulants met als contactadres Paul Vangeelstraat 4 te 3540 Herk-de-Stad werd per beveiligde zending verzonden op 8 februari 2022.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Tuinwijkstraat 32 kadastrale ligging: afdeling 1 sectie C nr. 141H.

Het betreft een melding voor “bronbemaling ten behoeve van kruipkelder woning en plaatsing regenwaterput.”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar	12000 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaal omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar	12000 m ³ /jaar	12000 m ³ /jaar	3

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

woonuitbreidingsgebieden

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

*1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;
2° dertig dagen in alle andere gevallen.*

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Bij het kunstmatig verlagen van de grondwaterspiegel via een bronbemaling, ben je verplicht het opgepompte grondwater te laten infiltreren buiten de onttrekkingszone of te lozen op een riool voor regenwaterafvoer. Zo komt dit water terug in de natuur.

Als deze opties technisch niet mogelijk zijn, mag je het opgepompte water lozen op de openbare riolering. Hier moet je wel rekening houden met een kritische waarde van 10m³/u. Zolang dit debiet niet overschreden wordt, is een lozing op de riolering toegestaan.

Pomp je meer dan 10m³/u op en is de riolering aangesloten op een

rioolwaterzuiveringsinstallatie, dan mag je enkel lozen als je hiervoor een schriftelijke toestemming van Aquafin hebt gekregen. De hoeveelheid en samenstelling van het bemalingswater kunnen namelijk zorgen voor problemen in het waterzuiveringsproces. Een waterzuiveringsinstallatie kan bepaalde zuiveringsnormen niet halen, er kan uitspoeling van slib ontstaan, aanzanding in de riolering of overstorten kunnen in werking treden.

De aanvrager geeft aan dat de bronbemaling een 60-tal dagen duurt aan 180m³/dag -> 180m³ x 60 dagen geeft 10800 m³/jaar.

Omdat het een lozing van <10m³ per uur betreft kan een lozing op de riolering. Toch dient natuurlijke infiltratie of hergebruik de voorkeur te krijgen.

De aanvrager toont aan dat hij in staat is om de wetgeving na te leven.

Er kan dus akte genomen worden van de melding.

Toetsing die aanleiding kan geven tot het opleggen van voorwaarden

Er dient maximaal ingezet te worden op hergebruik. Een eventuele lozing van het grondwater dient in de Krommaasbeek te gebeuren en niet in de riolering.

Alvorens de bronbemaling start dient het lozingspunt en de beginstand van de debietmeter doorgegeven te worden aan de gemeente aan de hand van enkele foto's.

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Jeroen Thioulants met als contactadres Paul Vangeelstraat 4 te 3540 Herk-de-Stad, voor bronbemaling ten behoeve van kruipkelder woning en plaatsing regenwaterput. met inrichtingsnummer 20220208-0046, gelegen te Tuinwijkstraat 32, kadastrale ligging: afdeling I sectie C nr. 141H, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar	12000 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaal omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar	12000 m ³ /jaar	12000 m ³ /jaar	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Er dient maximaal ingezet te worden op hergebruik. Een eventuele lozing van het grondwater dient in de Krommaasbeek te gebeuren en niet in de riolering. Alvorens de bronbemaling start dient het lozingspunt en de beginstand van de debietmeter doorgegeven te worden aan de gemeente aan de hand van enkele foto's.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;

- Een inventaris van de overtuigingsstukken.
Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)