

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 20 augustus 2024.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande woning tot woning met winkelruimte en de regularisatie van de tuinberging, referentie omgevingsloket OMV_2024020553- referentie gemeente OMV_2024_00036

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een bestaande woning tot woning met winkelruimte en de regularisatie van de tuinberging.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning aan de aanvrager.

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN:

Gelet op de onduidelijkheid met betrekking tot de situatie met het aanpalende perceel. Gelet op de niet-vergunde publiciteitsinrichting. Gelet op het ontbreken van info in verband met de verlichting van zowel de gevel als de publiciteitsvoorzieningen. Gelet op verschillende onvergunde verhardingen en bebouwing op het geheel van beide percelen. Gelet op het niet voldoen aan de hemelwaterverordeningen. Gelet op het gebrek aan info in verband met de parkeervoorziening.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Op basis van het voorgaande wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag ongunstig te adviseren.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen