

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 26 januari 2026.

Aanwezig:

Roland Strouven, Voorzitter van de raad

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Ingrid Claes, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Nadia Najem, Kris Swinnen, Katrien Weckx, Herman Cox, Tom Droogmans, Tony Leyssens, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jo Roggen, Burgemeester

Elke Allard, Joke Debehets, gemeenteraadsleden

Er wordt een minuut stilte gehouden ter nagedachtenis van Freddy Debehets, vader van raadslid Joke Debehets en regelmatig aanwezig in het publiek bij de raadszittingen.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 22 december 2025.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

Belastingen en retributies

2. Belasting op leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen - Aanpassing

Toelichting:

De gemeenteraad nam in zitting van 29 september 2025 een gewijzigd belastingreglement inzake leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen aan voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Op aangeven van de IGS Best Wonen tussen Zoet en Zout worden enkele administratieve vergissing bij de opmaak van de aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegde tekst van het reglement rechtgezet. De aanpassingen beogen de leesbaarheid van het reglement te vergroten. De vrijstelling op basis van een niet-vervallen omgevingsvergunning werd per vergissing geschrapt maar nu alsnog hernomen.

Voorstel van beslissing:

De nummering en verwoording wordt bijgestuurd om de leesbaarheid van het belastingreglement te verhogen.

De vrijstelling op basis van een niet-vervallen omgevingsvergunning - zoals opgenomen in het reglement van 25 april 2022 tot en met 31 december 2025 - wordt alsnog opgenomen. De datum van toekenning van de vergunning wordt gehanteerd als aanvangsdatum van de vrijstellingstermijn. Bij vergunning tot sloop wordt de vrijstellingstermijn beperkt tot één jaar.

De belasting op leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen blijft als volgt vastgesteld:

De belasting voor leegstaande woningen en gebouwen bedraagt :

- € 1.250,00 voor een leegstaand gebouw
- € 1.250,00 voor een leegstaande woning

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat bedraagt de belasting € 2.500,00.

Vanaf de derde opeenvolgende termijn van 12 maanden bedraagt de belasting € 4.500,00.

De belasting voor verwaarloosde woningen en gebouwen bedraagt :

- € 1.250,00 voor een verwaarloosd gebouw
- € 1.250,00 voor een verwaarloosde woning

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat bedraagt de belasting € 2.500,00.

Vanaf de derde opeenvolgende termijn van 12 maanden bedraagt de belasting € 4.500,00.

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

3. Gewijzigd RUP 'Bedrijventerrein Rummen' Geetbets - kennisgeving arrest Raad van State

Toelichting:

Op 17 december werd het arrest van de Raad van State van 15 december 2025 per mail ontvangen van Beelen Advocaten. Het arrest van de Raad van State wordt ter kennisgeving voorgelegd.

Voorstel van beslissing

Kennis te nemen van het arrest van de Raad van State van 15 december 2025.

ALGEMEEN BELEID

4. Audit Contractbeheer – eindrapport.

Toelichting:

Audit Vlaanderen heeft in de loop van 2025 een audit op maat "contractbeheer van diensten" en van het systeem van organisatiebeheersing uitgevoerd.

De audits hebben voornamelijk als doel om de werking van de besturen te verbeteren.

Audit Vlaanderen focust zich voornamelijk op risico's en in hoeverre deze risico's zijn afgedekt.

Het rapport bevat een aantal aanbevelingen die moeten uitgevoerd worden.

Het rapport dient ter kennis van de gemeenteraad gebracht te worden.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de auditrapporten.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

5. Opwaardering en gebruiksvriendelijk maken van de parochiezaal Rummen

Toelichting:

De gemeente Geetbets is momenteel 2 jaar eigenaar van de parochiezaal van Rummen. De parochiezaal wordt regelmatig gebruikt door lokale verenigingen en inwoners voor vergaderingen, feesten en andere sociale activiteiten. De huidige infrastructuur voldoet echter niet langer volledig aan de noden op vlak van comfort, veiligheid en gebruiksgemak.

Het doel is om de parochiezaal op korte termijn gebruiksklaar te maken en in de loop van 2026

verder te renoveren en uit te rusten zodat deze optimaal kan dienen als multifunctionele ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners.

Voorstel van maatregelen :

1. Keukeninfrastructuur

- Inrichten van een goed uitgeruste en propere keuken, FAVV-conform.
- Aankoop en installatie van conforme elektrische toestellen, waaronder:
 - Afwasmachine
 - Aangepast kookvuur met oven aangepast aan de grootte van de kookpotten
 - Koelkast en vriezer
 - Grote percolator (capaciteit ±100 tassen)

2. Meubilair

- Aankoop van nieuwe tafels en stoelen
- Of hergebruik/overname van tafels en stoelen afkomstig van Grazen

3. Technische aanpassingen

- Versterken van de elektrische installatie,
- Keuringsattest elektrische installatie
- In orde brengen van de brandveiligheid conform de geldende regelgeving
- Nakijken mazoutinstallatie – keuringsattest
- Ledverlichting in het kader van duurzaamheid

4. Sanitair

- Opfrissen en moderniseren van de sanitaire ruimtes

cd&v PLUS vraagt om op korte termijn te zorgen voor een basisinrichting en het gebruiksklaar (veilig en hygiënisch) maken van de zaal en om geplande verbeteringen uit te voeren in de loop van 2026

Voorstel van beslissing: Principieel akkoord te gaan om in de loop van 2026 te zorgen voor een basisinrichting en het gebruiksklaar maken van de parochiezaal Rummen en het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering en opvolging.

Voorstel van beslissing:

Te onderzoeken wat nodig is en wat kan uitgevoerd. De raad zal hiervan op de hoogte gehouden worden.

6. Overzicht van te huren zalen en ruimtes op de gemeentelijke website

Toelichting:

In omliggende gemeenten wordt bij de vrijetijdsinfrastructuur een volledig overzicht aangeboden van alle zalen en ruimtes die kunnen worden gehuurd voor activiteiten. Dit omvat niet alleen gemeentelijke infrastructuur, maar ook parochiezealen, lokalen van sportverenigingen en andere private of verenigingsgebonden ruimtes.

Een dergelijk overzicht is bijzonder nuttig voor inwoners die in eigen gemeente een activiteit willen organiseren. Het verhoogt de zichtbaarheid van het lokale aanbod en vereenvoudigt de zoektocht naar geschikte locaties.

Het overzicht bevat per locatie minstens:

- de naam van de zaal of ruimte,

- een korte beschrijving, o.a van de infrastructuur
- contactgegevens,
- en een verwijzing of link naar de bijhorende webpagina en/of Facebookpagina.

Voorbeelden hiervan zijn onder andere Parochiecentrum Hogen, ruimten van sportverenigingen en andere beschikbare infrastructuur binnen de gemeente.

Voorstel van beslissing:

De vraag mee te nemen in de besprekingen over de nieuwe website. De raad zal hiervan op de hoogte gehouden worden.