

OPENBAAR

NOTULEN

**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 22 december 2025.**

**Toelichting:**

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

**Voorstel van beslissing:**

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

Belastingen en retributies

**2. Belasting op leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen - Aanpassing**

**Toelichting:**

De gemeenteraad nam in zitting van 29 september 2025 een gewijzigd belastingreglement inzake leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen aan voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Op aangeven van de IGS Best Wonen tussen Zoet en Zout worden enkele administratieve vergissing bij de opmaak van de aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegde tekst van het reglement rechtgezet. De aanpassingen beogen de leesbaarheid van het reglement te vergroten. De vrijstelling op basis van een niet-vervallen omgevingsvergunning werd per vergissing geschrapt maar nu alsnog hernomen.

**Voorstel van beslissing:**

De nummering en verwoording wordt bijgestuurd om de leesbaarheid van het belastingreglement te verhogen.

De vrijstelling op basis van een niet-vervallen omgevingsvergunning - zoals opgenomen in het reglement van 25 april 2022 tot en met 31 december 2025 - wordt alsnog opgenomen. De datum van toekenning van de vergunning wordt gehanteerd als aanvangsdatum van de vrijstellingstermijn. Bij vergunning tot sloop wordt de vrijstellingstermijn beperkt tot één jaar.

De belasting op leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen blijft als volgt vastgesteld:

De belasting voor leegstaande woningen en gebouwen bedraagt :

- € 1.250,00 voor een leegstaand gebouw
- € 1.250,00 voor een leegstaande woning

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat bedraagt de belasting € 2.500,00.

Vanaf de derde opeenvolgende termijn van 12 maanden bedraagt de belasting € 4.500,00.

De belasting voor verwaarloosde woningen en gebouwen bedraagt :

- € 1.250,00 voor een verwaarloosd gebouw
- € 1.250,00 voor een verwaarloosde woning

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat bedraagt de belasting € 2.500,00.

Vanaf de derde opeenvolgende termijn van 12 maanden bedraagt de belasting € 4.500,00.

## OMGEVING

### Ruimtelijke ordening

#### **3. Gewijzigd RUP 'Bedrijventerrein Rummen' Geetbets - kennisgeving arrest Raad van State**

##### **Toelichting:**

Op 17 december werd het arrest van de Raad van State van 15 december 2025 per mail ontvangen van Beelen Advocaten. Het arrest van de Raad van State wordt ter kennisgeving voorgelegd.

##### **Voorstel van beslissing**

Kennis te nemen van het arrest van de Raad van State van 15 december 2025.

## ALGEMEEN BELEID

#### **4. Audit Contractbeheer – eindrapport.**

##### **Toelichting:**

Audit Vlaanderen heeft in de loop van 2025 een audit op maat "contractbeheer van diensten" en van het systeem van organisatiebeheersing uitgevoerd.

De audits hebben voornamelijk als doel om de werking van de besturen te verbeteren.

Audit Vlaanderen focust zich voornamelijk op risico's en in hoeverre deze risico's zijn afgedekt.

Het rapport bevat een aantal aanbevelingen die moeten uitgevoerd worden.

Het rapport dient ter kennis van de gemeenteraad gebracht te worden.

##### **Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van de auditrapporten.

## VRAGEN EN ANTWOORDEN

#### **5. Vragen en Antwoorden.**