



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Chris Jamar
Waarnemend burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2023103949
Referentie gemeente: OMV_2023_00064
Projectnaam omgevingsloket: EcoWerf - Recyclagepark Geetbets hernieuwing jan 2023 -
Duplicaat van 2022098744
Projectnaam gemeente: de verlenging van de bestaande vergunning voor de uitbating
van het recyclagepark Geetbets
Ligging: Steenstraat 20
Inrichting: 20220713-0005
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 3 oktober 2023
Aard van de beslissing voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door Eco Werf, intergemeentelijk Milieubedrijf Oost-Brabant OPDRAVER gevestigd te Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven, werd ingediend op 2 augustus 2023

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenstraat 20, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 125/2 G en 125/2 M

Het betreft een aanvraag tot de verlenging van de bestaande vergunning voor de uitbating van het recyclagepark geetbets.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 september 2023.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de verlenging van de bestaande vergunning voor de uitbating van het recyclagepark Geetbets. Er wordt een termijn van maximum 3 jaar gevraagd. De inrichting zal worden stopgezet zodra de herinrichting van het park in de Zandrodestraat afgewerkt is.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
2.2.1.b)	Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van gevaarlijk afval (containerpark) (Hernieuwing)	1.460,70 m ³	2
2.2.2.f)1°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Hernieuwing)	100 ton	2
3.4.1°a)	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij tittel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater bevat. (Hernieuwing)	2,00 m ³ /uur	3

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:
Het college van burgemeester en schepenen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 augustus 2023 t.e.m. 12 september 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

ADVIEZEN

Op 28 augustus 2023 werd het advies ontvangen van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). OVAM verleent een gunstig advies voor de bijstelling van artikels 5.2.1.2§3 (normale afvalstoffen aan- en afvoer), 5.2.1.8§3 (ter beschikking houden van de omgevingsvergunning en het werkplan). Het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen, conform artikel 5.2.2.1.1§1bis van VLAREM II en van kga van bedrijfsmatige oorsprong, volgens artikel 5.2.2.2.1§1bis van VLAREM II wordt gunstig geadviseerd. De afwijking op artikel 5.2.1.6.4 (rustversturende werkzaamheden) en 5.2.1.5.§5 (groenschermbanden) dienen door de lokale overheid te worden geadviseerd. De afwijking op artikel 5.2.1.2§1 van VLAREM II kan voor de afvoer van de afvalstoffen **gunstig** geadviseerd worden indien aan de opgelegde richtlijnen voldoen. De afvalstoffenaanvoer moet gebeuren onder toezicht van de uitbater.

De omgevingsvergunning kan toegekend worden voor een termijn van bepaalde duur n.l. tot 31 december 2026 mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en enkele aandachtspunten.

Advies: volledig voorwaardelijk gunstig

PROJECT-MER

Niet van toepassing.

TOETSING LIJK RUIMTELIJKE ORDENING

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan met betrekking tot de opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg goedgekeurd op 14 december 2018 gelegen in een:

op te heffen reservatiestrook

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen;

reservatie-gebieden

De reservatie- en erfdoelbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering

van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het bijzonder plan van aanleg Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven goedgekeurd op 10 september 2002

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overeenstemming met het gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

Verkaveling

Niet van toepassing.

Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg. Het Sectoraal BPA voor zonevreemde bedrijven werd reeds goedgekeurd op 10 september 2002.

Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

Onder **woongebied met landelijk karakter** wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook "afwerkingsgebied" genoemd.

Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd "voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven". Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.

Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

Bovendien geldt voor elk van de niet-residentiële inrichtingen, activiteiten en voorzieningen, bedoeld in artikel 5.1.0. dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

In **parkgebieden** is het duidelijk dat slechts die werken en handelingen kunnen toegelaten worden, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van het park. Aldus houdt artikel 14.4.4. geen absoluut bouwverbod in, maar beperkt het de bouwmogelijkheden niettemin aanzienlijk. Enkel deze handelingen en werken die behoren of bijdragen tot de inrichting van het parkgebied, zijn er toegelaten, met uitsluiting van alle werken en handelingen met een andere bestemming, zijnde het een residentiële, industriële, agrarische, commerciële en zelfs culturele bestemming. Het is geenszins de bedoeling parkgebieden te transformeren in gebieden voor actieve recreatie. Inplantingen van horecabedrijven binnen deze gebieden kunnen slechts aanvaard worden, wanneer dit gebeurt, in functie van de openstelling van het park, binnen de bestaande gebouwen. Bij de inplanting van de tot de normale uitrusting van een park behorende accommodaties (waartoe ook toiletten en dergelijke kunnen behoren) wordt rekening gehouden met o.m. de nood aan dergelijke accommodaties in functie van het gebruik door het publiek van het parkgebied, de visuele inpassing en de plaats van inplanting.

Parkgebieden zijn al evenmin gebieden waar gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen moeten ingeplant worden (scholen, medische instellingen en dergelijke), ten ware de bestaande gebouwen hiertoe geschikt zouden zijn en de openstelling voor het publiek op langere termijn niet in het gedrang wordt gebracht.

Stads- en dorpsgezichten en monumenten.

Niet van toepassing.

Habitatgebieden.

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

Vogelrichtlijnggebieden.

Niet van toepassing.

VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)

Niet van toepassing.

Het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) is een selectie van de waardevolste en gevoeligste natuurgebieden in Vlaanderen. Het zijn die gebieden waar natuurbehoud en natuurontwikkeling op de eerste plaats moeten komen om een representatief staal van de Vlaamse natuur duurzaam in stand te kunnen houden.

De Vlaamse overheid zal daarom in die gebieden een beleid voeren dat is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu. Om al deze doelstellingen te bereiken hebben het Vlaamse Parlement en de Vlaamse Regering in eerste instantie een aantal bewarende maatregelen afgekondigd. Zij houdt daarbij uiteraard rekening met andere aanwezige functies in het gebied. Zo zal de Vlaamse overheid in deze gebieden werken aan een meer natuurgerichte bosbouw, waarbij een evenwicht wordt nagestreefd tussen enerzijds de ecologische en recreatieve waarde van een bos en anderzijds de economische waarde ervan. Onder VEN verstaan we een samenhangend en georganiseerd geheel van gebieden van de open ruimte waarin een specifiek beleid wordt gevoerd inzake het natuurbehoud. In het VEN onderscheiden we 'Grote Eenheden Natuur' (GEN) en 'Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling' (GENO). In het VEN is natuur de hoofdfunctie. Er worden natuurrichtingsplannen opgemaakt die richtinggevend en visievormend zijn voor de uiteindelijke inrichting van zowel VEN- als natuurverbindings- en natuurverwevingsgebieden. Zij kunnen zowel voor de overheid als voor de burger verbindende bepalingen bevatten.

Regels rond ontbossingen.

Niet van toepassing.

Verordeningen.

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 24 juni 2014
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017

Historiek

Er worden geen bijkomende vergunning aangevraagd inzake stedenbouwkundige handelingen.

Er werd door de deputatie op 3 maart 1994 een vergunning verleend voor de exploitatie van een containerpark voor huishoudelijke afvalstoffen aan de Intercommunale Interleuven CVBA tot 3 maart 2014.

Er werd door de deputatie een overname door de Intergemeentelijke Vereniging EcoWerk van de Intercommunale Interleuven CVBA geregistreerd op 1 december 2003.

Er werd door de deputatie op 20 juni 2013 een vergunning verleend voor de verdere exploitatie en de verandering van het containerpark tot 20 juni 2023.

Andere zoneringsgegevens van het goed

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan>
De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>

Het bedrijf is gelegen in een **centraal gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan. Er is een gescheiden riolering aanwezig. Bovendien wordt er in het kader van de lozing van het bedrijfsafvalwater een KWS-afscheider met geïntegreerde slibvang geëxploiteerd zoals eerder werd opgenomen in voorgaande vergunning. Er is een bestaande infiltratieput.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Er worden geen bijkomende constructies of gebouwen opgericht en/of aangevraagd. Het recyclagepark van Geetbets is reeds geruime tijd aanwezig in de huidige vorm. Het betreft bovendien een tijdelijke vergunning voor maximum 3 jaar in afwachting van de herinrichting van het recyclagepark in de Zandrodestraat te Kortenaeken.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

WATERTOETS

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende project omvat geen uitbreiding van dakoppervlak of verharding en ligt niet in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Zo kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

MER-SCREENING

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III bij het Project-MER-besluit van de Vlaamse regering. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden

TOETSING LIJK MILIEU

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft een vergunning (hernieuwing) voor een beperkte duur van maximum 3 jaar voor het verder exploiteren van desbetreffend recyclagepark in afwachting van de herinrichting van het park in de Zandrodestraat te Kortenaeken. Zodra de herinrichting voltooid is, zal de exploitatie van desbetreffend recyclagepark worden stopgezet. Het

recyclagepark is hier reeds enkele tientallen jaren aanwezig, maar er zijn geen gekende klachten, noch werden er bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In de aanvraag worden er geen wijzigingen gevraagd ten opzichte van de huidige en bestaande toestand.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake natuurlijke of ruimtelijk kwetsbare gebieden, aangezien het voorgenomen project niet ligt in of in de directe nabijheid van een vanuit het oogpunt van natuurwaarden beschouwd belangrijk gebied.

Met betrekking tot het verlenen van de vergunning werd een natuurtoets uitgevoerd en op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat het verlenen van de vergunning geen noemenswaardig impact heeft op de waardevolle natuur in de omgeving.

De vergunningsaanvraag brengt geen wijziging met zich mee van de aard en hoeveelheid opgeslagen afvalstoffen en de opslag en verwijdering gebeuren overeenkomstig de milieuvoorwaarden en de bepalingen van het VLAREMA. Er wordt bovendien geacht dat de exploitant voldoet aan de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.

De exploitant vraagt echter wel 6 bijstellingen in afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Het betreft:

- artikel 5.2.1.2. § 3 en 5.2.1.6. § 4: normale afvalstoffen aan- en afvoer en het voorkomen van rustversturende werkzaamheden;
 - Motivering:
Afvoer van volle containers en andere recipiënten gebeurt tussen 7.00 uur en 12.30 uur om verkeers- en geluidshinder te beperken en hinder van containerwissels tijdens de normale openingsuren te voorkomen. Tijdens drukke periodes kan het noodzakelijk zijn om nog containerwissels uit te voeren tot 15 u. De openingsuren voor alle recyclageparken, geëxploiteerd door EcoWerk, zijn uniform. Het recyclagepark is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 12.30 uur tot 19.30 uur en op zaterdag van 09.00 uur tot 16.00 uur. Voor diverse recyclageparken werd hiervoor al een afwijking bekomen en bij deze wensen wij deze ook te behouden, dit omwille van de duidelijkheid naar de gebruikers van het recyclagepark.
Ten allen tijde zal er op toegezien worden dat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt en dat de geluidsnormering gerespecteerd wordt.
- artikel 5.2.1.5. § 5: groenscherm;
 - Motivering:
Het betreft een bestaande situatie, de vraag tot afwijking is om deze situatie te mogen behouden voor de duur van de vergunningsaanvraag
In het verleden heeft de exploitatie nog nooit tot klachten geleid vanuit de omgeving. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerk wenst deze ook nu te behouden.
- artikel 5.2.1.8. § 3: ter beschikking houden van de milieuvergunning;
 - Motivering:
Het grootste deel van de administratie vindt plaats op de centrale zetel van EcoWerk, gelegen Aarschotsesteenweg 210 te Wilsele. De originele vergunningsafschriften en het werkplan worden daar bewaard en ter beschikking gehouden. Een kopie van het werkplan en de omgevingsvergunning zal ook aanwezig zijn op het recyclagepark zelf, in de portiersunit. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerk wenst deze ook nu te behouden.
- artikel 5.2.2.1.1. § 1bis: aanvaarding van bedrijfsafvalstoffen;
 - Motivering:
In het desbetreffende artikel wordt vermeld dat er bedrijfsafvalstoffen, welke vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen, aanvaard kunnen worden

voorzover ze de normale werking van het recyclagepark niet hinderen. Bij deze wenst EcoWerf wel uitdrukkelijk te bevestigen dat bedrijfsafvalstoffen, conform art 5.2.2.1.1.§1bis wel kunnen worden aanvaard. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerf wenst deze ook nu te behouden.

- artikel 5.2.2.2.1. § 1bis: aanvaarding van kga van bedrijfsmatige oorsprong;
 - Motivering:
In het desbetreffende artikel wordt vermeld dat KGA van bedrijfsmatige oorsprong dat omwille van aard, samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar is met KGA van huishoudelijke oorsprong, mag worden aanvaard voor zover dit KGA de normale werking van de inrichting voor het opslaan en sorteren van klein gevaarlijk afval van huishoudelijke oorsprong, aansluitend bij recyclageparken niet hindert. Bij deze wenst EcoWerf wel uitdrukkelijk te bevestigen dat KGA van bedrijfsmatige oorsprong, conform art 5.2.2.2.1.§1bis wel kunnen worden aanvaard. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerf wenst deze ook nu te behouden.
- artikel 5.2.2.1.1. § 7: toegang zonder toezicht van de exploitant.
 - Motivering:
Het betreft vaste en erkende bedrijven die de containers met selectief gesorteerd afval komen ophalen en dit buiten de normale openingsuren van het park voor de bezoekers.

Deze bijstellingen werden ook reeds door OVAM beoordeeld in de verplichte adviesvraag omwille van de aanwezigheid van rubrieken 2.2.1.b) en 2.2.2.f)1°. OVAM verleende een gunstig advies voor de bijstelling van artikels 5.2.1.2§3 (normale afvalstoffen aan- en afvoer), 5.2.1.8§3 (ter beschikking houden van de omgevingsvergunning en het werkplan). Het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen, conform artikel 5.2 2.1.1§1bis van VLAREM II en van kga van bedrijfsmatige oorsprong, volgens artikel 5.2.2.2.1§1bis van VLAREM II wordt gunstig geadviseerd. De afwijking op artikel 5.2.1.6.4 (rustverstorende werkzaamheden) en 5.2.1.5.§5 (groenschermb) dienen door de lokale overheid te worden geadviseerd. De afwijking op artikel 5.2.1.2§1 van VLAREM II kan voor de afvoer van de afvalstoffen **gunstig** geadviseerd worden indien aan de opgelegde richtlijnen voldoen. De afvalstoffenaanvoer moet gebeuren onder toezicht van de uitbater. Bovendien kan door de lokale overheid ook gunstig worden geadviseerd voor bovenstaande vrijstellingen en voor de afwijking op artikel 5.2.1.6.4 en 5.2.1.5.§5 conform de reeds bestaande toestand. Er zijn namelijk geen klachten gekend met betrekking tot de exploitatie, noch werden er bezwaren ontvangen. Bovendien zal de exploitatie maximaal voor 3 jaar worden geëxploiteerd. De bijstellingen zoals gevraagd door EcoWerf kunnen worden verleend.

Wat betreft mogelijke hinder van tuinafval en de hakselaar kunnen best de bijzondere voorwaarden van de oorspronkelijke vergunning opnieuw worden overgenomen om zo enige hinder voor de omgeving te beperken. Dit houdt in dat de opslagtermijn voor fijn tuinafval maximum 1 week mag bedragen in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grover tuinafval zoals snoeihout kan de termijn beperkt worden tot 2 maanden. De hakselaar mag enkel tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen worden ingezet. Dit is bovendien ook het geval voor de containerwissels, maar dit wordt reeds zo uitgevoerd volgens de aanvraag.

Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten t.g.v. het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden.

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

De exploitant moet in staat zijn om de algemene en sectorale voorwaarden zoals vastgesteld in het Vlarem II en de omgevingsvergunning na te leven.

Gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt mits naleving van onderstaande voorwaarden:

De vergunning kan verleend worden voor een duur van maximaal 3 jaar mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvoorwaarden: Hoofdstuk, 5.2 en 5.3.

De gevraagde bijstellingen door de aanvrager kunnen gunstig worden beoordeeld. De voorgestelde werkwijzen in het kader van de bijstelling mogen worden toegepast zoals gemotiveerd in de aanvraag.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximaal 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.
- De hakselaar en de container wissels (aanvoer lege en opladen van volle containers) mogen enkel gedurende de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) en niet op zon- en feestdagen worden uitgevoerd.

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag gunstig te adviseren.

Een vergunning voor 3 jaar kan afgeleverd worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 augustus 2023 t.e.m. 12 september 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 OKTOBER 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
2.2.1.b)	Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van gevaarlijk afval (containerpark) (Hernieuwing)	1460,7 m ³	1460,7 m ³	2
2.2.2.f)1°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Hernieuwing)	100 ton	100 ton	2
3.4.1°a)	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet één of meer van de in bijlage 2C bij tittel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater bevat. (Hernieuwing)	2,00 m ³ /uur	2,00 m ³ /uur	3

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven voor een duur van maximaal 3 jaar onder volgende voorwaarden en/of lasten:

ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10
Sectorale milieuvoorwaarden: Hoofdstuk, 5.2 en 5.3.

BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN

- De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximaal 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.
- De hakselaar en de container wissels (aanvoer lege en opladen van volle containers)

mogen enkel gedurende de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) en niet op zon- en feestdagen worden uitgevoerd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter

kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gemeentelijke overheid via het omgevingsloket

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 07/08/2023
uw kenmerk Projectnr. 2023103949
bijlagen
Mechelen

afdeling Afval- en materialenbeheer
dienst/team Lokaal materialenbeheer
contactpersoon Ilse Verhulst, 015 284 144,
ilse.verhulst@ovam.be
ons kenmerk AMB/LMB/IV/2023-IF-01862

Omgevingsvergunningaanvraag van EcoWerk voor een inrichting, gelegen 3450 Geetbets, Steenstraat 20

Geachte,

Wij ontvingen uw adviesvraag op 7 augustus 2023. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) geeft advies over deze omgevingsvergunningaanvraag op basis van de artikelen 37,§4 en 38,§3 van het Omgevingsvergunningenbesluit van 27 november 2015.

Op 20 juni 2013 werd aan EcoWerk een vergunning verleend tot 20 juni 2023 voor de uitbating van het recyclagepark te Geetbets. In de toekomst zullen de inwoners van deze gemeente op het nieuwe recyclagepark gelegen Zandrodestraat z/n in Kortenaeken terecht kunnen met de verschillende afvalfracties. De vergunning voor het nieuwe recyclagepark werd begin 2023 verleend maar de opening heeft vertraging. In afwachting dient het bestaande park in de Steenstraat 20 te Geetbets nog in gebruik te blijven zodat bewoners hun afval kunnen blijven brengen. Hiervoor wordt voor de 2^{de} maal een hernieuwing van de vergunning aangevraagd.

In de vergunning van 2013 was als bijzondere voorwaarde onder artikel 4§2.3 opgenomen dat een KWS met slibvang diende geïnstalleerd te worden. Deze KWS met een capaciteit van 50 l/s is aangebracht.

Voorwerp van de aanvraag

De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:

- de hernieuwing van de vergunning voor het verder exploiteren van het recyclagepark en een actualisatie van de afvalfracties. Dit voor een termijn van maximum 3 jaar tot 31 december 2026.

De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn:

- 2.2.1.b) : opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van gevaarlijk afval (recyclagepark);
- 2.2.2.f)1°: opslag en mechanische behandeling van maximaal 100 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen (het verhakselen van snoeiafval).

De exploitant wenst daarnaast een bijstelling van de volgende sectorale voorwaarden van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2§3 en 5.2.1.6§4: normale afvalstoffenaan- en afvoer en het voorkomen van rustversturende werkzaamheden;
- artikel 5.2.1.5§5: groenscherm;
- artikel 5.2.1.8§3: ter beschikking houden van de milieuvergunning;
- artikel 5.2.2.1.1§1bis: aanvaarding van bedrijfsafvalstoffen;
- artikel 5.2.2.2.1§1bis: aanvaarding van kga van bedrijfsmatige oorsprong;
- artikel 5.2.2.1.1§7: toegang zonder toezicht van de exploitant.

Evaluatie van de aanvraag

Activiteiten

Inwoners uit de gemeente Geetbets kunnen de afvalstoffen, zoals opgesomd in de aanvraag, selectief aanbieden op het recyclagepark. De verharde oppervlakte bedraagt 1.000 m². Het afvloeiend hemelwater wordt via kolken op het terrein opgevangen en naar de KWS afgevoerd.

Grofvuil

Grofvuil wordt in een perscontainer van 30 m³ ingezameld. Volgens de indelingslijst van VLAREM II wordt het persen van papier, karton, textiel, kunststoffen, rubber en metaal niet beschouwd als een behandeling van afvalstoffen. Het persen van grofvuil valt echter niet onder de uitzondering en voor deze activiteit is de rubriek 2.2.2.f: opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen van toepassing.

Groenafval

Gras- en tuinafval worden in 3 rolcontainers opgeslagen. Het snoeihout en de boomstronken worden in een stortvak van 250 m² gestockeerd. Om geurhinder te voorkomen wordt het tuinafval tijdens de zomerperiode (april-september) wekelijks afgevoerd. Het verhakselen van het snoeihout is beperkt tot maximaal 12 keer per jaar gedurende enkele uren tijdens de dag.

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval via recyclageparken moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode

november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht (cfr. 6.2.2.1 van het Lokaal Materialenplan).

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Kga

De kga-fracties worden in een kga-kluis ingezameld. De containers voor de inzameling van afgewerkte motorolie mogen conform artikel 5.2.2.1.3§2 van VLAREM II een maximum inhoudsvermogen van 2 x 1.000 liter hebben en moeten geplaatst worden in een vloeistofdichte en oliebestendige inkuiping met een inhoud die tenminste gelijk is aan de inhoud van de daarin opgestelde oliecontainers.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Aeea

De aeea worden overdekt in boxpalletten gestockeerd. Aeea is gevaarlijk afval als het gevaarlijke onderdelen en/of mengsels bevat zoals koelgassen, batterijen, PCB-houdende condensatoren, onderdelen die kwik bevatten, etc. De ingezamelde aeea moeten apart van de andere afvalstoffen gestockeerd worden. De ingezamelde aeea worden op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen, rekening houdend met de volgende technische voorschriften (conform artikel 5.2.5.2 van VLAREMA):

- op een ondoorlatende ondergrond van geschikte terreinen met opvangvoorzieningen voor lekolie en indien nodig olie- en vuilafscheiders;
- voorzien van een weerbestendige afdekking van geschikte terreinen;
- koel- en vriestoelementen worden droog en zodanig geplaatst dat het koelcircuit niet kan beschadigd worden;
- beeldschermen worden in intacte toestand opgeslagen;
- gescheiden van gedemonteerde reserveonderdelen of herbruikbare toestellen.

De inzamel- en verwerkingspercentages voor de ingezamelde aeea dienen ook overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

Houtafval

Sloophout wordt in een container van 30 m³ ingezameld. Onbehandeld houtafval moet verplicht afgevoerd worden naar een materiaaltoepassing, vb spaanplaatindustrie. Niet verontreinigd behandeld houtafval mag zowel naar materiaaltoepassingen worden afgevoerd als naar energetische valorisatie. Verontreinigd behandeld houtafval kan niet naar een materiaaltoepassing gebracht worden, maar moet energetisch worden gevaloriseerd.

Het is belangrijk dat de fractie verontreinigd behandeld houtafval uit de houtcontainer wordt gehouden. Deze stroom zorgt er anders immers voor dat het andere houtafval niet meer naar een materiaaltoepassing kan.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Asbesthoudend afval

Gebonden asbestcement wordt in 5 bigbags van 1 m³ en 5 van 1,5 m³ opgeslagen. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 18 december 2020 (2020/02020/1) betreffende de wijziging en actualisatie van de omzendbrief van 27 augustus 2008 over inzameling van asbestcement op de recyclageparken in het Vlaams Gewest.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Afwijkingen

Werk-, aan-en afvoertijden

Volgens artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Artikel 5.2.1.6.4 van VLAREM II stelt dat inzake het voorkomen van geluidshinder rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen. De openingsuren voor alle recyclageparken, geëxploiteerd door EcoWerk, zijn uniform. Het recyclagepark is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 12.30 uur tot 19.30 uur en op zaterdag van 09.00 uur tot 16.00 uur. Voor diverse recyclageparken werd hiervoor al een afwijking bekomen en de uitbater wil die behouden, dit omwille van de duidelijkheid voor de gebruikers van het recyclagepark. Ten allen tijde zal er op toegezien worden dat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt en dat de geluidsnormering gerespecteerd wordt.

De avondopening beantwoordt aan punt 6.2.2.3 van het Lokaal Materialenplan 2023-2030 waarin aan lokale besturen gevraagd wordt om recyclageparken minstens 1 avond per week te openen. Bijgevolg kan de afwijking toegestaan worden. De afvalstoffenaanvoer is verboden na 19u30 en op zon- en feestdagen.

De afwijking op 5.2.1.6.4 (rustversturende werkzaamheden) van VLAREM II wordt het best door de lokale overheid beoordeeld rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

Groenscherm

Volgens artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II moet langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 meter breedte aangelegd worden. Het betreft een bestaande situatie en de uitbater wil de verkregen afwijking behouden voor de duur van de vergunning. In het verleden heeft de exploitatie nooit tot klachten geleid vanuit de omgeving.

De afwijking op artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II moet door de lokale overheid rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden beoordeeld worden.

Ter beschikking houden van de vergunning

Artikel 5.2.1.8§3 van VLAREM II stelt dat een afschrift van alle vergunningen en het goedgekeurde werkplan op de site ter beschikking gehouden moeten worden van de toezichthouder. Het grootste deel van de administratie vindt plaats op de centrale zetel van EcoWerk, gelegen Aarschotsesteenweg 210 te Wilsele. De originele vergunningsafschriften en het werkplan worden daar bewaard en ter beschikking gehouden. Een kopie van het werkplan en de omgevingsvergunning zal ook aanwezig zijn op het recyclagepark zelf, in de portiersunit. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerk wenst deze te behouden. Gezien een kopie van de documenten op de inrichting aanwezig is kan de afwijking ingewilligd worden.

Aanvaarden vergelijkbaar bedrijfsafvalstoffen

Conform artikel 5.2.2.1.1§1bis van VLAREM II mogen bedrijfsafvalstoffen die omwille van aard en samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen aanvaard worden voor zover ze de normale werking van het recyclagepark niet hinderen. EcoWerk wenst deze afvalstoffen te kunnen accepteren. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerk wil deze behouden.

Aanvaarden kga van bedrijfsmatige oorsprong

Artikel 5.2.2.2.1§1bis van VLAREM II bepaalt dat kga van bedrijfsmatige oorsprong dat omwille van aard, samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar is met kga van huishoudelijke oorsprong, mag worden aanvaard voor zover dit kga de normale werking van het recyclagepark niet hindert. De uitbater wil deze fractie aanvaarden. Deze afwijking werd reeds toegestaan en EcoWerk wenst deze te behouden.

In punt 3.4.2.2.2 van het Lokaal Materialenplan 2023-2023 wordt aan de gemeenten gevraagd opdat bedrijven met kleine hoeveelheden van sporadisch vrijkomende afvalstoffen ook aan de sorteerplicht kunnen voldoen, deze kmo's op hun grondgebied toegang te verlenen tot het recyclagepark voor selectieve stromen vergelijkbaar bedrijfsafval. Voor elke afvalstroom moet de maximumhoeveelheid aan te leveren afvalstoffen per bedrijf vastgelegd worden om te garanderen dat de hoeveelheden effectief vergelijkbaar blijven met het huishoudelijk afval.

Het aanvaarden van vergelijkbaar bedrijfsafval en kga in een hoeveelheid vergelijkbaar met deze afkomstig van huishoudelijke oorsprong kan zoals bepaald in artikel 5.2.2.1.1§1bis en 5.2.2.2.1§1bis van VLAREM II toegestaan worden.

Toegang zonder toezicht van de exploitant

Met artikel 5.2.2.1.1§7 van VLAREM II is een afwijking op artikel 5.2.1.2§1 voorzien. Het betreft de toegang door externen tot het recyclagepark buiten de openingsuren en zonder toezicht van de exploitant voor de afvoer van afvalstoffen. Het betreft enkel de afvoer door vaste en geregistreerde bedrijven die de containers met selectief gesorteerd afval komen ophalen buiten de normale openingsuren van het park voor de bezoekers. Deze afwijking kan toegestaan worden indien aan externe instructies gegeven worden met betrekking tot de richtlijnen:

- over het beperken van lawaaihinder bij de manipulatie van de containers;
- over het ontoegankelijk maken van het recyclagepark voor particulieren op het moment dat de inzamelaars, makelaars of handelaars aanwezig zijn op het terrein.

De afvalstoffenaanvoer moet gebeuren onder toezicht van de uitbater.

Conclusies en advies

Recyclageparken zijn een belangrijke pijler van een succesvolle selectieve inzameling en dragen bij tot een duurzaam materialenbeheer en een circulaire economie.

De OVAM adviseert **gunstig** voor de omgevingsvergunningaanvraag van EcoWerf voor een inrichting, gelegen 3450 Geetbets, Steenstraat 20 voor de volgende activiteiten:

Activiteit	Maximale opslag	Rubriek
Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van gevaarlijk afval (recyclagepark)		2.2.1.b)
Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	- 100 ton snoeiafval	2.2.2.f)1°

De OVAM verleent een **gunstig** advies voor de bijstelling van de artikels 5.2.1.2§3 (normale afvalstoffenaan- en afvoer), 5.2.1.8§3 (ter beschikking houden van de omgevingsvergunning en het werkplan).

Het aanvaarden van bedrijfsafvalstoffen, conform artikel 5.2.2.1.1§1bis van VLAREM II en van kga van bedrijfsmatige oorsprong, volgens artikel 5.2.2.2.1§1bis van VLAREM II wordt **gunstig** geadviseerd.

De afwijking op artikel 5.2.1.6.4 (rustversturende werkzaamheden) en 5.2.1.5.§5 (groenschermb) van VLAREM II moet door de lokale overheid geadviseerd worden.

De afwijking op artikel 5.2.1.2§1 van VLAREM II kan voor de afvoer van de afvalstoffen **gunstig** geadviseerd worden indien aan de opgelegde richtlijnen voldoen. De afvalstoffenaanvoer moet gebeuren onder toezicht van de uitbater.

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan toegekend worden voor een termijn van bepaalde duur n.l. tot 31 december 2026. mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden van Vlarem II

- Hoofdstuk 4.1: Algemene voorschriften.

Sectorale voorwaarden van Vlarem II

- Inrichtingen voor het verwerken van afvalstoffen: Algemeen: afdeling 5.2.1: artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9.
- Recyclageparken - aanvaarding van afvalstoffen: Subafdeling 5.2.2.1: artikel 5.2.2.1.1 tot en met 5.2.2.1.3.
- Inrichtingen voor het opslaan en sorteren van kga van huishoudelijke oorsprong, aansluitend bij recyclageparken: Subafdeling 5.2.2.2: artikel 5.2.2.2.1 tot en met 5.2.2.2.3.

Aandachtspunten

- Het persen van grofvuil moet onder de rubriek 2.2.2.f: opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen aangevraagd worden.
- De opslagtermijn voor fijn tuinafval mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
- Motorolie moet conform artikel 5.2.2.1.3§2 van VLAREM II opgeslagen worden.
- De ingezamelde aeea moet op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen worden conform artikel 5.2.5.2 van VLAREMA.
- De inzamel- en verwerkingspercentages voor de ingezamelde aeea dienen overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.
- De fractie verontreinigd behandeld houtafval moet afzonderlijk ingezameld worden.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 18 december 2020.

Hoogachtend,

Ann De Boeck,
adjunct van de directeur