



## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

### Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2025022993  
**Referentie gemeente:** OMV\_2025\_00012  
**Projectnaam omgevingsloket:** regularisatie en carport  
**Projectnaam gemeente:** de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin  
**Ligging:** Glabbeekstraat 149  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum Beslissing** 24 juni 2025  
**Aard van de beslissing** gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door de heer Eric Vanthienen wonende te Glabbeekstraat 149 te 3450 Geetbets, werd ingediend op 24 februari 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Glabbeekstraat 149, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie E nr. 403L

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 juni 2025.

## **VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **ALGEMENE INFO**

#### **BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin.

#### **VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

Het college van burgemeester en schepenen

#### **OPENBAAR ONDERZOEK**

##### **Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 april 2025 t.e.m. 7 mei 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd geen informatievergadering gehouden.

#### **ADVIEZEN**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

#### **PROJECT-MER**

Niet van toepassing.

## **TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Gewestplan**

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

#### **woongebieden met landelijk karakter**

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

#### **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **Overeenstemming met het gewestplan.**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

### **Verkaveling**

Het bouwterrein maakt als lot 2 deel uit van de goedgekeurde verkaveling d.d. 21/08/2012 met kenmerk 2012/0006/01. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen. Voorliggende aanvraag wijkt af van meerdere verkavelingsvoorschriften.

### **Gewestplan BPA en RUP**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling 2012/0006/01

### **Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften**

Aangezien de aanvraag in strijd is met de stedenbouwkundige voorschriften moet onderzocht worden of deze in aanmerking komt voor een afwijking. Voorliggende aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften wat betreft het aantal bijgebouwen en de inplanting ervan, de maximale bouwdiepte, de hoeveelheid verharding in de voortuinzone, de oppervlakte verharding in de achtertuinzone. De aanvrager wenst af te wijken van de verkavelingsvoorschriften conform artikel 4.4.1. van de VCRO:

*§1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.*

*Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft :*

*1° de bestemming;*

*2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;*

*3° het aantal bouwlagen.*

De aangevraagde afwijkingen zijn elk apart te beschouwen als een beperkte afwijking, maar kunnen als geheel niet in aanmerking komen als beperkte afwijking. Gelet op de impact op de omgeving worden de afwijkingen op de maximale bouwdiepte, de inplanting van de bijgebouwen en het aantal bijgebouwen als aanvaardbaar beschouwd. De afwijkingen met betrekking tot de hoeveelheid verhardingen is niet als beperkt te beschouwen en kan bijgevolg ook niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en daarbij horende afwijkingsmogelijkheden beschouwd worden. Daarom worden in deze omgevingsvergunning de nodige voorwaarden opgenomen om de aangevraagde afwijkingen als beperkt te kunnen beschouwen.

### **Richtlijnen en omzendbrieven.**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

Onder **woongebied met landelijk karakter** wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook “afwerkingsgebied” genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd “voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven”. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.

Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

Bovendien geldt voor elk van de niet-residentiële inrichtingen, activiteiten en voorzieningen, bedoeld in artikel 5.1.0. dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

### **Stads- en dorpsgezichten en monumenten.**

Niet van toepassing.

### **Habitatgebieden.**

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

### **Vogelrichtlijngebieden.**

Niet van toepassing.

### **VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

Niet van toepassing.

### **Regels rond ontbossingen.**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen.**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 26 september 2023
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012

- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023

### **Historiek**

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Verkavelingsvergunning 2012/0006/01/ voor 2 kavels voor open bebouwing / lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten beslist op 21/08/2012 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 2012/0094/ voor het bouwen van een eengezinswoning beslist op 05/02/2013 : Vergunning.

### **Andere zoneringsgegevens van het goed**

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>

De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>

- De woning is gelegen in een **centraal of collectief geoptimaliseerd gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Fluvius: [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). Alleen Fluvius of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom.

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen (vlario.be) verplicht.

### **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;  
b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:  
1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;  
2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;  
3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

### **Bestaande omgeving.**

Het goed is gelegen aan de Glabbeekstraat (gemeenteweg). De bebouwing in de omgeving bestaat uit eengezinswoningen met een verscheidenheid aan gebouwentypes, overwegend open en halfopen bebouwingen. De omliggende bebouwing varieert qua architectuur, bouwstijl, bouwhoogte en materialen.

Het perceel van de aanvraag is L-vormig en grenst zowel links als rechts aan een perceel waarop zich een vrijstaande eengezinswoning bevindt. De woning rechts van de aanvraag is eigendom van familie waardoor beide percelen deels als een geheel gebruikt worden. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich agrarisch gebied.

### **Voorwerp van de aanvraag.**

De aanvraag heeft betrekking op een perceel van  $\pm 12$  are. Het perceel van de aanvraag is  $\pm 17$  meter breed aan de straatzijde en  $\pm 31,70$  meter aan de achterzijde. Het smallere gedeelte van het perceel is  $\pm 25,30$  meter diep, waarna het breder wordt over een diepte van minimaal  $\pm 23,60$  meter. Het terrein is zo goed als vlak. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning van twee bouwlagen, afgewerkt met een zadeldak. De woning is  $\pm 9,50$  meter breed en heeft een bouwdiepte van  $\pm 13,60$  meter. De woning is achteraan voorzien van een onvergunde luifel met een bijkomende bouwdiepte van  $\pm 3,50$  meter waardoor de totale bouwdiepte  $\pm 17,10$  meter bedraagt op het gelijkvloers. Hiervoor wordt een regularisatie met afwijking van de verkavelingsvoorschriften gevraagd.

In de voortuinzone van de woning werd een opritverharding voor twee parkeerplaatsen vergund van in totaal  $50 \text{ m}^2$ . In de bestaande toestand bevindt zich aan de voorzijde een kiezelverharding van  $68 \text{ m}^2$  over de volledige breedte van het perceel. Aansluitend bevindt zich een oprit en toegangspad rondom de volledige woning. De oprit loopt tot achteraan de woning en heeft in combinatie met het tuinpad een totale oppervlakte van  $\pm 82 \text{ m}^2$ . De verharding in de voortuinzone bedraagt  $\pm 110 \text{ m}^2$  wat overeenkomt met  $\pm 57 \%$  van de voortuinzone. Ook hiervoor wordt een regularisatie met afwijking gevraagd.

Tegen de linkergevel van de woning wenst de aanvrager een carport te bouwen van  $\pm 3,30$  meter breed en  $\pm 6$  meter diep voor het stallen van één wagen. De carport bevindt zich boven de bestaande oprit. Voor het bouwen van de carport wordt eveneens een afwijking gevraagd omwille van de beperking van één bijgebouw volgens de verkavelingsvoorschriften.

In de achtertuintzone bevindt zich aansluitend op de luifel een zwembad met omliggende verharding. Het zwembad met verharding heeft een totale oppervlakte van  $\pm 72 \text{ m}^2$ . Het zwembad bevindt zich deels over de perceelsgrens met de rechter aanpaler. De aanvrager wenst het zwembad met verharding te regulariseren en vraagt ook hier een afwijking van de verkavelingsvoorschriften omwille van het overschrijden van de maximale verharding van  $50 \text{ m}^2$  in de achtertuintzone.

Tenslotte bevinden zich in de achtertuintzone, aan de linkerkant van het perceel, nog twee

bijgebouwen met een oppervlakte van respectievelijk  $\pm 30 \text{ m}^2$  en  $\pm 20 \text{ m}^2$ . De bijgebouwen zijn ingeplant achter de woning met huisnummer 147 en zijn daardoor niet in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. De totale gewenste oppervlakte bijgebouwen op het perceel bedraagt  $\pm 70 \text{ m}^2$ . Ook hiervoor wordt een regularisatie met afwijkingen gevraagd. Rondom de bijgebouwen bevindt zich een verharding van  $\pm 24 \text{ m}^2$  als toegang. Aan de achterzijde van de bijgebouwen bevindt zich kiezelverharding. Tegen het achterste bijgebouw bevindt zich bovendien nog een schuilhok dat zal worden afgebroken. Tussen de twee bijgebouwen bevindt zich een gemetste vijver van  $\pm 19 \text{ m}^2$  die dienst zal doen als wadi. De bijgebouwen doen dienst als tuinberging, overdekt terras en volière. De aanvrager wenst de volledige bestaande toestand te regulariseren.

### **Functionele inpasbaarheid.**

Het ingediende project voorziet de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het plaatsen van een nieuwe carport in de zijtuin. De aanvraag voorziet de regularisatie van aanhorigheden bij een vrijstaande eengezinswoning binnen een goedgekeurde niet vervallen verkaveling. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van de verkaveling en is bijgevolg functioneel inpasbaar.

### **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.**

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied bekend. Voorliggende aanvraag is gelegen binnen een verkavelingsvergunning van minder dan 15 jaar oud. De verkavelingsvoorschriften worden geacht de goede ruimtelijke ordening weer te geven. Daarnaast wordt de aanvraag ook afgetoetst aan de doelstellingen van het woongebied met landelijk karakter. Voorliggende aanvraag wijkt af van meerdere verkavelingsvoorschriften. Conform artikel 4.4.1. van de VCRO kunnen beperkte afwijkingen worden toegestaan na toetsing aan de goede ruimtelijke ordening. Hieronder wordt elke afwijking beoordeeld op haar beperktheid en in het kader van de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag voorziet het plaatsen van een carport in de zijtuinzone. De carport heeft een oppervlakte van  $\pm 20 \text{ m}^2$  en wordt voorzien boven de opritverharding. De carport bevindt zich op minimaal  $\pm 1$  meter van de zijdelingse perceelsgrens. De carport wijkt af van de voorschriften omwille van de beperking tot één bijgebouw op het perceel. De voorschriften voorzien een bijgebouw van maximaal  $50 \text{ m}^2$  en een tuinhuis van maximaal  $10 \text{ m}^2$ . Gelet op de inplanting van de carport, de gedeeltelijke ligging binnen de bouwzone, de beperkte oppervlakte en de beperkte afwijking van de totale oppervlakte aan bijgebouwen ( $70 \text{ m}^2$  t.o.v.  $60 \text{ m}^2$ ) kan deze afwijking als beperkt en aanvaardbaar beschouwd worden.

In de voortuinzone bevindt zich een onvergonde kiezelverharding van  $68 \text{ m}^2$  over de volledige breedte van het perceel. De maximale verharding in de voortuinzone bedraagt volgens de voorschriften 50% en wordt ruim overschreden door de voorziene verharding. Bovendien is deze verharding niet noodzakelijk voor het gebruik van het perceel aangezien zich voldoende verharding voor parkeren op het perceel bevindt in de vorm van een opritverharding langs de volledige zijgevel. Er kan enkel een strook behouden/aangelegd blijven van 3 meter breed in het verlengde van de bestaande oprit. De rest van de kiezelverharding dient verwijderd te worden om de rest van de verhardingen op het perceel als beperkte afwijking te kunnen beschouwen. Enkel onder die voorwaarden is het aangevraagde in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

In de achtertuintuinzone bevindt zich een onvergonde zwembad met aansluitende verharding. Het zwembad met verharding heeft een oppervlakte van  $\pm 78 \text{ m}^2$  volgens het plan. Op basis van luchtbeelden is echter duidelijk dat de totale oppervlakte groter is ( $\pm 100 \text{ m}^2$ ) en dat een deel van

het zwembad en de verharding zich op het aanpalende perceel bevindt. Het aanleggen van constructies over de perceelsgrens wordt niet toegestaan. Er bevindt zich ook voldoende functionele terrasverharding op het perceel. Bovendien is de totale verharding van het zwembad in combinatie met het aanpalende overdekte terras ruim boven de maximaal toegelaten 50 m<sup>2</sup> conform de verkavelingsvoorschriften. Dergelijke afwijking is niet als beperkt te beschouwen en stemt niet overeen met de goede ruimtelijke ordening binnen woongebied met landelijk karakter.

Aan de linkerzijde van de achtertuinzone bevinden zich twee bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ± 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen zijn ingeplant achter de woning met nr. 147 hetgeen niet in overeenstemming is met de verkavelingsvoorschriften. De bijgebouwen zijn ingeplant op een afstand van minimaal 1 meter van de perceelsgrenzen. Er werd hierover geen bezwaar ingediend door de aanpaler gedurende het openbaar onderzoek waardoor kan worden gesteld dat de inplanting niet als hinderlijk wordt ervaren. Deze afwijking is bijgevolg aanvaardbaar. De afwijking van de totale oppervlakte aan bijgebouwen van 60 m<sup>2</sup> kan zoals eerder besproken ook als aanvaardbaar beschouwd worden. De maximale bebouwde oppervlakte aan bijgebouw is hiermee wel bereikt voor het perceel. Het schuilhok tegen het tweede bijgebouw dient te worden afgebroken conform ingediend plan.

Tenslotte bevinden zich tussen en rondom de bijgebouwen nog meerdere verhardingen. Enkel de louter functionele verharding vanaf het terras tot aan de bijgebouw kan als aanvaardbaar beschouwd worden. Dit komt overeen met de verharding zoals getekend op het inplantingsplan nieuwe toestand. Alle verhardingen achter de bijgebouwen, tegen de perceelsgrens met nr. 147, zijn niet aanvaardbaar en dienen verwijderd te worden.

Enkel onder voorgaande voorwaarden kan de aanvraag in overeenstemming beschouwd worden met de beperkte afwijkingsregels alsook met de goede ruimtelijke ordening. Niet-functionele verhardingen dienen verwijderd te worden en ook het zwembad kan niet vergund worden.

#### **Visueel-vormelijke elementen.**

De aanvraag is qua materiaalgebruik, karakter en verschijningsvorm verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gebruikte materialen stemmen overeen met het landelijk karakter. De grote hoeveelheid verharding kan echter niet in overeenstemming met het woongebied landelijk karakter beschouwd worden en zal zoals eerder aangehaald deels verwijderd moeten worden. Enkel onder die voorwaarde kan de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beschouwd worden.

#### **Cultuurhistorische aspecten.**

Niet van toepassing.

#### **Mobiliteitsaspect.**

Voorliggende aanvraag voorziet geen bijkomende mobiliteitsvraag. De aanvraag voorziet echter wel het plaatsen van een carport en het regulariseren van een opritverharding. De opritverharding en carport bieden ruim voldoende plaats voor het parkeren van minimaal 3 wagens. De kiezelverharding in de voortuinzone die dienst doet als parkeerplaats dient volledig verwijderd te worden.

#### **Bodemreliëf.**

Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

#### **Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag voorziet de regularisatie van een zwembad met verhardingen die ruim over de perceelsgrens lopen. Dergelijke afwijking op de verkavelingsvoorschriften is niet als beperkt te

beschouwen en is bovendien niet wenselijk in het kader van de goede ruimtelijke ordening. Het zwembad en de omliggende verharding zal bijgevolg worden uitgesloten uit de vergunning.

### **DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **WATERTOETS**

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en provinciale stedenbouwkundige verordening verharding worden nageleefd. Het ontwerp beschikt reeds over een hemelwaterput van 10.000 liter. Ook de luifel wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput. De afwatering van de bijgebouwen gebeurt op eigen terrein via dakgoten. Het hemelwaterwater wordt deels opgevangen in een gemetste wadi tussen de twee bijgebouwen. Deze heeft een oppervlakte van  $\pm 19 \text{ m}^2$  en een buffervolume van minimaal 5100 liter en doet dienst als waterbuffer voor afwatering van de bijgebouwen. Daarnaast kan het hemelwater doorheen of langs de verhardingen infiltreren op eigen terrein. Hierdoor wordt er aan de verordeningen hemelwater voldaan. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

### **MER-SCREENING**

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III bij het Project-MER-besluit van de Vlaamse regering. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

### **TOETSING LIJK MILIEU**

Niet van toepassing

### **BESLUIT ADVIES GOA**

#### **ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag slechts gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Op basis van bovenstaande motivering kan gesteld worden dat de vergunning verleend kan worden voor het plaatsen van de carport, de regularisatie van de opritverharding, de regularisatie van de bijgebouwen, de regularisatie van de luifel en de regularisatie van de tuinpaden.

Op basis van bovenstaande motivering kan gesteld worden dat de vergunning geweigerd wordt

voor het zwembad, de zwembadverharding, de kiezelverharding in voortuinzone en de verharding achter de bijgebouwen.

**De vergunning kan gedeeltelijk verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:**

- De kiezelverharding in de voortuinzone dient volledig verwijderd te worden. Enkel in het verlengde van de bestaande oprit kan over een breedte van maximaal 3 meter, een verharding behouden blijven tot aan de rooilijn (zie aangepast inplantingsplan).
- De verharding aan de linkerzijde van de bijgebouwen in de achtertuin dient verwijderd te worden (zie aangepast inplantingsplan).
- Het schuilhok tegen het achterste bijgebouw dient verwijderd te worden (zie aangepast inplantingsplan).
- Het zwembad (29 m<sup>2</sup>) en de verharding rondom het zwembad (49 m<sup>2</sup>) worden uitgesloten uit de vergunning.
- Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
- Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
- Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
- De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag **gedeeltelijk voordelrijk gunstig** te adviseren.

**Vordelrijk gunstig** voor het plaatsen van de carport, de regularisatie van de opritverharding, de regularisatie van de bijgebouwen, de regularisatie van de luifel en de regularisatie van de tuinpaden

**Ongunstig** voor het zwembad, de zwembadverharding, de kiezelverharding in voortuinzone en de verharding achter de bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

**OPENBAAR ONDERZOEK**

**Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 april 2025 t.e.m. 7 mei 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 JUNI 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk af aan de aanvrager:

**De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven voor het plaatsen van de carport, de regularisatie van de opritverharding, de regularisatie van de bijgebouwen, de regularisatie van de luifel en de regularisatie van de tuinpaden onder volgende voorwaarden en/of lasten:**

- 1. De kiezelverharding in de voortuinzone dient volledig verwijderd te worden. Enkel in het verlengde van de bestaande oprit kan over een breedte van maximaal 3 meter, een verharding behouden blijven tot aan de rooilijn (zie aangepast inplantingsplan).**
- 2. De verharding aan de linkerzijde van de bijgebouwen in de achtertuin dient verwijderd te worden (zie aangepast inplantingsplan).**
- 3. Het schuilhok tegen het achterste bijgebouw dient verwijderd te worden (zie aangepast inplantingsplan).**
- 4. Het zwembad (29 m<sup>2</sup>) en de verharding rondom het zwembad (49 m<sup>2</sup>) worden uitgesloten uit de vergunning.**
5. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
6. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
7. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
8. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

**De aanvraag wordt geweigerd voor het zwembad, de zwembadverharding, de kiezelverharding in de voortuinzone en de verharding achter de bijgebouwen.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)**

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.