

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 22 mei 2023.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Marcel Andries, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, eerste schepen

Er wordt een minuut stilte gehouden ter nagedachtenis van Marc Janssens, werknemer van de gemeente.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 24 april 2023.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets: advies jaarrekening 2022.

Toelichting:

De samenvatting van de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets is als volgt:

overschot/tekort exploitatie	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
exploitatie eigen financieel boekjaar	35.245,94	101.645,62	-66.399,68
overschot/tekort expl.N-1			20.825,64
exploitatietoelage			63.405,83
overschot exploitatie			17.831,79

overschot/tekort investeringen	ontvangsten	uitgaven	overschot/tekort
investeringen eigen financieel boekjaar	80.146,34	93.184,75	-13.038,41
overschot/tekort expl.N-1			-4.674,09
tekort investeringen			-17.712,50

De jaarrekening 2022 sluit af met een exploitatieoverschot van € 17.831,79 en met een investeringsresultaat van € -17.712,50.

Voorstel tot beslissing:

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

3. **Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 3 loten in open bebouwing gelegen Hogenstraat 7 - kadastraal (afd. 1) sectie E 499 D, (afd. 1) sectie E 499 E en (afd. 1) sectie E 500 B - referentie omgevingsloket OMV_2023012968 - referentie gemeente OMV_2023_00011_VK**

Toelichting:

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. Omvat een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg.

De aanvraag voorziet het creëren van in totaal 5 loten, waarvan drie loten (lot 1,2,3) bestemd voor open bebouwing. Lot 5 betreft het deel van het perceel gelegen in agrarisch gebied inclusief de uitweg die voorzien is met een breedte van 4 meter, gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag voorziet een lot 4 met een oppervlakte van 31ca dat wordt overgedragen aan de gemeente Geetbets om te worden opgenomen in het openbaar domein. Dit betreft een deel van perceel Afd. 1 sectie E perceel 499D en 499E. De rooilijn komt op deze manier te liggen op 6,0 meter uit de as van de weg.

Alvorens het college van burgemeester en schepenen een uitspraak kan doen inzake de vergunningsaanvraag is er een beslissing van de gemeenteraad nodig inzake de wegeniswerken.

Voorstel van beslissing:

Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand in een omgevingsaanvraag referentie omgevingsloket OMV_2023012968 - referentie gemeente OMV_2023_00011_VK voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 3 loten in open bebouwing, ingediend op 17 februari 2023, voor de overdracht van lot 4 aan de gemeente Geetbets, goed te keuren.

Patrimonium

4. **Rooilijnplannen "Kerkbaantje": Goedkeuring**

Toelichting:

Vlaanderen legt 1 euro bij voor elke 2 euro die lokale besturen investeren in fietsinfrastructuur op of aan gemeentelijke wegen. Het bedrag van 150 miljoen euro dat daarvoor beschikbaar is, wordt verdeeld op basis van trekkingsrechten op basis van het aantal inwoners per gemeente. Hiermee wil men bijkomend investeren om het maatschappelijk en economisch weefsel te herstellen na de zware impact van COVID-19.

Geetbets heeft met haar 6.136 inwoners recht op een subsidie tot € 138.841,48 (cijfers dd. 01/01/2020).

Om de heraanleg van de fietsverbinding tussen de Grote Steenweg, de Persoonstraat en de Ketelstraat te realiseren, zal voorafgaandelijk een landmeter-expert worden aangesteld om de rooilijn vast te leggen. Men spreekt hier van een 'verlegging' van de Knappaertvoetweg, de Pastorijveldvoetweg en de Kerkvoetweg opdat de exacte ligging kan worden uitgezet.

Voorstel van beslissing:

De rooilijnplannen opgesteld door de landmeter-expert voorlopig vast te stellen.

5. **Recht van opstal percelen gelegen te Geetbets , eerste afdeling, sectie F, nummer 142F en afdeling 1, sectie D, nummer 74B en 74C.**

Toelichting:

De percelen zijn eigendom van de Waring van Sint-Truiden.

Het goed wordt in opstal gegeven aan de gemeente Geetbets voor openbaar nut, meer bepaald voor de aanleg van een hindernissenparcours.

Voorstel van beslissing:

Het recht van opstal op de percelen gelegen te Geetbets , eerste afdeling, sectie F, nummer 142F en afdeling 1, sectie D, nummer 74B en 74C. goed te keuren en de akte te laten verlijden door het notariaat Tallon in Geetbets en de kosten van het verlijden van de akte ten laste te nemen.

6. Buurthuis Grazen - vernieuwen dak: goedkeuring raming, lastvoorwaarden en plaatsingsprocedure**Toelichting:**

Het Buurthuis werd uitgebreid met een sanitaire blok, keuken en foyer. Van het oude gedeelte is het dak aan vernieuwing toe. De technische dienst stelt voor om het dak van isolatie te voorzien en de asbesthoudende dakplaten te vervangen door traditionele dakpannen.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht “Vernieuwen dak - Buurthuis, Grazen”.

7. Principesbeslissing tot aankoop gebouwen bisdom en kerkfabriek.**Toelichting:**

In het kader van het toekomstige kerkenplan van de gemeente Geetbets en de toekomstige bestemming van een aantal gebouwen, eigendom van het kerkfabriek en het bisdom/de Stichting, was er een overleg tussen het bisdom en het schepencollege. De gemeente Geetbets krijgt de kans om een aantal gebouwen aan te kopen of in erfpacht/huur te nemen. Indien de gemeente geen kandidaat koper is, zullen deze gebouwen herbestemd en verkocht worden.

Voorstel van beslissing:

Principieel akkoord te gaan om de kerk van Grazen, de parochiezaal in Rummen en de pastorie in Rummen aan te kopen voor de respectievelijke geraamde waarden van € 169.000,00, € 248.000,00 en € 235.000 zijnde in totaal € 652.000,00, exclusief notariskosten e.d..

Milieu**8. Goedkeuring protocol inzake uitwisseling van persoonsgegevens in het kader van het rioolbeleid van Fluvius****Toelichting:**

In het kader van hun rioolbeleid wisselt Fluvius regelmatig persoonsgegevens uit met steden en gemeenten. Voor deze uitwisseling hebben ze niet alleen de toestemming nodig van de betrokkenen zelf, ze stelden ook een protocol op met duidelijke voorwaarden. Dit protocol is onderzocht en aangevuld door de DPO van de gemeente, uitgevoerd door VERA.

Voorstel van beslissing:

Het protocol inzake de gegevensuitwisseling met Fluvius goed te keuren.

De burgemeester en algemeen directeur machtigen om het protocol te ondertekenen.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking**9. Poolstok - Buitengewone en gewone algemene vergadering - 26 mei 2023****Toelichting:**

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Poolstok dient goedgekeurd te worden.

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:56 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerp tekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten.

De agenda van de gewone algemene vergadering van Poolstok dient goedgekeurd te worden.

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris mbt het boekjaar 2022
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris mbt het boekjaar 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2022
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders
7. Ontslagen en benoemingen
verkiezing B-bestuurders
8. Goedkeuring van de bezoldigingen
Indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

Voorstel van beslissing:

De agenda van de buitengewone en de gewone algemene vergadering van Poolstok goed te keuren.

10. Buitengewone Algemene Vergadering ERSV Vlaams-Brabant VZW op 30 mei 2023

Toelichting:

Om de werking van de ERSV Vlaams-Brabant vzw in vereffening finaal af te sluiten roepen ze een laatste Buitengewone Algemene Vergadering samen.

Op de agenda staan de volgende punten:

1. Verslag Algemene Vergadering van 30 maart 2021.
2. Toelichting resultaten van het project 'Regionaal Zorgplatform' waarvan de laatste schijf werd uitbetaald in januari 2023.
3. Resultatenrekening en balans 2023.
4. Kwijting aan het vereffeningscomité.
5. Bestemming van de restmiddelen.
6. Varia."

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de agenda van Buitengewone Algemene Vergadering van ERSV Vlaams-Brabant VZW.

11. Fluvius OV - algemene vergadering tevens jaarvergadering - 07 juni 2023

Toelichting:

De agenda van de algemene vergadering van Fluvius OV dient goedgekeurd te worden.

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Benoeming van een Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Voorstel van beslissing:

De agenda van de algemene vergadering van Fluvius OV goed te keuren.

12. De Watergroep algemene vergadering 9 juni 2023.

Toelichting:

De algemene vergadering van De Watergroep zal plaatsvinden op 09 juni 2023.

De agenda van de algemene vergadering is als volgt:

1. Jaarverslag 2022 van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2022
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris
6. Aanstelling van een commissaris voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.

Roland Strouven en Germain Vandezande werden in vergadering van 25 februari 2019 respectievelijk als effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers aangeduid voor alle algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de Watergroep.

Voorstel van beslissing:

De dagorde van de algemene vergadering goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

13. Dienstverlenende vereniging “Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) - algemene vergadering 20 juni 2023.

Toelichting:

De agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten zijn:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren.

14. Cnuz - Buitengewone algemene vergadering op 20 juni 2023

Toelichting:

De buitengewone algemene vergadering van Cnuz cvba zal plaatsvinden op 20 juni 2023.

De agenda is als volgt:

Hoofdstuk I – Buitengewone algemene vergadering CNUZ

- 1) Afschaffing soorten aandelen en kennisname verslag 5:102 WVV
- 2) Varia.
- 3) Volmacht.

Hoofdstuk II – Buitengewone algemene vergaderingen CNUZ, SWAL en Diest Uitbreiding

1) Onderzoek van de documenten, verslagen, jaarrekeningen, cijfers, etc. die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig artikel 12:28

WVV;

2) Kennisname van:

- a. Het fusievoorstel opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur ex artikel 12:24 WVV;
- b. Het bijzonder verslag van de raad van bestuur ex artikel 12:25 WVV;
- c. Het bijzonder verslag van de commissaris ex artikel 12:26 WVV;

3) Kennisname van de cijfers overeenkomstig artikel 12:28 §2, WVV;

4) Kennisname door de algemene vergadering van de belangrijke wijzigingen die zich in het activa en het passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de fusie besluit, overeenkomstig artikel 12:27 WVV;

5) Voorstel van fusie door overneming overeenkomstig voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap CNUZ het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de vennootschappen SWAL en DIEST UITBREIDING, zal overnemen;

- 6) Overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschappen:
 - a. Algemene beschrijving
 - b. Boekhoudkundige toewijzing van de vermogensbestanddelen
 - c. Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbrengen
- 7) Lasten en voorwaarden van de overgangen;
- 8) Andere beschikkingen - bijzondere voordelen bestuurders;
- 9) De aanpassing van de statuten en de omvorming van de overnemende vennootschap naar een besloten vennootschap met aanneming van een nieuw voorwerp;
- 10) Ontslagen en benoemingen van bestuurders en commissarissen;
- 11) Bevoegdheden en volmachten te verlenen aan de directeurs voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda;
- 12) Zetel van de vennootschap ;
- 13) Volmacht.

Voorstel van beslissing:

De dagordes van de buitengewone algemene vergadering CNUZ en van de buitengewone algemene vergaderingen CNUZ, SWAL en Diest Uitbreiding goed te keuren.

15. IGO - algemene vergadering van 23 juni 2023

Toelichting:

De algemene vergadering van IGO wordt gehouden op 23 juni 2023 met volgende punten op de agenda:

1. Goedkeuring verslag AV 16-12-2022
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)
Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
 - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (Cluster Linter/Zoutleeuw)
5. Varia

Voorstel van beslissing:

De algemene vergadering goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

16. Ecowerf - Algemene vergadering van 28 juni 2023

Toelichting:

De algemene vergadering van Ecowerf wordt gehouden op 28 juni 2023 met volgende punten op de agenda

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering dd. 14/12/2022
3. Jaarverslag 2022:
 - 3.1. Verslag van de activiteiten

3.2. Jaarrekening per 31/12/2022 (jaarrekening Ecowerf, geconsolideerde jaarrekening) - verslag van de commissaris-revisor

4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor

5. Diversen

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

17. Syntheseverslag 2022 - PBE

Toelichting:

Het betreft de kennisname van het syntheseverslag van de PBE over het afgelopen jaar 2022.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van syntheseverslag van de PBE.

18. Syntheseverslag 2022 - Riobra

Toelichting:

Het betreft de kennisname van het syntheseverslag van Riobra over het afgelopen jaar 2022.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van syntheseverslag van de Riobra.

19. Projectvereniging Zuid-Hageland (Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst) - aanpassing statuten.

Toelichting:

De statuten van de projectvereniging Zuid-Hageland (Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst) worden aangepast.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van de statuten goed te keuren.