

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING




Referentie omgevingsloket:	OMV_2025126505
Referentie gemeente:	OMV_2025_00084
Projectnaam omgevingsloket:	Grote Steenweg 248 3454 Geetbets - Duplicaat van 2... - Duplicaat van 2024162894
Projectnaam gemeente:	de regularisatie en verbouwing van een garage met werkplaats voor onderhoud en herstellingen
Ligging:	Grote Steenweg 248
Inrichting:	
Contactpersoon:	Dienst Omgeving omgeving@geetbets.be 011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum beslissing:	07/04/2026

de heer Steven Van Mullem wonende te Grote Steenweg 248 te 3454 Geetbets heeft een aanvraag ingediend tot omgevingsvergunning.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie en verbouwing van een garage met werkplaats voor onderhoud en herstellingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
3.4.1°a)	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet tot en met 2 m ³ /h als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Nieuw) klasse 3	0,5565 m ³ /uur	0,5565 m ³ /uur	3
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Nieuw) klasse 3	4000 liter	4000 liter	3
15.1.1°	Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn (Nieuw) klasse 3	3 voertuigen	3 voertuigen	3
15.2.	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 (Nieuw) klasse 3	1 garage	1 garage	3
15.4.2°a)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°, waarin minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen: (Nieuw) klasse 3	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.3.2°a)	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die	5 kW	5 kW	3

	ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Nieuw) klasse 3			
17.3.4.1°b)	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied: voorbeeld zwavelzuur (H ₂ SO ₄) (Nieuw) klasse 3	1 ton	1 ton	3
17.3.5.1°b)	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 II giftige vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10 kg tot en met 200 kg, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied: voorbeeld Methanol (CH ₃ OH) (Nieuw) klasse 3	199 kg	199 kg	3
17.3.6.1°b)	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 () met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied: voorbeeld Remmenreiniger Bevat vaak aceton, toluen of andere oplosmiddelen. (Nieuw) klasse 3	1 ton	1 ton	3
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l: opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Nieuw) klasse 3	2000 liter	2000 liter	3
29.5.2.1°b)	metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van) Smederijen, andere dan deze vermeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied: metaalbewerking >5kw (Nieuw) klasse 3	5 kW	5 kW	3

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 07/04/2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (Inzageloket) of op de dienst omgeving van de gemeente Administratief Centrum De Molencouter – Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren. Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op .Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geetbets, Administratief Centrum De Molencouter, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (*OMV_2025126505*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie ‘beroep omgevingsvergunning (*OMV_2025126505*)’ en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit ‘wegenberoep’. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.