



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2024037583
Referentie gemeente: OMV_2024_00018
Projectnaam omgevingsloket: Bemaling Geetbets Nieuwdorpstraat 49A - Duplicaat ... - Duplicaat van 2024036110
Projectnaam gemeente: een tijdelijke bemaling ihkv de bouw van een woning met kruipkelder en plaatsing regenwaterput
Ligging:
Inrichting: 20240307-0063
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 19 maart 2024
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door HULSBOSCH INVEST BV gevestigd te Kwamol 12/a te 3945 Ham, werd per beveiligde zending verzonden op 13 maart 2024.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen kadastrale ligging: afdeling 1 sectie F nr. 281D.

Het betreft een melding voor “een tijdelijke bemaling ihkv de bouw van een woning met kruipkelder en plaatsing regenwaterput”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>gedurende max. 90 dagen wordt er bemaald ihkv de bouw van een woning en aanleg van een regenwaterput (nieuw)</i>	3464 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>gedurende max. 90 dagen wordt er bemaald ihkv de bouw van een woning en aanleg van een regenwaterput (nieuw)</i>	3464 m ³ /jaar	3464 m ³ /jaar	3

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebied met landelijk karakter:

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De gemelde bronbemaling wordt wel uitgevoerd in functie van de bouw van een nieuwe woning en de plaatsing van een regenwaterput.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Er werd reeds een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verleend voor het bouwen van een vrijstaande

ééngezinswoning (OMV_2023150149) op 13 februari 2024.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

Voor de gemelde exploitatie zijn er specifieke verbods- en afstandsregels t.o.v. bepaalde zones of gebieden, namelijk:

Vlarem II art. 5.53.1.4.: Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

=> Er is voldaan aan de verbods- en afstandsregels t.o.v. bepaalde zones of gebieden. De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en dus niet verboden.

Alle noodzakelijke bijlagen zijn volgens het aanvraagformulier aanwezig in het dossier. De watervoerende laag wordt vermoedelijk wel verkeerd weergegeven. In het dossier is er namelijk sprake van de Boom Aquitard (HCOV_0300), via een virtuele boring op het DOV is er sprake van de Mioceen Aquifersysteem (HCOV_0250). De Boom Aquitard zou zich op 4,4 m-mv bevinden. Deze wordt dus niet rechtstreeks ontwaterd. Infiltratie op eigen terrein is daardoor ook niet geschikt omwille van de slechte infiltratiemogelijkheden. Er wordt geopteerd voor een lozing in de open gracht van de Nieuwdorpsstraat. De ladder van Lansink wordt hierbij gevolgd. Er moet wel een mogelijkheid worden geboden om het opgepompte grondwater te hergebruiken indien mogelijk.

De bronbemaling heeft een invloedstraal van maximaal 112 m (Dupuit) volgens de aangeleverde berekeningstool van de Vlaamse Milieumaatschappij. Deze werd correct ingevuld door de aanvrager. De invloedstraal reikt niet tot aan het dichtstbijzijnde bodemdossier, zijnde dossier 294 (BBO: 11072205 met rapportdatum 24 mei 2019) gelegen op ca. 530 meter. Er wordt geen effect verwacht op het geloosde bemalingswater, noch het oppompen van enige verontreiniging.

Er is geen waardevolle natuur (erkend natuureservaat, habitatrictlijngebied, vogelrichtlijngebied of VEN- en IVON-gebieden) gelegen binnen de invloedstraal van de bemaling. Artikels 35 en 36ter van het Natuurdecreet zijn niet van toepassing. Een passende beoordeling en/of verscherpte natuurtoets zijn niet nodig. Er is geen biologisch waardevolle of zeer waardevolle natuur gelegen binnen de invloedstraal cfr. de biologische waarderingskaart. De uitgevoerde voortoets gaf bovendien aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrictlijngebied (SBZ-H).

De bronbemaling zal maximum 90 dagen duren met een maximumdebiet van 2,04 m³/u, 49 m³/dag en 3464 m³/jaar. De bemalingsperiode is in theorie veel korter maar er wordt gerekend met een langere periode om eventuele onvoorziene omstandigheden in te calculeren. Het grondwaterpeil zal maximaal 2 m worden verlaagd. De bemaling is noodzakelijk voor de bouw van een woning met kruipkelder en regenwaterput.

Toetsing aan de stedenbouwkundige verordening(en) hemelwater

De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (24 juni 2014) is niet van toepassing op deze aanvraag. Dit werd eerder beoordeeld in de

omgevingsvergunning waarin stedenbouwkundige handelingen werden aangevraagd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013) is niet van toepassing op deze aanvraag.

Toetsing die aanleiding kan geven tot het opleggen van voorwaarden

Ter opvolging van het opgepompte debiet en het opgepompte debiet te beperken is het aangewezen om bijzondere voorwaarden op te leggen in de aktename.

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door HULSBOSCH INVEST BV gevestigd te Kwamol 12/a te 3945 Ham, voor een tijdelijke bemaling ihkv de bouw van een woning met kruipkelder en plaatsing regenwaterput met inrichtingsnummer 20240307-0063, gelegen te Nieuwdorpstraat 49A, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie F nr. 281D, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Omvattende:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>gedurende max. 90 dagen wordt er bemaald ihkv de bouw van een woning en aanleg van een regenwaterput (nieuw)</i>	3464 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in	3464 m ³ /jaar	3464 m ³ /jaar	3

	een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>gedurende max. 90 dagen wordt er bemaald ihkv de bouw van een woning en aanleg van een regenwaterput (nieuw)</i>			
--	---	--	--	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53. WINNING VAN GRONDWATER
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.
 - b. De bronbemaling dient sondegestuurd te worden uitgevoerd. Deze bronbemaling mag uitgevoerd worden tot de bouwwerken op niveau van het maaiveld zijn gebracht. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden.
 - c. Het opgepompte grondwater moet worden behandeld door middel van een zandvang en beluchtingsbak vooraleer dit mag worden geloosd in de gracht van de Nieuwdorpstraat.
 - d. De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.
 - e. De exploitant dient de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu na te leven.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>