

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 28 september 2021 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen voor het creëren van 3 bouwloten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2021072817 - referentie gemeente OMV_2021_00069_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van percelen voor het creëren van 3 bouwloten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor open bebouwing

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgaande) na te leven.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep (6 juli 2021) moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius (12 juli 2021) moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De kosten betreffende de noodzakelijke aanpassingen voor het aansluitbaar maken van de kavels op de nutsvoorzieningen zijn ten laste van de verkavelaar. Deze dienen voorafgaandelijk aan de uitvoerbaarheid van verkaveling te worden betaald.
5. Lot 6 wordt uitgesloten uit de verkaveling.

6. Voor de ingebruikname van het gebouw in het bezit te zijn van een positief brandweerattest (aanvraag om controle te richten tot de korpsbevelhebber) (advies in bijlage);

7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen