

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 22 augustus 2023.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

**Omgevingsvergunning: advies college n.a.v. beroepschrift binnen dossier referentie
omgevingsloket OMV_2022170557- referentie gemeente OMV_2023_00013**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voorgaande:

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2023 betreffende de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning, referentie omgevingsloket OMV_2022170557- referentie gemeente OMV_2023_00013
2. Beroepschrift ingediend op 14 juli 2023 bij de provincie Vlaams-Brabant, digitaal via het omgevingsloket.

Probleemstelling:

Op 1 augustus 2023 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent het beroepschrift.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning, met betrekking op een terrein met als ligging Nieuwdorpstraat 21 en met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie F nrs. 253P en 261F verleent het college een voorwaardelijk gunstigadvies.

Voorwaarden:

De gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. Het bijgebouw wordt uitgesloten uit de vergunning.
3. Alle bestaande verhardingen en constructies die zich in de bestemming agrarisch gebied bevinden, dienen verwijderd te worden.
4. De verhardingen worden beperkt zoals ingetekend op het aangepaste inplantingsplan dat wordt toegevoegd aan de beslissing.
5. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
6. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
7. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
8. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012).
10. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen