



## ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

### **Gemeentebestuur Geetbets** **Provincie Vlaams Brabant**

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2023055639  
**Referentie gemeente:** OMV\_2024\_00020  
**Projectnaam omgevingsloket:** Van Beek en Zn - regularisatie bijgebouwen - Galgestraat 64A  
**Projectnaam gemeente:** de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening  
**Ligging:** Galgestraat 64A  
**Inrichting:** Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum advies GOA:**

Het college

#### **Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 57
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014

betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

#### **Voorgaande:**

1. De vergunning voor de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening werd ingediend bij de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant op 8 juni 2023. De aanvraag heeft referentie OMV\_2023055639.
2. Het beroepschrift ingediend op 27 december 2024. Het beroepschrift werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 januari 2025 door de gewestelijke omgevingsambtenaar. De beslissingsbevoegdheid ligt nu bij de Vlaamse Regering.
3. Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2025.

#### **Probleemstelling:**

Op maandag 5 mei 2025 heeft de gemeente via het omgevingsloket de vraag gekregen om advies uit te brengen in bovenvermeld dossier.

#### **Motivering:**

De Gemeentelijk Omgevingsambtenaar bracht het volgende advies uit:

### **ALGEMENE INFO**

#### **BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening. De voorliggende aanvraag betreft een adviesvraag na beroep van projectversie 9.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
2.3.4.1.a)1° 1°	opslag en verbranding van 300m <sup>3</sup> houtschaafsel door een installatie van 0,15 MW	0,15 MW	2
9.4.2.c)2°	Kalverstallen met 1263 plaatsen (verandering)	1263 plaatsen	1
17.3.4.1°b)	Vat van 230 kg gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05	0,23 ton	3
17.3.8.1°	Vat van 230 kg gevaarlijke producten met gevaarsymbool GHS09	0,23 ton	3
17.4.	Opslag van 1000 liter ontsmettingsmiddel in kleine verpakkingen	1000 liter	3
28.2.c)1°	Opslag van 2693 m <sup>3</sup> mengmest	2693 m <sup>3</sup>	3
45.4.e)2°	Opslag van 56 ton melkpoeder, 20,6 ton melk en 70 ton melkwei	146,60 ton	2
53.8.2°	Grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 20 m <sup>3</sup> per dag en 6940 m <sup>3</sup> per jaar	6940 m <sup>3</sup> /jaar	2

#### **VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

In eerste aanleg de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant. Tegen de voorwaardelijke

vergunning van 14 november 2024 werd beroep ingesteld. Het huidig dossier bevindt zich in de beroepsfase waardoor er een uitspraak dient te gebeuren door de Vlaamse Regering.

## **HISTORIEK**

Op 19 september 1989 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kalverstal.

Op 7 september 1993 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een mestkalverstal.

Op 7 april 1994 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een noodwoning en een loods voor landbouwwerktuigen.

Op 13 juni 1996 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een loods voor opslag van landbouwwerktuigen.

Op 14 april 2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een bestaande vleeskalverenstal met externe mestopslag.

In 2018 werd een stedenbouwkundig misdrijf vastgesteld met betrekking tot de externe mestopslag van 1400 m<sup>3</sup> die niet werd geplaatst en de hemelwaterbuffer van 69.600 l die niet werd geplaatst.

## **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

### **BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING**

Het goed is gelegen in een doodlopend gedeelte van de Galgestraat (gemeenteweg) in het zuiden van de gemeente Geetbets. Het betreft een zeer landelijke omgeving met zowel weides, akkers als beboste percelen. De aanvraag maakt deel uit van een gebouwencluster van enkele landbouwbedrijven. In de nabije omgeving bevinden zich geen eengezinswoningen die geen deel uitmaken van de landbouwbedrijven.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel waarop zich 2 grote stallen voor mestkalveren bevinden. De stallen zijn zo goed als identiek en meten ± 95 m lang en ± 20 m breed. Rechts van de stallen bevindt zich de exploitatiewoning met huisnummer 64A. Het terrein van de aanvraag is relatief vlak en loopt tot de achterliggende Melsterbeek.

### **VOORWERP VAN DE AANVRAAG: PROJECTINHOUDEVERSIE V9**

De aanvraag werd bijgestuurd, een nieuwe projectinhoudversie V9 werd ingediend op 24 april 2025 en aanvaard op 29 april 2025.

Het betreft een gemengd dossier bestaande uit ingedeelde inrichtingen of activiteiten enerzijds en uit stedenbouwkundige handelingen anderzijds:

Het ingediende project voorziet de regularisatie van twee technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening. De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van twee technische bijgebouwen ter hoogte van de rechtergevel van de achterste kalverstal. Het eerste bijgebouw heeft een oppervlakte van ± 61 m<sup>2</sup> en bevindt zich tegen de rechter zijgevel van de 2<sup>de</sup> stal. Het bijgebouw sluit aan bij de

dakhelling van het de bestaande stal en is afgewerkt met een lessenaarsdak in golfplaten. De gevels zijn afgewerkt met groen plaat materiaal. Het bijgebouw werd reeds geplaatst zonder vergunning. Het bijgebouw doet dienst als opslag voor melkpoeder.

Rechts van het bijgebouw bevindt zich een vrijstaand bijgebouw van  $\pm 48 \text{ m}^2$ , afgewerkt met een licht hellend dak op een hoogte van  $\pm 3,75 \text{ m}$ . Het gebouw doet dienst als opslag en verbrandingslokaal voor houtschaafsel om energie op te wekken voor de verwarming van melkpoeder. Rechts van het bijgebouw bevindt zich nog een opslagvoorziening met betonbodem. De opslagruimte heeft een oppervlakte van  $\pm 63 \text{ m}^2$  en bestaat uit een betonnen U-vorm van  $\pm 2,0$  meter hoog.

Ter hoogte van de rechterzijgevel van de 2<sup>de</sup> stal bevinden zich een 7-tal silo's met een hoogte tussen 8,0 en 12,50 m en een maximale diameter van  $\pm 3,10 \text{ m}$ . Vanaf de straatzijde wordt een nieuwe verharding voorzien in beton met een oppervlakte van  $475 \text{ m}^2$ . De betonverharding loopt langs de eerste stal door tot aan de tweede stal en de twee bijgebouwen. De verharding helt 0,5% richting groenzone waar het water op natuurlijke wijze kan infiltreren. Na de werken bevindt zich in totaal  $\pm 2544 \text{ m}^2$  verharding op het perceel. De verharding staat in dienst van de werking van het landbouwbedrijf.

Verder voorziet de aanvraag een infiltratievoorziening van 100 m lang en 4,50 m breed. De infiltratievoorziening wordt voorzien achter de tweede stal en heeft een oppervlakte van  $450 \text{ m}^2$ , goed voor een infiltratievoorziening van  $\pm 162.500 \text{ l}$  met een diepte van 0,40 m. De overloop wordt aangesloten op de gracht die verbonden is met de Melsterbeek. Tenslotte zal er ook een groenscherm voorzien worden tussen bijgebouwen en het achterliggende agrarisch gebied.

Er zijn in projectinhoudversie V09 enkele wijzigingen voorzien in het reeds vergunde project (4 december 2008, B42-04/12/2008) waardoor er een wijziging is van de ingedeelde inrichtingen/activiteiten. In de voorgaande versies werden bijkomende wijzigingen en verduidelijkingen aangeleverd (bv. aanvraag rubriek 17.3.4.1<sup>o</sup>b), rubriek 17.3.8.1<sup>o</sup>) en rubriek 2.3.4.1.a)1<sup>o</sup>).

De laatste ingediende aanvraag omvat een reductie van het aantal kalveren en bijgevolg ook de grondwaterwinning. Het dierenaantal zal gereduceerd worden van 1330 vleeskalveren in de vergunde situatie naar 1263 vleeskalveren in de gewenste situatie. De grondwaterwinning daalt met  $360 \text{ m}^3/\text{jaar}$  tot  $6940 \text{ m}^3/\text{jaar}$ . Op basis van de ammoniakemissies volgt er een reductie van 5 %, namelijk van  $4655 \text{ kg NH}_3/\text{jaar}$  tot  $4420,5 \text{ kg NH}_3/\text{jaar}$ . Hierdoor kan er voldaan worden aan de tussentijdse doelstellingen. In het kader van het PAS-decreet wenst de exploitant een hernieuwing te bekomen tot 31 december 2030 voor de inrichting.

Er werd door United Experts een nota opgesteld naar aanleiding van de vragen van de vergunningverlenende overheid in februari 2024. Het aspect van de opslag en verbranding van houtschaafsel werd hierin verduidelijkt. Er wordt jaarlijks gerekend op 50 ton houtschaafsel (4-5 ton/maand). Dit wordt éénmaal per maand geleverd met een kleine vrachtwagen afkomstig van een zusterbedrijf. In de huidige aanvraag is er sprake van een maximale verwerkingscapaciteit van  $\pm 0,15 \text{ ton/dag}$ . De aanvrager vraagt daarom nog steeds een bijstelling aan van Vlarem II: *artikel 5.2.3bis.4.5: de exploitant stelt de massa van elke afvalcategorie per vracht vast voordat het afval in ontvangst wordt genomen*. Er wordt voorgesteld om het wegetiket van de producent van het onbehandeld houtschaafsel, dat tevens een zusterbedrijf is, steeds ter beschikking te stellen. Dit zusterbedrijf heeft zelf een weegbrug en stelt de massa van elke vracht vast. Men stelt voor dat het wegetiket van de producent van het houtschaafsel (het zusterbedrijf) steeds ter beschikking zal worden gesteld. Dit kan als gunstig worden beoordeeld.

Er werd eerder gemeld in het dossier dat de verbranding van het houtschaafsel zou gebeuren via

een Sommerauer Hackgutkessel SL-T/SL150T/4R. In een nieuw, aangeleverde, passende beoordeling is er sprake van 169,27 NO<sub>x</sub> kg/jaar. Dit is een toename ten opzichte van de huidige situatie met een mazoutkachel (72 NO<sub>x</sub> kg/jaar). In de passende beoordeling wordt verder de bijdrage van het transport meegenomen in de berekening. In de nieuwe situatie zal er sprake zijn van een totale hoeveelheid van 0,000024 kg/km/uur aan emissies. Dit is status quo met de bestaande toestand. Het totaal aantal transporten daalt van 5,11 per week naar 4,83 in de nieuwe situatie.

## **OPENBAAR ONDERZOEK**

### **PROCEDURE**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 3 april 2024 t.e.m. 2 mei 2024. Er werd geen informatievergadering gehouden. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een administratieve lus van 8 juli 2024 t.e.m. 6 augustus 2024. Er werd geen informatievergadering gehouden. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd beroep aangetekend op 27 december 2024 tegen de beslissing. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard op 21 januari 2025 door de gewestelijke omgevingsambtenaar.

### **BEZWAREN**

Het derde openbaar onderzoek werd gehouden van 30 januari 2025 t.e.m. 28 februari 2025. Er werd geen informatievergadering gehouden. Er werden één bezwaarschriften ingediend. Het bezwaarschrift stemde inhoudelijk overeen met het voorliggende beroepschrift.

Een vierde openbaar onderzoek naar aanleiding van de huidige projectinhoudversie V09 werd ingesteld op 8 mei 2025 en loopt t.e.m. 6 juni 2025. Er werd geen informatievergadering gehouden. Er werden op heden geen bezwaarschriften ontvangen.

## **ADVIEZEN**

Naar aanleiding van projectinhoudversie V09 werden nieuwe adviezen opgevraagd. De adviestermijn loopt van 5 mei 2025 tot en met 4 juni 2025. Er werd heden nog geen advies overgemaakt.

## **PROJECT-MER**

De aanvraag heeft betrekking op bijlage III (project-MER-screening) van rubriek 11b installaties voor de verwijdering van afval. Er werd een screening uitgevoerd, dewelke wordt behandeld onder de toetsing van het luik 'milieu'.

## **TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING**

### **PLANOLOGISCHE TOETS**

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **Gewestplan**

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op

24 maart 1978 gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebied. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

### **Verkaveling**

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

### **Gewestplan BPA en RUP**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

### **Richtlijnen en omzendbrieven.**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag.

### **Verordeningen.**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd op 26 september 2023.
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

### **ERFGOEDTOETS**

Niet van toepassing.

### **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

### **Functionele inpasbaarheid.**

Het ingediende project voorziet de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening in het kader van de werking van een landbouwbedrijf binnen het agrarisch landschappelijk waardevol gebied. Het ontwerp stemt overeen met de bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied en is bijgevolg functioneel inpasbaar.

### **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.**

Het voorliggende project betreft het regulariseren van twee gebouwen die dienst doen als technische ruimte ter ondersteuning van het landbouwbedrijf. De gebouwen zijn ingeplant zodat ze maximaal aansluiten bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Het bijkomend ruimtegebruik zal gebeuren in dienst van de agrarische activiteiten. De bijkomende verharding wordt geplaatst om circulatie tot aan de twee technische gebouwen mogelijk te maken. De verharding is voorzien in betonverharding met voldoende vrije ruimte om infiltratie rondom de verharding mogelijk te maken. De verharding is beperkt voorzien tot het minimaal mogelijke om een vlotte werking van het landbouwbedrijf te kunnen garanderen.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied bekend. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwingen op de omliggende percelen, brengt het project zoals voorgesteld de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

### **Visueel-vormelijke elementen.**

De aanvraag is qua materiaalgebruik, karakter en verschijningsvorm verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De twee gebouwen sluiten zowel wat betreft vormgeving als materialiteit aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Het ontwerp is aldus in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Ter uitvoering van de vorige vergunning met betrekking tot het uitbreiden van de stal en in het kader van de voorliggende aanvraag, dient een groenbuffer geplaatst te worden tussen het landbouwbedrijf en het landbouwgebied ten noorden van de bedrijfsgebouwen. De buffer dient aangelegd te worden met inheemse bomen en planten.

### **Cultuurhistorische aspecten**

Niet van toepassing.

### **DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **WATERTOETS**

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en de projectzone ligt in overstromingsgevoelig gebied, zodat de schadelijke effecten maximaal beperkt moeten worden. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve

uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en provinciale stedenbouwkundige verordening verharding worden nageleefd. Het ontwerp voorziet in de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 l voor hergebruik en een infiltratievoorziening met inhoud 162.500 l en infiltratieoppervlakte 450 m<sup>2</sup>. De overloop van de infiltratievoorziening is aangesloten op de gracht die verbonden is met de Melsterbeek. Daarnaast kan het hemelwater doorheen of langs de verhardingen infiltreren op eigen terrein. Hierdoor wordt er aan de verordeningen hemelwater voldaan. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid

## **TOETSING LUIK MILIEU**

### **NATUURTOETS**

Het meest nabijgelegen natuurgebied bevindt zich op ca. 1.620 m. In de nabijheid zijn gebieden met waardevolle natuur (BWK) gelegen, namelijk:

- Een biologisch waardevol soortenrijk permanent cultuurgrasland en een bomenrij met dominantie van populier (*Populus* sp.) op ca. 60 m.
- Een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen waaronder een soortenarm permanent cultuurgrasland op ca. 100 m.
- Een biologisch waardevol populierenbestand op vochtige bodem met ondergroei van kruiden of ruigtevegetatie op ca. 105 m.
- Het erkend natuurreservaat het Vinne is gelegen op ca. 1.680 m.

Er is kwetsbare droogtegevoelige vegetatie gelegen in de nabijheid van de grondwaterwinning. Het grondwater wordt echter gebruikt als hoogwaardige toepassing (drinkwater vee) en wordt hoogstwaarschijnlijk uit een diepere grondwaterlaag opgepompt waardoor de effecten om de nabijgelegen natuur eerder gering zullen zijn.

### **Habitatgebieden**

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied is gelegen op ca. 1.730 m. Dit betreft de bossen en kalkgraslanden van Haspengouw.

### **SBZ en vogelrichtlijngebieden**

Het goed is niet gelegen in een beschermingszone. De meest nabije zone (bossen en kalkgraslanden van Haspengouw) is gelegen op op ca. 1.730 m.

### **VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

Er zijn meerdere VEN-gebieden gelegen in de nabijheid van de projectsite. Het betreft:

- Het Vinne op ca. 1.480 m van het grondgebied van de stad Zoutleeuw.
- Nieuwenhoven-Duras op ca. 1.650 m op het grondgebied van de stad Sint-Truiden en gemeente Nieuwerkerken. Het VEN-gebied van Nieuwenhoven-Duras is opgesplitst in drie aparte stukken.

### **Regels rond ontbossingen.**

Niet van toepassing.

### **RIOLERINGSTOETS**

Het bedrijf en bijhorende woning zijn gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied binnen cluster 103-395. Afvalwater dient zelf gezuiverd te worden via een individuele waterzuivering of IBA.

### **PROJECT-MER-SCREENING**

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 11b: installaties voor de verwijdering van afval van bijlage III van het MER-besluit. Er moet een

bespreking zijn van de relevante potentiële effecten. Dit werd door de aanvrager toegevoegd aan de aanvraag (passende beoordeling en verscherpte natuurtoets). Bij de exploitatie van een verbrandingsinstallatie moeten er sowieso emissiemetingen gebeuren bij opstart en periodiek. De installatie moet bovendien worden onderhouden door een erkend technicus/vakman.

### **Geurhinder**

Er werd in de nieuwe projectinhoudversie een geurnota toegevoegd. Er is echter geen beoordelingskader voor geuremissies van vleeskalveren. De geur zal verder afnemen doordat het aantal vleeskalveren daalt om te voldoen aan het PAS-kader. In de omgeving zijn er nauwelijks woningen aanwezig waardoor dit aspect als positief wordt beoordeeld.

Er werd ter onderbouwing van het dossier een voortoets toegevoegd met betrekking tot de grondwaterwinning (geen effecten), een verscherpte natuurtoets en een passende beoordeling. De voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het decreet over de programmatische aanpak stikstof waardoor er aldus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van SBZ-H mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft volgens de aangeleverde passende beoordeling.

### **Geluidshinder**

- Gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied: richtwaarden van gebied 10° van bijlage 4.5.4. zijn van toepassing: 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) 's avonds en 35 dB(A) 's nachts.

Er kan geluid geproduceerd worden door de dieren, vervoer, vullen van voedersilo's, ventilatie van de stallen en aanmaak van melk. Er wordt geen geluidshinder verwacht gelet op de ligging van het bedrijf en omliggende woningen.

### **Grondwaterwinning**

- Grondwaterbeschermingszone: niet gelegen in type I/II/III

Er wordt een vermindering van het debiet aangevraagd, omdat het aantal dieren dient te verminderen om te voldoen aan het PAS-decreet. Het aangevraagde debiet lijkt overeen te komen met de benodigde hoeveelheid drinkwater per vleeskalf. Op basis van het dossier en het plaatsbezoek dient de toezichtspuit en de debietmeter wel te worden nagekeken. Zie ook opmerkingen later in dit document.

### **Bodemreliëf**

In het dossier worden er emissies besproken van het spreiden van mest op de eigen landbouwgronden, opslag van mest en/of reinigingswater, opslag van voeders en opslag van gevaarlijke stoffen. De mestopslag vindt plaats in een afgesloten mestkelder (roostervloer) onder de stalplaatsen van de runderen. Er wordt vanuit gegaan dat deze volgens de regels van het goed vakmanschap werd gebouwd. De mestkelder wordt geledigd in het voor- en in het najaar. De mestopslag van de kelder voldoet over het algemeen om de periode tussen september en februari te overbruggen. De kelder komt nooit helemaal leeg. Er zijn geen peilbuizen aanwezig om het grondwater te monitoren. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgedekt op te slaan.

De gevaarlijke stoffen worden niet specifiek besproken. De genomen maatregelen worden ook niet besproken. Tijdens een rondgang op het terrein kon er worden vastgesteld dat de mazouttank werd gesupprimeerd. Er is verder geen informatie door wie of op elke wijze deze exact werd verwijderd. Er waren verder nog andere gevaarlijke stoffen aanwezig op het terrein. Dit omvatte producten met gevarensymbolen GHS05 en GHS09. Voor deze stoffen moet de exploitant nog een lekbak of inkuiping voorzien, dit was namelijk niet aanwezig. Deze activiteiten werden aangevraagd na het plaatsbezoek.

### **Mobiliteit**

De exploitatie is gelegen in een doodlopend gedeelte van de Galgestraat. Er vinden geen dagelijkse transporten plaats. Tijdens de periode dat er mest mag worden uitgereden liggen de aantal vrachten iets hoger dan anders. Er zal enkel sprake zijn van de levering van houtschaafsel/snippers voor de verwarming. Dit wordt deels gecompenseerd door het supprimeren van de mazouttank. Er zal geen bijkomende hinder worden gecreëerd. Het aantal transporten neemt af, gezien het feit dat er minder dieren gehouden zullen worden. Het bedrijf heeft een goede ontsluiting naar de E313 (via Halen) en richting Sint-Truiden.

### **Afvalstoffen**

Op de inrichting worden er nauwelijks afvalstoffen geproduceerd. Kadavers van dieren worden door Rendac opgehaald. Er is voornamelijk verpakkingsafval (plastiek, papier en karton) afkomstig van de gebruikte producten en materialen. In het kader van het VLAREMA is er een contract noodzakelijk met een erkende inzamelaar. Hierover is er geen informatie.

Op de inrichting wordt er een bijkomende rubriek aangevraagd voor de verbranding van houtschaafsel. De verbranding moet dienen voor het opwarmen van de melk voor het aanmaken van kunstmelk (door toevoeging van melkpoeder). Het melkpoeder en dergelijke wordt opgeslagen in de silo's buiten aan de stal tussen de stal en de stookplaats. Het houtschaafsel zou afkomstig zijn van een zusterbedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van houten roostervloer voor onder andere rundveebedrijven. Het afval (schaafsel) dat afkomstig is van de houten balken zal hier worden verwerkt door middel van verbranding. Het werd reeds met de provincie Vlaams-Brabant doorgesproken om hier te spreken van afval en niet van hout onder rubriek 19. Het is belangrijk dat OVAM hierover het noodzakelijke advies verleend (mogelijk in het kader van een grondstofverklaring – dan zou het mogelijk wel onder rubriek 19 kunnen vallen). In het kader van een inrichting onder rubriek 2 moeten de algemene voorwaarden met betrekking tot afval te worden nageleefd (werkplan, groenscherm, bord...). In het dossier werd dit reeds besproken en werden er ook reeds bijstellingen gevraagd. Het is wel belangrijk dat het houtschaafsel op een droge plaats kan worden opgeslagen in het kader van de verbranding om bijkomende emissies te vermijden. Er wordt gerekend op  $\pm 0,15$  ton/dag en 50 ton/jaar.

Het merendeel van het houtschaafsel wordt overdekt opgeslagen, enkel hetgeen dat niet gestockeerd kan worden in een lokaal wordt korte tijd buiten opgeslagen. Dit schaafsel zal na verloop van tijd binnen worden gelegd zodat het kan drogen vooraleer het wordt verbrand. Uit een aangeleverd emissiemetrapport blijkt verder dat de gemeten waarde voor CO de grenswaarde overschrijdt. De huidige werkwijze lijkt dan ook onvoldoende te zijn (bv. onvoldoende gedroogd houtschaafsel). De exploitant dient bijkomende maatregelen te nemen zodat er telkens voldoende droog houtschaafsel kan worden gestookt. Een werkplan en uithangborden moeten worden voorzien, aangezien hier geen afwijking voor werd gevraagd. Emissiemetingen worden ten zeerste aangeraden.

### **Emissies**

Er kunnen emissies optreden afkomstig van uitlaatgassen van de voertuigen verantwoordelijk voor het transport, het rookgaskanaal van de verbrandingsinstallatie en van de mestkalveren. In een nieuw, aangeleverde, passende beoordeling is er sprake van 169,27 NO<sub>x</sub> kg/jaar. Dit is een toename ten opzichte van de huidige situatie met een mazoutkachel (72 NO<sub>x</sub> kg/jaar). In de passende beoordeling wordt verder de bijdrage van het transport meegenomen in de berekening. In de nieuwe situatie zal er sprake zijn van een totale hoeveelheid van 0,000024 kg/km/uur aan emissies. Op basis van de ammoniakemissies volgt er een reductie van 5 %, namelijk van 4655 kg NH<sub>3</sub>/jaar tot 4420,5 kg NH<sub>3</sub>/jaar.

De voorwaarden van subafdeling 5.2.3bis.4 moeten worden nageleefd. Alle noodzakelijke

maatregelen moeten genomen worden om negatieve milieueffecten, geuroverlast en directe risico's voor de menselijke gezondheid te voorkomen. De installatie moet éénmaal per jaar worden afgesteld door de constructeur of installateur. Bovendien moeten er analyses gebeuren van het houtafval. De bepalingen opgenomen in hoofdstuk 5.43 moeten worden nageleefd voor installaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 0,3 tot en met 1 MW wanneer de installatie minder dan 0,3 MW is. De algemene emissiegrenswaarden van hoofdstuk 4.4 en aanvullend op de bepalingen van hoofdstuk 5.43 moeten worden nageleefd. Indien van toepassingen moeten de bijkomende bepalingen in artikel 5.2.3bis.4.10. worden nageleefd.

Een eerste meting dient sowieso te worden uitgevoerd binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie. Er wordt geadviseerd om als bijzondere voorwaarden een korte periode op te leggen, zodat er eventueel bijkomende maatregelen kunnen worden genomen bij afwijkende emissies. De exploitant dient dan eventueel bijkomende filters te voorzien. Er wordt bovendien ook aangeraden om een jaarlijkse emissiemeting te laten uitvoeren hierna. Dit is verplicht bij installaties bij 500 of meer bedrijfsuren. De maximale draaiuren van de houtkachel bedraagt 480 draaiuren.

### **Energie**

Het aspect energie wordt beperkt besproken in het dossier. Er wordt verwezen naar het jaarlijks verbruik van elektriciteit (5 MWh = 0,000018 PJ<sub>prim</sub>). Er wordt energie gebruikt voor de ventilatie en de verlichting van de stallen. Er is verder geen sprake van eventuele energiebesparende maatregelen in het dossier.

Desalniettemin betreft de inrichting geen inrichting met een totaal energieverbruik > 0,5 PetaJoule/jaar of geen BKG-inrichting waardoor er geen energieplan verplicht is.

### **Veiligheid**

Er is een beperkt risico op brand gelet op de aard van de inrichting (ventilatie van runderenstallen en verlichting). Bovendien bevindt de stookplaats zich op enige afstand van de runderstallen in een apart, afgesloten lokaal. Ondanks de genomen maatregelen zijn er mogelijk wel grote gevolgen bij een brand. Eén van de stallen zijn dakbedekking bestaat nog uit asbest en bovendien wordt er een groot aantal runderen gehuisvest. Dit kan beide nefaste gevolgen hebben bij een brand. Het is dan ook aan de exploitant in kader van artikel 4.1.12.1. van Vlare II dat er de nodige maatregelen worden genomen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. De exploitant moet de nodige brandpreventiemaatregelen te nemen. Momenteel is dit niet het geval. Er heeft namelijk nog geen rondgang van de brandweer plaatsgevonden, noch konden er brandblussers worden waargenomen. Het is aangewezen aan de vergunningverlenende overheid om een voorwaarden op te nemen wat betreft de brandveiligheid. Zie opmerkingen later in dit document.

### **Stralingen**

Er worden geen bijkomende stralingen verwacht in het dossier. In bijlage E9 is er opgenomen dat er enkel straling is in de vorm van verlichting. Zowel binnen als buitenverlichting is aanwezig. De effecten van licht of straling zullen verwaarloosbaar zijn.

### **Best Beschikbare Teelten**

Voor wat betreft de volledige inrichting zijn er specifieke BBT-studies:

- Stookinstallaties en stationaire motoren – nieuwe, kleine en middelgrote (toestellen vanaf 300 kW – 2012)
- Veeveelt (2006)
- Afvalverwerking (in opmaak)
- deNO<sub>x</sub>-installaties (in opmaak)
- Ondergrondse mestopslag (in opmaak)

## **OPMERKINGEN**

- Er is sprake van een verbruik/debiet van 6.940 m<sup>3</sup> per jaar wat betreft grondwater met een aangevraagd maximaal dagdebiet van 20 m<sup>3</sup>. De debietmeter had echter een stand van 3.007 m<sup>3</sup> tijdens het plaatsbezoek van april 2024 en liet een verouderde indruk na. Het is niet duidelijk of deze nog geijkt werd of werkzaam is. Er wordt gemeld dat de heffingen aan de VMM correct worden aangegeven, hiervan kan de exploitant best de noodzakelijke documenten van voorleggen samen met het ijkcertificaat van de debietmeter.
- De exploitant moet een contract hebben met een erkend inzamelaar van afvalstoffen waarin de verschillende afvalfracties duidelijk worden weergegeven. Er moet aandacht gaan naar bronsortering.
- De toezichtkamer van de grondwaterwinning is gevuld met water. Er kan geen peilbuis worden waargenomen. Mogelijk wordt deze dus niet geëxploiteerd volgens de code van goede praktijk.
- De opslag van hout vindt momenteel gedeeltelijk in de openlucht plaats waardoor dit vochtig kan worden en zo wordt verbrand. Dit kan leiden tot bijkomende emissies. Er wordt dan ook aangeraden om een bijzondere voorwaarden op te nemen dat de houtachtige producten minstens overkapt moeten worden opgeslagen om emissies te vermijden.
- De emissiemetingen bij ingebruikname worden best binnen de twee weken uitgevoerd zodat er indien nodig kan worden ingegrepen wat betreft de emissies. Indien er afwijkende waarden worden waargenomen, moet de exploitant bijkomende filters voorzien. Hierna wordt er geadviseerd om jaarlijks een emissiemeting te laten uitvoeren. Bij afwijkingen moeten er maatregelen worden genomen. Hierna kan er mogelijk een afwijking worden voorzien van de jaarlijkse meting, indien de exploitant conform artikel 5.43.2.23. en 24. kan aantonen dat onder alle omstandigheden de emissies minder dan 50% bedragen van de vastgestelde emissiegrenswaarden.
- In het kader van de risicobeheersing wordt er ook verwezen naar artikel 4.1.12.1. van Vlare II. De exploitant moet de nodige brandpreventiemaatregelen, detectie-, nood- en interventie maatregelen nemen. Deze zijn mogelijk onvoldoende op de inrichting. Bij brand kunnen er nefaste gevolgen optreden op vlak van dierenleed en asbestverontreiniging. Een rondgang van de brandweer en noodzakelijke maatregelen lijkt te zijn aangewezen.
- De groenaanplant moet conform artikel 5.2.1.5. Vlare II worden uitgevoerd, tenzij er een bijstelling wordt gevraagd.
- De gevaarlijke vloeistoffen moeten worden geplaatst op een lekbak of in een inkuiping van voldoende capaciteit.
- In het document TOESTELLEN werd er een mazouttank van 2000 l opgenomen in rubriek 17.3.2.1.1.1.b. Dit werd mogelijk foutief opgenomen, aangezien dit niet opgenomen is in de rubriekentabel.

## **BESLUIT ADVIES GOA**

### **ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits het opleggen van de nodige voorwaarden.

### **De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden**

- Het is niet duidelijk of de debietmeter van de grondwaterwinning nog geijkt werd of werkzaam is. Er wordt gemeld dat de heffingen aan de VMM correct worden aangegeven, hiervan kan de exploitant best de noodzakelijke documenten van voorleggen samen met het ijkcertificaat van de debietmeter.
- De exploitant moet een contract hebben met een erkend inzamelaar van afvalstoffen waarin de

verschillende afvalfracties duidelijk worden weergegeven. Er moet aandacht gaan naar bronsortering.

- De toezichtkamer van de grondwaterwinning moet geëxploiteerd worden volgens de code van goede praktijk, met aanwezigheid van een peilbuis.
- De houtachtige producten moeten minstens overkapt worden opgeslagen om emissies te vermijden. Indien voor deze overkapping een bijkomende constructie moet worden opgetrokken, moet hiervoor mogelijk een bijkomende stedenbouwkundige handeling worden aangevraagd.
- De emissiemetingen bij ingebruikname van de verbrandingsinstallatie worden best binnen de twee weken uitgevoerd zodat er indien nodig kan worden ingegrepen wat betreft de emissies. Indien er afwijkende waarden worden waargenomen, moet de exploitant bijkomende filters voorzien. Hierna wordt er geadviseerd om jaarlijks een emissiemeting te laten uitvoeren. Bij afwijkingen moeten er maatregelen worden genomen. Hierna kan er mogelijk een afwijking worden voorzien van de jaarlijkse meting, indien de exploitant conform artikel 5.43.2.23. en 24. kan aantonen dat onder alle omstandigheden de emissies minder dan 50% bedragen van de vastgestelde emissiegrenswaarden.
- In het kader van de risicobeheersing wordt er ook verwezen naar exploitant moet de nodige brandpreventiemaatregelen, detectie-, nood- en interventie maatregelen nemen, conform artikel 4.1.12.1. van Vlare II. Een rondgang van de brandweer en het treffen van de noodzakelijke brandpreventiemaatregelen is noodzakelijk.
- De groenaanplant moet conform artikel 5.2.1.5. Vlare II te worden uitgevoerd, tenzij er een bijstelling wordt gevraagd.
- De gevaarlijke vloeistoffen moeten te worden geplaatst op een lekbak of in een inkuiping van voldoende capaciteit.
- In het document TOESTELLEN werd er een mazouttank van 2000 l opgenomen in rubriek 17.3.2.1.1.1.b. Dit werd mogelijk foutief opgenomen, aangezien dit niet opgenomen is in de rubriekentabel. Deze moet worden geschrapt.

**Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.**

Opgemaakt te Geetbets,

De gemeentelijke omgevingsambtenaar

Besluit eenparig

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening, met betrekking op een terrein met als ligging Galgestraat 64A en met als kadatrale ligging afdeling 2 sectie E nrs. 22E3, 22L3, 22M3, 22N2, 22N3 en 22T2 verleent het college een gunstig advies met volgende voorwaarden:
  - Het is niet duidelijk of de debietmeter van de grondwaterwinning nog geijkt werd of werkzaam is. Er wordt gemeld dat de heffingen aan de VMM correct worden aangegeven, hiervan kan de exploitant best de noodzakelijke documenten van voorleggen samen met het ijkcertificaat van de debietmeter.
  - De exploitant moet een contract hebben met een erkend inzamelaar van afvalstoffen waarin de verschillende afvalfracties duidelijk worden weergegeven. Er moet aandacht gaan naar bronsortering.
  - De toezichtkamer van de grondwaterwinning moet geëxploiteerd worden volgens

- de code van goede praktijk, met aanwezigheid van een peilbuis.
- De houtachtige producten moeten minstens overkapt worden opgeslagen om emissies te vermijden. Indien voor deze overkapping een bijkomende constructie moet worden opgetrokken, moet hiervoor mogelijk een bijkomende stedenbouwkundige handeling worden aangevraagd.
  - De emissiemetingen bij ingebruikname van de verbrandingsinstallatie worden best binnen de twee weken uitgevoerd zodat er indien nodig kan worden ingegrepen wat betreft de emissies. Indien er afwijkende waarden worden waargenomen, moet de exploitant bijkomende filters voorzien. Hierna wordt er geadviseerd om jaarlijks een emissiemeting te laten uitvoeren. Bij afwijkingen moeten er maatregelen worden genomen. Hierna kan er mogelijk een afwijking worden voorzien van de jaarlijkse meting, indien de exploitant conform artikel 5.43.2.23. en 24. kan aantonen dat onder alle omstandigheden de emissies minder dan 50% bedragen van de vastgestelde emissiegrenswaarden.
  - In het kader van de risicobeheersing wordt er ook verwezen naar exploitant moet de nodige brandpreventiemaatregelen, detectie-, nood- en interventie maatregelen nemen, conform artikel 4.1.12.1. van Vlarem II. Een rondgang van de brandweer en het treffen van de noodzakelijke brandpreventiemaatregelen is noodzakelijk.
  - De groenaanplant moet conform artikel 5.2.1.5. Vlarem II te worden uitgevoerd, tenzij er een bijstelling wordt gevraagd.
  - De gevaarlijke vloeistoffen moeten te worden geplaatst op een lekbak of in een inkuiping van voldoende capaciteit.
  - In het document TOESTELLEN werd er een mazouttank van 2000 l opgenomen in rubriek 17.3.2.1.1.1.b. Dit werd mogelijk foutief opgenomen, aangezien dit niet opgenomen is in de rubriekentabel. Deze moet worden geschrapt.