

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 12 juli 2022 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning: advies college n.a.v. beroepschrift binnen dossier referentie
omgevingsloket OMV_2021184905- referentie gemeente OMV_2021_00142**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voorgaande:

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 2022 betreffende de vergunning voor het bouwen van een conciërgewoning, een sauna en een schuilhok + bestemmingswijziging naar woonruimtes in de paviljoenen a en b en de boerderijwoning, referentie omgevingsloket OMV_2021184905- referentie gemeente OMV_2021_00142
2. Beroepschrift ingediend op 11 mei 2022 bij de provincie Vlaams-Brabant, digitaal via het omgevingsloket.

Probleemstelling:

Op 9 juni 2022 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent het beroepschrift.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende het bouwen van een conciërgewoning, een sauna en een schuilhok + bestemmingswijziging naar woonruimtes in de paviljoenen a en b en de

boerderijwoning, met betrekking op een terrein met als ligging Weg op Halen 2 en 2A en met als kadatrale ligging afdeling 1 sectie A nr. 172F verleent het college een advies.

Voorwaarden:

Gedeeltelijk voorwaardelijk te vergunnen onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aanvraag tot functiewijziging van tijdelijke naar permanente bewoning voor de paviljoenen a en b en de voormalige boerderij wordt uitgesloten uit de vergunning.
2. Er zal slechts één bijkomend huisnummer kunnen worden aangevraagd voor de conciërgewoning.
3. De conciërgewoning kan enkel als dusdanig gebruikt worden en kan nooit dienen als permanente bewoning voor personen die niet werkzaam zijn op het domein.
4. Er worden in het kader van deze aanvraag geen bijkomende verhardingen op het domein aangelegd.
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Onroerend Erfgoed moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
7. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
8. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
9. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
10. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
11. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
12. Het schuilhok dient na het beëindigen van het gebruik volledig verwijderd te worden.
13. Voor de ingebruikname van de conciërgewoning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
14. **UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.**
15. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen

