

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen **van 22 september 2026 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de Gewestelijke

**Omgevingsvergunningscommissie binnen dossier referentie omgevingsloket OMV_2024136553 -
referentie gemeente OMV_2025_00009**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voorgaande:

1. Advies in omgevingsvergunningsaanvraag door het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2025.
2. Weigering van de omgevingsvergunningsaanvraag door de Vlaamse overheid op 16 juli 2025.
3. Beroep tegen de weigering van de omgevingsvergunningsaanvraag door Fluvius System Operator cv op 28 augustus 2025.
4. Advies in nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag door het college van burgemeester en schepenen op 24 februari 2026.
5. Nietigverklaring van de weigering door de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 16 juli 2026.
6. Voorwaardelijke vergunning van de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag door de Vlaamse overheid op 3 juli 2026.
7. Beroep tegen de voorwaardelijke vergunning van de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag door derden op 3 september 2026.

Probleemstelling:

Op 11 augustus 2026 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag voor de verbindingsriolering dorpsplein schansstraat (kortenaken), referentie omgevingsloket OMV_2024136553- referentie gemeente OMV_2025_00009.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**Artikel 1.**

Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2.

Aan de vergunningsaanvraag betreffende de verbindingsriolering dorpsplein schansstraat (kortenaken), met betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale ligging sectie C nrs. 22A2, 27T, 29K, 30N, 30S, 30R, 33X, 33C2, 33E2, 35S, 37B2, 38H, 41S, 46B, 51N3, 52G, 58B2, 58C2, 70K, 75C, 78D, 88G2, 89Y, 94R, 96P3, 96R3, 96S3, 96M3, 96G3, 96S2, 96N3, 96A4, 97A8, 97F9, 97E9, 97N8, 97Y7, 116A, 118F, 120T, 139X2, 139A3, 142T, 142P, 142V, 142N, 180/3 F, 180/4 K, 180W4, 180A5, 183Y, 183W, 183X, 183M, 184Z, 184Y, 185Y, 185X, 186N, 186L, 187P4, 187N3, 187F4, 187V3, 187M3, 187Y3, 188H7, 188N6, 188Y6, 188K7, 188X6, 188H5, 188W6, 188T5, 188G, 204B, 297R2, 299N5, 299L6, 299W4, 299H7, 299A6, 299K5, 299E5, 299M5, 300M4, 300G4, 300T3, 300L4, 300G, 300Z, 300B3, 300Y, 300F4, 300C4, 307E, 337L5, 337Z3, 337R4, 337N4, 337G5, 337X3, 337S3, 337K2, 337Z4, 337F5, 337W2, 337W3, 337M4, 337B5, 337A5, 337K4, 337E5, 337L4, 337H5, 338V2, 338W2, 338Y2, 339E3, 339P3, 339N3, 339A3, 339L3, 339B3, 339R3, 340S, 340V, 340T, 341_, 342_, 343D, 345F, 349E, 351F, 352H, 352L, 359W, 359V, 360B, 430D, 430Y2, 431X2, 432Z, 437N2, 437H2, afdeling 1 sectie F nrs. 250W en 250A2 verleent het college een gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Er dient de nodige aandacht uit te gaan naar het beperken van hinder voor fietsers en automobilisten komende van de Steenweg op Kortenaken, Geetbets.
- Men dient de vijfmeterzone langs de waterloop te respecteren. Deze zone moet vrij toegankelijk zijn voor de waterloopbeheerder en voor onderhoudswerken.
- Men dient de nodige voorzorgsmaatregelen na te leven bij de uitvoering van de werken om de schadelijke effecten op het watersysteem te beperken.
- Alle vuilvracht moet worden afgekoppeld van de Halensebaan.
- Alle mogelijke praktische maatregelen moeten worden genomen om de effecten en hinder van de verwachte gevaarlijke stoffen met concentratie boven het indelingscriterium in het bemalingswater te beperken.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen