

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 30 januari 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

**Omgevingsvergunning voor het regulariseren van de woningen 2a en 2b betreft het
inplantingsniveau, referentie omgevingsloket OMV_2023163731 - referentie gemeente
OMV_2023_00102**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het regulariseren van de woningen 2a en 2b betreft het
inplantingsniveau.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watering Sint-Truiden moeten gevolgd worden (zie bijlage).
3. De aanvrager dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 5000 liter en een infiltratievoorziening van minimaal 1500 liter met een oppervlakte van minimaal 4 m² bij elke woning.
4. De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met de vergunde plannenset.

5. Voor de ingebruikname van de woningen moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).

6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen