



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2024109177
Referentie gemeente: OMV_2024_00057
Projectnaam omgevingsloket: 2024_Fruitbedrijf Wouters_Persoonstraat
Projectnaam gemeente: grondwaterwinning Persoonstraat
Ligging:
Inrichting: 20240703-0067
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 20 augustus 2024
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door Fruitbedrijf Wouters gevestigd te Pastorijweg 28 te 3454 Geetbets, met als adres, werd per beveiligde zending verzonden op 8 augustus 2024.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen kadastrale ligging: afdeling 2 sectie B nr. 292.

Het betreft een melding voor “grondwaterwinning persoonstraat”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.1°a)	Een grondwaterwinning met een diepte van max. 19 m en een max. debiet van 1.770 m ³ /jaar en 60 m ³ /dag (Nieuw)	1770 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaal omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.8.1°a)	Een grondwaterwinning met een diepte van max. 19 m en een max. debiet van 1.770 m ³ /jaar en 60 m ³ /dag	1770 m ³ /jaar – 60 m ³ /dag	1770 m ³ /jaar – 60 m ³ /dag voor een periode van 10 jaar.	3

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde

inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Er is namelijk geen sprake van een constructie waarin de grondwaterwinning wordt voorzien.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Voor de gemelde exploitatie zijn er specifieke verbods- en afstandsregels t.o.v. bepaalde zones of gebieden, namelijk:

Vlarem II art. 5.53.1.4.: Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

⇒ De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening.

De desbetreffende grondwaterwinning heeft een diepte van 19 meter, 60 m³/dag en een totaal jaardebiet van 1770 m³. Op deze locatie is het dieptecriterium 19 meter. De grondwaterwinning voldoet hiermee net aan het dieptecriterium waardoor het een klasse 3 melding betreft. De

voorzien locatie is in een fruitplantage langs de Persoonstraat (X-coördinaat: 206201 en Y-coördinaat: 176593). In de aanvraag is er sprake van een perceel van 1,77 ha. Er wordt 1000 m³/ha/jaar aangevraagd. De aanvrager vermeldt dat dit de maximale capaciteit betreft. In een 'gewoon jaar' zal de waterbehoefte veel minder zijn.

In de onmiddellijke nabijheid (ca. 95 meter) van de voorzien grondwaterwinning is de Ruelbeek (onbevaarbare waterloop categorie 2 in beheer van de Watering van Sint-Truiden) gelegen. Deze waterloop stroomt af naar het erkend natuureservaat van Aronst Hoek en het VEN-gebied De Getevallei te Geetbets. De Ruelbeek stroomt in de Asbeek in voorgaande gebieden. Er is geen regelgeving die de afstand tot deze waterloop bepaald. Dit aspect is in orde.

De aanvrager heeft een ingevulde voortoets toegevoegd aan het dossier. De invloedstraal bedraagt ca. 247 meter. Binnen de invloedstraal ligt er één element dat kwetsbaar is voor verdroging. Dit betreft een houtkant met opslag van allerlei aard gelegen aan de Ruelbeek.

De aanvrager heeft de locatie en dagdebiet aangepast zodat enkel dit element binnen de invloedstraal valt. De aanvrager onderbouwt dat de houtkant al enige tijd niet meer bestaat op basis van luchtfoto's van 2011 en 2023. De houtkant is ook niet meer vast te stellen op een foto van de straatkant van 2020. Verder vermeldt de aanvrager dat de Ruelbeek een eventuele houtkant zou voeden.

Voor dit aspect wordt de onderbouwing als voldoende beschouwd. Het project zorgt voor geen bijkomende vermijdbare schade aan droogtegevoelige vegetatie, aangezien deze niet meer aanwezig is.

Binnen de invloedstraal ligt er een beschermd monument (pastorie Sint-Ambrosiusparochie). Er is echter geen adviesvraag verplicht aan Agentschap Onroerend Erfgoed aangezien het een meldingsplichtig project is (artikel 37 Omgevingsvergunningsbesluit).

Toetsing aan de stedenbouwkundige verordening(en) hemelwater

De Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (24 juni 2014) is niet van toepassing op deze aanvraag.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013) is niet van toepassing op deze aanvraag.

Toetsing die aanleiding kan geven tot het opleggen van voorwaarden

Het college van burgemeester en schepenen kan bijzondere milieuvoorwaarden opleggen op basis van artikel 72 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 3.3.0.2. van titel II van het VLAREM met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu in de directe omgeving. Artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat een omgevingsvergunning verleend kan worden voor bepaalde duur in het geval van een grondwaterwinning. **De melding wordt bijgevolg best beperkt in de tijd tot een periode van 10 jaar. Deze termijn wordt standaard toegepast door de Vlaamse Milieumaatschappij omwille van de groeiende droogteproblematiek in Vlaanderen en de potentiële effecten op langere termijn.**

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Fruitbedrijf Wouters gevestigd te Pastorijweg 28 te 3454 Geetbets, voor grondwaterwinning

Persoonstraat met inrichtingsnummer 20240703-0067, gelegen te Persoonstraat zn, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie B nr. 292, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

Aangevraagde rubriek voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.1°a)	Een grondwaterwinning met een diepte van max. 19 m en een max. debiet van 1.770 m ³ /jaar en 60 m ³ /dag (Nieuw)	1770 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaal omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.8.1°a)	Een grondwaterwinning met een diepte van max. 19 m en een max. debiet van 1.770 m ³ /jaar en 60 m ³ /dag	1770 m ³ /jaar – 60 m ³ /dag	1770 m ³ /jaar – 60 m ³ /dag voor een periode van 10 jaar.	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53. Winning van grondwater
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. De grondwaterwinning wordt beperkt in de tijd voor een periode van 10 jaar op basis van artikel 72 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 3.3.0.2. van titel II van het VLAREM met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu in de directe omgeving.
 - b. De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente Geetbets bezorgd. Het debiet wordt jaarlijks genoteerd in een register. De exploitant toont aan dat debietmeter geplaatst is aan de hand van een foto bezorgd aan milieu@geetbets.be.
 - c. De exploitant dient het putschema aan te leveren van de geboorde put aan milieu@geetbets.be. De diepte moet duidelijk worden weergegeven op het putschema. De diepte moet beperkt blijven tot 19 meter zoals het dieptecriterium voorschrijft.
 - d. De exploitant meldt de datum van de boring 5 dagen op voorhand aan milieu@geetbets.be.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht

de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)