

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 26 september 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Roland Strouven, derde schepen

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van 1 lot voor open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2023017294 - referentie gemeente OMV_2023_00016_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van 1 lot voor open bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aangepaste verkavelingsvoorschriften, toegevoegd aan de omgevingsvergunning, na te leven.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

6. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen