

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 3 september 2024.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen  
Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:**

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 3 loten in open bebouwingen na de sloop van de bestaande woning, referentie omgevingsloket OMV\_2024071789 - referentie gemeente OMV\_2024\_00031\_VK**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 3 loten in open bebouwingen na de sloop van de bestaande woning.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de aangepaste verkavelingsvoorschriften in bijlage.
2. De ondergrondse erfdienstbaarheid van minimaal 4 meter rondom de riolering dient steeds gevrijwaard te blijven.
3. De bovengrondse erfdienstbare strook van 1,5 meter op lot 1 dient steeds vrij te zijn van bebouwing en monoliete verharding. De strook dient ten alle tijden vrij te blijven voor toegang tot lot 5.
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

5. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
7. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
8. De bestaande gebouwen en verhardingen dienen gesloopt te worden. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
9. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
10. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
11. De aanvrager dient er steeds op toe te zien dat het afgesplitste lot 4 toegankelijk blijft.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend  
get. Lien Eggermont

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur waarnemend  
Lien Eggermont

De Burgemeester  
Jo Roggen