

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 6 mei 2025.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de Vlaamse Overheid binnen dossier
referentie omgevingsloket OMV_2024133268 - referentie gemeente OMV_2025_00021**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Probleemstelling:

Op 20 maart 2025 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag voor 22.404 - Geetbets - VBR Rummen fase 2 (cdd/cb), referentie omgevingsloket OMV_2024133268 - referentie gemeente OMV_2025_00021.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2:

Aan de vergunningsaanvraag betreffende 22.404 - Geetbets - VBR Rummen fase 2 (cdd/cb), met betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 7, 8, 10, 14, 21, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 58, 60, 65, 81, 83, 112, 116, 118, Grote Steenweg 29, Heffelstraat 1, 1A, 1B, 7B, 8, 8B, Kapelstraat 6, 17, 18, 19, 21, 23, Ketelstraat 7, 7A, 9, 11, 15, 17, 19, 19A, 21, 21A, 23, 23A, 27A, 29, 35, 40, 52, 56, 57, 58, 60, 60A, 61, 61X, 62, 71, 73, 75, 84, 88, 88A, 92, 94, 94A, 96, 97, 98, 99, 106, 127A, Kraaistraat 2, 3, 5, 16, 16A, 17, 18, 21C, 26, 28, 48, 50, 52, 54, 56, 64, 66, 70, Lutzestraat 39, 42, Oppenstraat 17, 19, 21,

23, 25, 29, 54, 82, Persoonstraat 1, Schelfstraat 1A, 5, 6, 7, 9, 10, 13 en Warande 3B en met als kadatrale ligging afdeling 2 sectie B nrs. 305C3, 305N2, 305T2, 305/2 __, 306W, 306C2, 306H2, 306R2, 306Y, 308M, 335L, 337E, 337F, sectie C nrs. 156L, 157B2, 157C2, 157T, 160K2, 162E3, 162F3, 162S2, 162T2, 163K, 163L, 168G, 234F2, 234C2, 234R, 234W, 236 __, 238L2, 240P, 244V, 249N, 249M, 249V, 256L, 256M, 260E, 260C, 265W2, 270M2, 277Z, 301/2 __, 301V2, 309A, 312A, 312B, 312C, 312E, sectie D nrs. 27/2 A, 28A, 29A, 29D, 29C, 29/2 A, 29/2 B, 29/2 C, 30B, 31C, 31D, 31E, 32C, 32B, 34A, 35D, 36C, 36E, 37 __, 38 __, 40A, 41E, 41D, 44A, 46N, 46M, 48G, 48H, 48D, 49B, 50H, 50L, 50K, 52B, 52C, 54 __, 55C, 55D, 56B, 56E, 58K, 58L, 59D, 66C, 68C, 69/2 D, 72A, 84B, 89D, 89E, 90B, 114R2, 114D3, 114P2, 118M2, 118L2, 138F, 142B, 144D, 148P, 152 __, 159B2, 159X, 161C, 162G, 163L, 163M, 163F, 165G, 166D, 168G2, 168H2, 168L2, 168P2, 168R, 176E, 179K3, 181R, 192T, 196Z, 204F, 208B, 209H, 212H, 212K, 213F, 214K2, 219A, 220E, 225E, 226L, 226K, 226N, 226R, 226T, 227G, 240D, 242S4, 242G4, 242M3, 242E4, 242L4, 242Y3, 242/2 __, 247V2, 250T2, 282C, 283B, 284F, 292A, sectie F nrs. 1/2 A, 11C, 12K, 26K, 26S, 27S2, 27Y2, 27E2, 27D2, 85 __, 87A, 87B, 88 __, 92M, 92L, 97H2, 103G6, 111X, 115T, 121K, 121L, 121H, 125L, 126G, 128L2, 128M2, 144D2, 146S, 156K, 156L, 159M, 165D, 168F, 172B, 173C, 173D, 175/2 A, 176A, 178B, 181P, 183K, 190E, 190F, 193Y, 195H, 195K, 195G, 195F, 195E, 196C, 204D, 240H, 244F, 254M, sectie G nrs. 115G, 115H, 117/2 A6, 117/2 Z5, 117/2 B4, 117/2 P4, 117/2 W4, 117/2 F5, 117/2 X5, 117/2 D5, 117/2 L5, 117/2 N5, 117/2 R4, 117/2 A4, 117/2 L3, 117/2 H5 en 117/2 K4 verleent het college een gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Indien de zones tussen de wegenis en de rooilijn worden heringericht, onthard of vernieuwd, moeten de bestaande, verharde toegangen gewaarborgd blijven.
- De plannen moeten door middel van een nieuwe projectinhoudversie bijgesteld of aangevuld worden om tegemoet te komen aan het voorlopig negatief advies van waterbeheerder Watering van Sint-Truiden.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen