

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 27 maart 2023.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Marcel Andries, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Schepen E. Allard volgt de vergadering via teams.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27 februari 2023.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

Belastingen en retributies

2. Retributie op de administratieve stukken - omgeving.

Toelichting:

Voor de aansluiting op het vastgoedinformatieplatform dient de belasting op de administratieve stukken – omgeving aangepast te worden.

Tot heden was dit een belasting maar voor het vastgoedinformatieplatform wordt er gesproken van een retributie.

De tarieven voor de administratieve stukken voor omgeving worden voor de duidelijkheid naar de burger toe en ook intern best in één reglement op genomen.

Daarom wordt de belasting een retributie en wordt ook het bedrag voor een vastgoeddossier hierin opgenomen.

De afgifte van uittreksel vergunningenregister, plannenregister en stedenbouwkundige inlichtingen nodig voor de verkoop van een goed (notarisbrief) en aangevraagd via het vastgoedinformatieplatform worden gebundeld in “Vastgoeddossier” het bedrag wordt dan € 150,00 (is 3 x € 50,00 en wijzigt dus niet).

Voor de aanvragen die niet via het vastgoedinformatieplatform (tot 31 december 2023) nog door particulieren) gebeuren, wordt behouden en blijft de huidige regeling (tot 31 december 2023) nog bestaan.

De tarieven voor allerhande zendingen worden aangepast naar "de werkelijke kostprijs" om zo de regelmatig veranderende prijzen van deze zendingen op te kunnen vangen.

Voorstel van beslissing:

De belasting op de administratieve stukken - omgeving aan te passen om te vormen in een retributie en aan te passen zoals omschreven en goed te keuren.

Meerjarenplan-budget-rekening

3. Bemerkingen ABB meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-3.

Toelichting:

De gemeenteraad heeft de meerjarenplanaanpassing BP2020_2025-3 goedgekeurd.

De meerjarenplanaanpassing werd overgemaakt aan ABB (Agentschap Binnenlands Bestuur). Er werd hierop één fundamentele en enkele technische bemerkingen vastgesteld. Deze vaststelling moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn (met toepassing van artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur).

Bij de opmaak van een nieuwe meerjarenplanaanpassing zal er rekening gehouden worden met de bemerkingen van ABB.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de bemerkingen van ABB.

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

4. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform – goedkeuring.

Toelichting:

In de periode 18 april 2023 - 18 mei 2023 (wave 4) zal de gemeente moeten aansluiten bij het Vastgoedinformatieplatform.

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Voorstel van beslissing:

De aansluiting bij het Vastgoedinformatieplatform goed te keuren.

5. iGecoro Getestreek - kennisgeving verslag vergadering 27 februari 2023.

Toelichting:

Op 27 februari 2023 werd een zitting gehouden van iGecoro Getestreek (iGG). Het verslag van deze zitting wordt ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van het verslag van de iGecoro

Milieu

6. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 2022

Toelichting:

De gemeente ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 26 augustus 2021 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 op 28 november 2022. Dit pact ondersteunt de uitvoering van concrete klimaatacties om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Dit past in het burgemeestersconvenant en de klimaatdoelstellingen van de hogere overheden. Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

ALGEMEEN BELEID

Personeel

7. Aanpassing rechtspositieregeling.

Toelichting:

Het betreft een aanpassing van de rechtspositieregeling

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van de rechtspositieregeling goed te keuren.