

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 3 september 2024.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen
Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een kantoorgebouw met functiewijziging naar restaurant en bedrijfswoning, referentie omgevingsloket OMV_2024083433 - referentie gemeente OMV_2024_00041

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een kantoorgebouw met functiewijziging naar restaurant en bedrijfswoning.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
2. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
3. Indien er publiciteitsinrichtingen op de gevels voorzien worden, die niet in overeenstemming zijn met het vrijstellingenbesluit, zal steeds een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

4. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Lien Eggermont

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Lien Eggermont

De Burgemeester
Jo Roggen