



# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN MET BETREKKING TOT EEN MELDING

Namens het college,

Stiers Herman  
Algemeen directeur

Jo Roggen  
Burgemeester

## Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2024095867  
**Referentie gemeente:** OMV\_2024\_00048  
**Projectnaam omgevingsloket:** 2024\_Fruitbedrijf Wouters\_Kasteellaan  
**Projectnaam gemeente:** grondwaterwinning Kasteellaan  
**Ligging:** Kasteellaan zn, 3450 Geetbets  
**Inrichting:** 20240703-0044  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum Beslissing** 23 juli 2024  
**Aard van de beslissing** Ongegrond, niet rechtsgeldig

## **VOORWERP VAN DE MELDING:**

De melding ingediend door Fruitbedrijf Wouters gevestigd te Pastorijweg 28 te 3454 Geetbets, werd per beveiligde zending verzonden op 9 juli 2024.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen kadastrale ligging: afdeling 2 sectie G nr. 54N.

Het betreft een melding voor “grondwaterwinning Kasteellaan”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

### **Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:**

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
53.8.1°a)	een grondwaterwinning met een diepte van max. 15 m en een max. debiet van 1580 m <sup>3</sup> /jaar en 150 m <sup>3</sup> / dag (Nieuw)	1580 m <sup>3</sup> /jaar	3

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

#### **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

## **BEVOEGDHEID**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

## **ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN**

### **KARAKTER**

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.*

*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:*

*1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;*

*2° dertig dagen in alle andere gevallen.*

*Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.*

*Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”*

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Er is namelijk geen sprake van een constructie waarin de grondwaterwinning wordt voorzien.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Voor de gemelde exploitatie zijn er specifieke verbods- en afstandsregels t.o.v. bepaalde zones of gebieden, namelijk:

*Vlaamse Reg. 53.1.4.: Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.*

⇒ De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening.

De desbetreffende grondwaterwinning heeft een diepte van 15 meter, 150 m<sup>3</sup>/dag en een totaal jaardebiet van 1580 m<sup>3</sup>. Op deze locatie is het dieptecriterium 15 meter. De grondwaterwinning voldoet hiermee net aan het dieptecriterium waardoor het een klasse 3 melding betreft. De voorziene locatie is in een fruitplantage langs de Kasteellaan (X-coördinaat: 204574 en Y-coördinaat: 176658). In de onmiddellijke nabijheid (ca. 15 meter) van de voorziene grondwaterwinning is de Gracht Jef Es B (poldering of wateringgracht in beheer van de Watering van Sint-Truiden) gelegen. De gracht stroomt af naar het erkend natuurreservaat van Aronst Hoek en het VEN-gebied De Getevallei te Geetbets. De grondwaterwinning wordt voorzien op ca. 400 meter van voorgaande gebieden.

De aanvrager heeft een ingevulde voortoets toegevoegd aan het dossier. De invloedstraal bedraagt ca. 333 meter. Binnen de invloedstraal liggen er 3 elementen die kwetsbaar zijn voor verdroging. Dit betreft bermen, perceelsranden met rietland en andere vegetatie van het rietverbond, opslag van allerlei aard en een populierenbestand op vochtige bodem met ondergroei van kruiden of ruigtevegetatie. Binnen de invloedstraal liggen er bovendien nog beschermde monumenten (Kasteel van Rummen: kasteelhoeve en torenruïne). Het terrein is bovendien gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht: Kasteel van Rummen met omgeving. Op het domein van het kasteel van Hoen ligt er bovendien een groot waterelement. Het Natuurdecreet (decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu) stelt in artikel 16 het volgende:

“§ 1.

*In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.*

§ 2

*Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.*

*De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachttijd voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daarvan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.*

*De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.*

§ 3

*De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen.”*

In het dossier is er verder geen berekening toegevoegd om het debiet te verantwoorden. Bijgevolg kan er geen akte worden genomen van het dossier, aangezien er mogelijk wel schade kan ontstaan aan droogtegevoelige vegetatie binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning. Een aanpassing van het debiet en/of verplaatsing van de grondwaterwinning kan dit voorkomen.

### **Toetsing aan de stedenbouwkundige verordening(en) hemelwater**

De Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (24 juni 2014) is niet van toepassing op deze aanvraag.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013) is niet van toepassing op deze aanvraag.

## **BESLUIT**

---

### **Artikel 1.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding ingediend door Fruitbedrijf Wouters gevestigd te Pastorijweg 28 te 3454 Geetbets, voor een grondwaterwinning Kasteellaan met inrichtingsnummer 20240703-0044, gelegen te Kasteellaan zn, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie G nr. 54N, met als voorwerp: de exploitatie

van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Omvattende:

**Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.1°a)	een grondwaterwinning met een diepte van max. 15 m en een max. debiet van 1580 m <sup>3</sup> /jaar en 150 m <sup>3</sup> /dag (Nieuw)	1580 m <sup>3</sup> /jaar	3

**Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.8.1°a)	Andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan: het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m <sup>3</sup> per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit en niet ingedeeld in rubriek 53.8.1° c).	1580 m <sup>3</sup> /jaar en 150 m <sup>3</sup> /dag	/ (ongegrond, niets rechtsgeldig wegens niet naleving Natuurdecreet artikel 16)	/

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

**Beroepsmogelijkheid**

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)