

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 10 augustus 2021.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Sandy Boa, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, referentie omgevingsloket OMV_2021041786- referentie gemeente OMV/2021/00047

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven. Enkel de afwijking wat betreft de inplanting van het terras wordt toegestaan.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.

5. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
6. De hemelwaterput en infiltratievoorziening dienen voorzien te worden zoals aangegeven op plan.
7. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan die niet in overeenstemming zijn met de geldende verkavelingsvoorschriften. De zone tussen het hoofdgebouw en bijgebouw mag in geen geval volledig worden opgehoogd.
8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Sandy Boa

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Sandy Boa

De Burgemeester
Jo Roggen