

OPENBAAR

NOTULEN

**1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27 maart 2023.**

**Toelichting:**

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

**Voorstel van beslissing:**

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

**2. Procedure en contractvoorwaarden voor het aangaan van een lening**

**Toelichting:**

Gemeente Geetbets wenst een lening uit te schrijven voor een bedrag van € 2.600.000,00 ter financiering van de in 2023 voorziene uitgaven conform de budgetten in het meerjarenplan.

**Voorstel van beslissing:**

De procedure en de voorwaarden in het document "2023 lening Geetbets" voor het aangaan van een lening van € 2.600.000,00 goed te keuren.

**3. Appartementen voormalige rijkswachtkazerne - verhuur voor LOI en crisisopvang Oekraïne.**

**Toelichting:**

Sinds de oorlog in Oekraïne kan de bestemming van de appartementen veranderen.

Er kunnen mensen uit het LOI (Lokaal Opvanginitiatief) gehuisvest worden, maar ook Oekraïense vluchtelingen kunnen hier in noodopvang geplaatst worden.

Voor een vereenvoudigde werking dient het tarief voor alle 6 de woningen op de Ketelstraat 48 gelijkgesteld te worden a rato de opvangcapaciteit.

**Voorstel van beslissing:**

Akkoord te gaan met de tariefwijzing voor het verhuren van het gehele gebouw aan het OCMW en dit toe te passen vanaf 1 januari 2022.

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

**4. iGecoro Getestreek - kennisgeving verslag vergadering 20 maart 2023.**

**Toelichting:**

Op 20 maart 2023 werd een zitting gehouden van iGecoro Getestreek (iGG). Het verslag van deze zitting wordt ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van het verslag van de iGecoro

Wonen

**5. Vorming woonmaatschappij Oost-Brabant-oost – kennisname ontwerp fusievoorstel en advies omtrent aanvraag erkenning en subregio's te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost.**

**Toelichting:**

De sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL kregen op 30/11/2022 een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023, dit in afwachting van het omvormen tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost uiterlijk op 30 juni 2023.

De sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL zullen door fusie zich omvormen tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost. De bijzondere algemene vergadering van deze fusie is gepland op 26 juni 2023. Daartoe moeten zij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij bij het agentschap Wonen in Vlaanderen indienen, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).

De grenzen van de toekomstige toewijzingsreglementen zullen binnen de grenzen van deze Subregio's ontwikkeld worden.

Aangezien het Lokale bestuur deel uitmaakt van het bestuur van de woonmaatschappij gaan we er van uit dat:

- De lokale overheid direct betrokken is bij de ontwikkeling van de zonale toewijzingsreglementen.
- Bij de toewijzing in de gekozen zone, de vastgelegde stemverdeling van de lokale besturen weegt in deze zone.
- Dat de lokale toeleiders betrokken worden bij de toewijzing van de 20% versnelde toewijzing in de 2<sup>de</sup> pijler.

In kader van de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering stellen de sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL voor binnen het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost drie subregio's vast te stellen, zijnde:

- X, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Cnuz: Tienen, Hoegaarden, Landen, Linter, Zoutleeuw, Geetbets en Aarschot
- Y, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Diest Uitbreiding: Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Kortenaak
- Z, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van SWaL: Begijnendijk, Tremelo, Rotselaar, Holsbeek, Lubbeek, Tielt-Winge en Glabbeek

In de uitnodiging van de algemene vergadering van 03 maart 2023, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen arto Leuven (SWaL) wordt gevraagd om op de algemene vergadering op 18 april 2023 een advies uit te brengen over de aanvraag van erkenning en het voorstel van subregio's binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij waar onze gemeente deel van uitmaakt.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van het ontwerp van fusievoorstel voor de woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost.

Vast te stellen dat in het kader van het vereiste advies bij de erkenningsaanvraag vast dat in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Vast te stellen dat de zonering van het werkingsgebied in drie subregio's zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering en wenst als gemeente deel

uit te maken van een zone die gevormd wordt door de gemeenten Tienen, Hoegaarden, Landen, Linter, Zoutleeuw en Geetbets.

Deze beslissing wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappijen Sociaal Wonen arro Leuven, Diest Uitbreiding en Cnuz bezorgd.

## ALGEMEEN BELEID

### Intergemeentelijke samenwerking

#### **6. Interleuven - algemene vergadering van 21 juni 2023.**

##### **Toelichting:**

De algemene vergadering van Interleuven wordt gehouden op 21 juni 2023 met volgende punten op de agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 18-01-2023 en verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 18-01-2023
3. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
4. Statutenwijziging
5. Verslag over de activiteiten 2022
6. Jaarrekening per 31-12-2022 en verslag van de commissaris-revisor
7. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
8. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
9. Vervanging leden raad van bestuur - indien van toepassing
10. Diversen

##### **Voorstel van beslissing:**

De agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger opdracht te geven dit eveneens te doen.

#### **7. Riobra - Algemene vergadering tevens jaarvergadering 28 juni 2023**

##### **Toelichting:**

De agenda van de algemene vergadering van Riobra dient goedgekeurd te worden.

1. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Riobra van 25 november 2023 tot en met 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging in de voorbije vier jaar en van het ondernemingsplan voor de periode 2023-2027.
2. Statutenwijzigingen:
  - a. Kennisneming bijzonder verslag van de raad van bestuur met staat van activa en passiva per 31 december 2022 – in het kader van artikel 413 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen – ter verantwoording van de wijziging van het voorwerp.
  - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.
3. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte vast te stellen.
4. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
5. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2022.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Activiteit rioleringen – wijziging deelnemerschap.
9. Statutaire benoemingen.
10. Benoeming van een commissaris.
11. Statutaire mededelingen.

**Voorstel van beslissing:**

De agenda van de algemene vergadering van Riobra goed te keuren.

**8. PBE - Algemene vergadering tevens jaarvergadering 16 juni 2023**

**Toelichting:**

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van PBE dient goedgekeurd te worden;

1. Kennisneming verslagen van PBE van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van PBE afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van PBE met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

**Voorstel van beslissing:**

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering goed te keuren.

**9. Creadiv - algemene vergadering van 02 juni 2023.**

**Toelichting:**

De algemene vergadering van Creadiv vindt plaats op 02 juni 2023.

De agenda is als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2022
3. Onttrekking aan onbeschikbare reserve en toevoeging aan de beschikbare reserve
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022  
Goedkeuring van de winstverdeling
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris
6. Ontslag en benoeming bestuurders
7. Rondvraag

**Voorstel van beslissing:**

De dagorde van de algemene vergadering van Creadiv van 02 juni 2023 goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

**10. Creadiv - buitengewone algemene vergadering van 02 juni 2023.**

**Toelichting:**

De buitengewone algemene vergadering van Creadiv vindt plaats op 02 juni 2023.

De agenda is als volgt:

1. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
2. Afschaffing van de bepalingen van huidige statuten die strijdig zijn met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Woonplaatskeuze door bestuurders op de zetel van de vennootschap
4. Schriftelijke besluitvorming raad van bestuur
5. Deelname algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel
6. Wijziging datum jaarvergadering
7. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap
8. Adres van de zetel

**Voorstel van beslissing:**

De dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Creadiv van 02 juni 2023 goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

ICT**11. Goedkeuring afname IT beheerder van de ILV IT-punt****Toelichting:**

Als gemeente nemen we het basispakket dienstverlening van VERA, ILV IT-punt.

Het tarief is na beslissing van het beheerscomité aangepast.

**Voorstel van beslissing:**

Akkoord te gaan met de offerte van VERA, ILV IT-punt.

Personeel**12. Sluitings- en brugdagen 2023 - aanpassing.****Toelichting:**

De datum van de teambuilding wijzigt van 28 april 2023 naar 23 juni 2023

De brug- en sluitingsdagen worden als volgt aangepast voor 2023.

Omschrijving	Datum	Weekdag	Type	AC	BIB	Sporthal	BKO IBO + SOV
Nieuwjaarsdag	01/01/2023	zondag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Vergadering	27/01/2023	vrijdag	Personeels- vergadering	gesloten	gesloten	gesloten	alleen voorschoolse
Pasen	9/04/2023 zondag / feestdag						
Paasmaandag	10/04/2023	maandag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Teambuilding	23/06/2023	vrijdag	Dienst- vrijstelling	gesloten	gesloten	's avonds open	alleen voorschoolse
Feest v/d Arbeid	01/05/2023	maandag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
O.L.H. Hemelvaart	18/05/2023	donderdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten

Omschrijving	Datum	Weekdag	Type	AC	BIB	Sporthal	BKO IBO + SOV
	19/05/2023	vrijdag	brugdag	gesloten	gesloten	's avonds open	gesloten
	20/05/2023	zaterdag	-----	-----	brugdag	open	-----
Pinksteren	28/05/2023 zondag / feestdag						
Pinkster- maandag	29/05/2023	maandag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
	10/07/2023	maandag	brugdag	gesloten	gesloten	's avonds open	gesloten
Vlaamse feestdag	11/07/2023	dinsdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Nationale feestdag	21/07/2023	vrijdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
	22/07/2023	zaterdag	-----	-----	brugdag	open	-----
	14/08/2023	maandag	brugdag	gesloten	Gesloten	's avonds open	gesloten
O.L.V. Hemelvaart	15/08/2023	dinsdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Geetbets kermis	21/08/2023	maandag	kermisdag	gesloten	gesloten	open	gesloten
Rummen kermis	28/08/2023	maandag	kermisdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Allerheiligen	01/11/2023	woensdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Allerzielen	02/11/2023	donderdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
	03/11/2023	vrijdag	brugdag	gesloten	gesloten	's avonds open	gesloten
Wapenstilstand WOI	11/11/2023	zaterdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Feest v/d Dynastie	15/11/2023	woensdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	open
Kerstdag	25/12/2023	maandag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Tweede kerstdag	26/12/2023	dinsdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Nieuwjaarsdag	01/01/2024	maandag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten

### **Overzicht:**

In 2023 zijn er 2 compensatiedagen (= 'variabele' feestdagen die op zaterdag of zondag vallen, behalve Paaszondag en Pinksterzondag) die aan het verlof toegevoegd worden.

-

**Aantal compensatiedagen 2023 = 2 dagen:**

Zondag	01/01/2023	Nieuwjaarsdag.
Zaterdag	11/11/2023	Wapenstilstand

-

**Aantal compensatiedagen 2023, omdat de bibliotheek ook op zaterdag geopend is = 1 dag i.p.v. 2 dagen:**

Zondag	01/01/2023	Nieuwjaarsdag.
--------	------------	----------------

-

**Aantal brugdagen 2023 = 4 dagen:**

Vrijdag	19/05/2023	Onze Lieve Heer Hemelvaartsweekend.
Maandag	10/07/2023	Weekend Vlaamse feestdag.
Maandag	14/08/2023	Onze Lieve vrouw Hemelvaartsweekend
Vrijdag	03/11/2023	Allerheiligen

-

**Extra brugdagen bibliotheek 2023 = 2 dagen, omdat de bibliotheek ook op zaterdag geopend is:**

Zaterdag	20/05/2023	Onze Lieve Heer Hemelvaartsweekend.
Zaterdag	22/07/2023	Weekend Nationale feestdag.

-

**Speciale vastgelegde data 2023 = 2 dagen:**

Vrijdag	27/01/2023 :	Personeelsvergadering met aansluitend personeelsfeest.
Vrijdag	23/06/2023 :	Teambuilding.

**Dienstvrijstellingen 2023 = 2 dagen:**

Maandag	21/08/2023	Kermis Geetbets.
Maandag	28/08/2023	Kermis Rummen.

-

**Collectieve verlofdagen BKO 2023 = 3 dagen:** BKO collectieve sluiting van 25/12/2023 t.e.m. 29/12/2023.

**Voorstel van beslissing:**

De aanpassing van de brug- en sluitingsdagen, zoals hierboven bepaald, goed te keuren.

Vragen en antwoorden
----------------------

**13. Vragen en antwoorden.**