

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 10 december 2024 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Chris Jamar, eerste schepen

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen en het wijzigen van de functie van een bankgebouw naar 2 wooneenheden, referentie omgevingsloket OMV\_2024093514 - referentie gemeente OMV\_2024\_00042**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen en het wijzigen van de functie van een bankgebouw naar 2 wooneenheden.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De verharding in de voortuin dient beperkt te worden door minimaal 30 m<sup>2</sup>, overeenkomstig 2 parkeerplaatsen, te verwijderen.
3. De opritverharding dient in de zijtuinstrook beperkte te worden tot maximaal 3 meter. Enkel ter hoogte van de carports kan een lokale verbreding voorzien worden om het in- en uitrijden te bevorderen. In de zijtuin dient steeds een groenstrook van minimaal 1,70 meter voorzien te worden

tussen de oprit en de aanpalende perceelsgrens. Ter hoogte van de carports dient deze groenstrook minimaal 1 meter te bedragen.

4. De carports in de achtertuin dienen als een open constructie te worden opgetrokken. Deze constructies dienen ten alle tijden open te blijven. Er mogen geen wanden voorzien worden.

5. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).

6. Omwille van de werken tegen een gemeenschappelijke gevel van een pand dat is opgenomen als erfgoedobject, wordt gevraagd een plaatsbeschrijving van het pand te laten opmaken voor de start van de werken. Hierbij dient extra aandacht besteed te worden aan de gemeenschappelijke gevel, zowel aan de binnen als buitenzijde.

7. Er mogen geen wijzigingen aan de buitengevel van het aanpalende pand worden aangebracht.

8. De steenstrips die gebruikt zullen worden voor het afwerken van de gevel, dienen in een bruin-rode tint voorzien te worden zodat ze aansluiten bij de omgeving en geen afbreuk doen aan het waardevolle karakter van het aanpalende pand.

9. De gevelafwerking dient steeds op eigen perceel voorzien te worden.

10. Eventuele schade aan de aanpalende percelen en hun bebouwing, dient steeds door de aanvrager hersteld te worden.

11. Op het terras op de verdieping dient een privacy scherm voorzien te worden over de volledige gemeenschappelijke perceelsgrens. Het privacy scherm dient verankerd te worden op eigen perceel en heeft een minimale hoogte van 1,90 meter.

12. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen