

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 24 juni 2025.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en het nieuw bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing, referentie omgevingsloket OMV\_2024165805 - referentie gemeente OMV\_2025\_00015**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en het nieuw bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid aangevraagd</b>	<b>Hoeveelheid gecoördineerd en vergund</b>	<b>Klasse</b>
16.3.2°a)	4 warmtepompen met elk een vermogen van 5 kW (Nieuw) klasse 3	20 kW	20 kW	3

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De grasdallen mogen niet worden opgevuld met steenslag maar moet worden ingezaaid gras of een bodembedekker.
2. De aansluitingen op de riolering moet worden voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
7. Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toepassingen die geen drinkwaterkwaliteit vereisen door middel van aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen voor poetswater, tuin en terras indien aanwezig, van elke aan te sluiten woongelegenheden.
8. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
9. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
10. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
11. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
12. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
13. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
14. het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.

#### BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDE:

De voorziene warmtepompen moeten geplaatst worden conform de Code van goede praktijk inzake Geluid van buitenunits van residentiële lucht-lucht (airco) en lucht-water warmtepompen (leidraad van het Departement Omgeving, september 2024).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen