

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 29 november 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van twee wooneenheden, referentie omgevingsloket
OMV_2024092656 - referentie gemeente OMV_2024_00054**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van twee wooneenheden.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
2. De grasdallen ter hoogte van de parkeerzone achteraan mag niet worden opgevuld met steenslag maar moet worden ingezaaid gras of een bodembedekker.
3. Te voorzien in een technisch correcte uitvoering van de aansluiting en hemelwaterafvoer van het wolfsdak van de aanpalende woning Ketelstraat 15 ter hoogte van de op te richten zijgevel.
4. Vanaf de achtergevel van het hoofdvolume tot de parkeerzone achter de private tuin van de gelijkvloerse wooneenheid wordt de 3,50 m verharding geschrapt en vervangen door een karrenspoor met twee sporen van 0,60 m breed over een lengte van circa 15,00 m.
5. Twee inheemse, hoogstammige bomen aan te planten binnen de als landelijk gewoonegebied afgebakende eerste circa 50 m van het goed. De inplanting is vrij te kiezen conform de geldende

plantafstanden zoals bepaald in het Nieuw Burgerlijk Wetboek. De aanplant moet ten laatste worden uitgevoerd in het eerste plantseizoen na de ingebruikname van de wooneenheden. De bomen moeten tot volwassen groei worden gebracht en bij sterfte heraanplant worden in het eerst volgende plantseizoen.

6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

7. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

8. De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

9. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

10. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.

11. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

12. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).

13. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen