

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 27 februari 2023 .

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Nadia Najem, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Rita Soetaerts, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Marcel Andries, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, Roland Strouven, schepenen

Kevin Huybrechts, Stijn Doms, gemeenteraadsleden

In openbare zitting

Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing, referentie omgevingsloket

OMV_2022144942- referentie gemeente OMV_2022_00128_VK

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41
2. Het gemeentewegendecreet, inzonderheid artikel 42
3. Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, art. 75, 76 en 77 met betrekking tot lasten verbonden aan een omgevingsvergunning.

Voorgaande:

1. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022144942 op 29 oktober 2022 ingediend door Dhr. Michels Paul.
2. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 december 2022 tot en met 31 december 2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
3. Op 28 november 2022 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de Watergroep
4. Op 1 december 2022 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Fluvius.

Probleemstelling:

Op 25 november 2022 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard. Op 2 december 2022 werd een openbaar onderzoek gestart. Tijdens het openbaar onderzoek van 2 december 2022 tot en met 31 december 2022 werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3,4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het projectgebied bevindt zich in woongebied met landelijk karakter volgens het KB van 24 maart 1978 goedgekeurd gewestplan Tienen – Landen.

De aanvraag voorziet het creëren van in totaal 3 loten, waarvan één bijkomend lot (lot 1) bestemd voor open bebouwing. Lot 2 betreft het lot met de bestaande vrijstaande eengezinswoning en wordt uitgesloten uit de verkaveling. De aanvraag voorziet een lot 3 met een oppervlakte van 20ca dat wordt overgedragen aan de gemeente Geetbets om te worden opgenomen in het openbaar domein. Dit betreft een deel van lot Afd. 3 sectie A perceel 75R5.

Motivering:

De werken bevinden zich in woongebied met landelijk karakter en zijn in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning voorziet dat de bevoegde overheid lasten kan verbinden aan een omgevingsvergunning voor de verwezenlijking van ruimten voor openbaar nut en infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit op kosten van de vergunninghouder. Om bovenstaande redenen stelt het college aan de gemeenteraad voor om deze gratis grondafstand van de aanvrager aan het gemeentebestuur goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing voor de gratis grondafstand goed voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2022144942- referentie gemeente OMV_2022_00128_VK, ingediend op 29 oktober 2022, voor het verkavelen voor één lot bestemd voor open bebouwing.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 4

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen van toepassing.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
Kris Swinnen