

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 31 mei 2022 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor de regularisatie en wijziging van de terreinaanleg, referentie omgevingsloket OMV\_2022010078 - referentie gemeente OMV\_2022\_00010**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie en wijziging van de terreinaanleg

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De verhardingen in de voortuin dienen hersteld te worden naar de vergunde toestand dd. 21 augustus 2018.
2. Het grondpeil van de achtertuin dient hersteld te worden naar de vergunde toestand dd. 21 augustus 2018.
3. De verharding in de zijtuinstrook dient beperkt te worden tot een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup> exclusief een tuinpad langs de gevel met een maximale breedte van 1 meter.
4. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
7. Tijdens de werken moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de werken.

8. Na het verwijderen van de verhardingen en de afgravingen, moeten alle verwijderde materialen van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
9. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
10. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen