

# Bijlagen Toelichtingsnota

## Inhoudstafel

<b>1</b>	<b>KORTE HISTORIEK VAN DE KABELACTIVITEITEN IN DE VLAAMSE GEMEENTEN .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>KM-OVEREENKOMSTEN &amp; INTERKABEL .....</b>	<b>2</b>
2.1	OPRICHTING INTERKABEL EN OVEREENKOMST 1996 .....	2
2.2	OVEREENKOMSTEN 2008.....	3
2.3	INBRENG KM-OVEREENKOMSTEN EN INTERKABEL-PARTICIPATIE .....	3
2.4	OVERZICHT KM GEMEENTEN .....	4
<b>3</b>	<b>OVERZICHT CONTRACTEN EN BETROKKEN PARTIJEN.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>BUSINESSPLAN NETCO .....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>DENSITEITSGRENZEN .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>STRUCTURERING .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>WINSTPROGNOSE.....</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>FLUVIUS NET .....</b>	<b>15</b>
8.1	HISTORIEK.....	15
8.2	INBRENG DIENSTENRELATIE IN NETCO .....	15
8.3	STATUTENWIJZIGING & OVERDRACHT FLUVIUS NET DIENSTENRELATIE.....	16
8.4	OVERZICHT DEELNEMENDE GEMEENTEN FLUVIUS NET .....	16
<b>9</b>	<b>LOPENDE ACTIES .....</b>	<b>19</b>

# 1 Korte historiek van de kabelactiviteiten in de Vlaamse gemeenten

## 1953

Het Nationaal Instituut voor de Radio-omroep in Vlaanderen begon met televisie-uitzendingen. De grote doorbraak voor de televisie kwam er met de wereldtentoonstelling van 1958 (Expo 58). Oorspronkelijk werden de programma's via draadloze signalen in de huizen ontvangen. In een aantal streken had men omwille van de geografische ligging evenwel een slechte ontvangst van die signalen. Om hieraan te verhelpen is in de jaren 1960 de kabeldistributie ontwikkeld: een kabelnetwerk dat radio- en televisiesignalen vanuit één punt via een kabel naar de huiskamers bracht.

## 1966

Op basis van het Koninklijk Besluit van 24 december 1966 betreffende de netten voor distributie van radio-omroepuitzendingen in de woningen van derden, konden de gemeenten kiezen uit een aantal vormen van kabeltelevisie-exploitatie op hun grondgebied, waaronder via een zuivere intercommunale of een gemengde intercommunale.

Zo zijn de gemeenten, via de intercommunales van hun keuze, betrokken geraakt bij de kabelactiviteiten in Vlaanderen.

## 1996

In 1996 wordt Telenet Holding nv opgericht met als aandeelhouders MediaOne (25%), de Gimv (20%), de gemengde intercommunales (35%) en een financieel consortium (20%).

In datzelfde jaar wordt ook Interkabel Vlaanderen cv opgericht door de toenmalige zuivere kabelintercommunales Integan (met Fluvius Antwerpen als rechtsopvolger), Interelectra (later Inter-media met Fluvius Limburg als rechtsopvolger), WVEM (later Infrac West met Fluvius West als rechtsopvolger) en PBE.

Deze 4 kabelintercommunales brachten o.a. elk 5% van hun kabelnetten in mede-eigendom in Interkabel Vlaanderen cv in. De oprichting van Interkabel Vlaanderen cv had als doel om als één stem te kunnen spreken en om op die wijze tot afspraken en akkoorden te kunnen komen met Telenet.

## 2002

De gemengde intercommunales (waarin, naast de gemeenten, ook Electrabel aandeelhouder was) verkopen in 2002 hun kabelnetwerken aan Telenet. De toenmalige 4 zuivere kabelintercommunales doen dat niet en houden hun kabelnetwerk in eigendom.

## 2007-2008

De 4 zuivere kabelintercommunales en Interkabel Vlaanderen cv sluiten in 2007 en 2008 met Telenet een erfpachtovereenkomst over het gebruik van hun kabelnetwerken door Telenet.

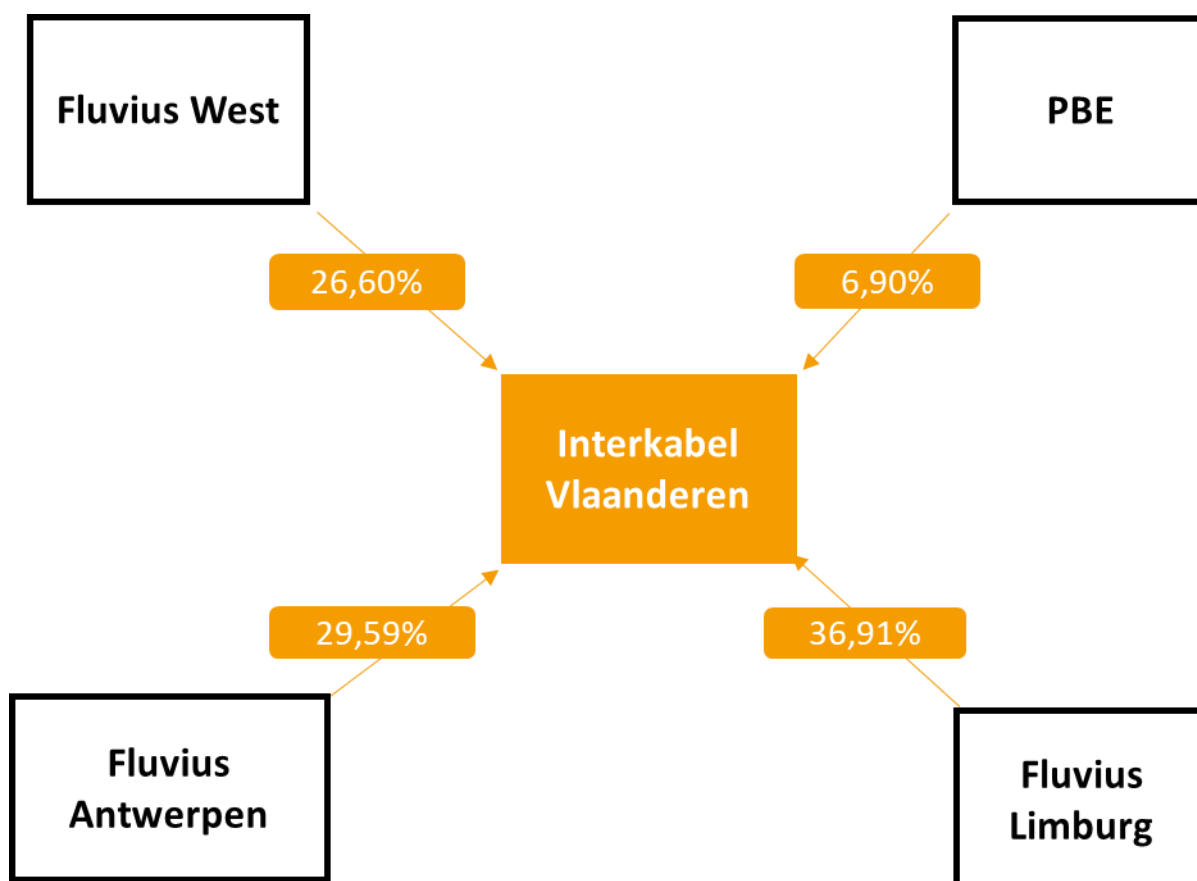
## 2 KM-overeenkomsten & Interkabel

### 2.1 Oprichting Interkabel en overeenkomst 1996

In 1996 hebben de gemengde kabelmaatschappijen (ex-Eandis) 1 % van hun kabelnetten rechtstreeks in mede-eigendom in Telenet Vlaanderen (toen nog Lokaal Net) ingebracht. De zuivere KM's (ex-Infrac) wensten geen mede-eigendom in te brengen. Daarentegen eiste Telenet dat een privaatrechtelijke tussenholding werd opgericht waarin minimaal 5 % van de kabelnetten in mede-eigendom werd ingebracht en gebruiksrechten op het kabelnet.

Interkabel werd opgericht in 1996 en middels de Interkabel Inbrengakte ("IKIBA") werden in hetzelfde jaar 5 % van de kabelnetten ingebracht alsook bepaalde gebruiksrechten door de zuivere KM's, o.a. het gebruiksrecht op exclusieve basis van 50 MHz bandbreedte voor punt tot punt telecommunicatiediensten). Deze gebruiksrechten werden op hun beurt voor 50 jaar door Interkabel Vlaanderen cv ingebracht in aan Telenet Vlaanderen NV. Interkabel Vlaanderen cv ontving in ruil voor deze inbreng aandelen in Telenet Group Holding NV.

Participatie KM's in Interkabel Vlaanderen CV



## 2.2 Overeenkomsten 2008

In 2008 werden de volgende overeenkomsten gesloten tussen enerzijds de KM's en Interkabel en anderzijds Telenet: overeenkomst tot overdracht van een bedrijfstak ("Overeenkomst Overdracht Bedrijfstak") en een overeenkomst houdende de vestiging van een recht van erfpacht betreffende het kabelnet door de KM en Interkabel als mede-eigenaars en Telenet als erfpachter ("Erfpachtovereenkomst").

De Overeenkomst Overdracht Bedrijfstak zet de afspraken uiteen tussen partijen omtrent de overdracht van de TV-activiteiten van de KM's aan Telenet, zijnde de activiteit die bestaat uit de distributie, commercialisering en levering van informatie- en communicatiesignalen, voorziening en levering van audio- en televisiesignalen en de uitbating van een kabel TV-netwerk. De overdracht gebeurde tegen enerzijds de betaling van een eenmalige vergoeding en anderzijds een jaarlijkse vergoeding over de duurtijd van de overeenkomst (vervaldag 2046) voor operationele kosten, afschrijvingen en een vaste billijke vergoeding op geïnvesteerd kapitaal.

De Erfpachtovereenkomsten voorzien dat de KM's een recht van erfpacht vestigen over de integrale capaciteit van het kabelnet ten voordele van Telenet, waardoor Telenet over de mogelijkheid zal beschikken om alle diensten aan te bieden over het kabelnet. Alle werken aan het kabelnet worden door de KM's uitgevoerd op vraag en op de instructie van Telenet.

De vergoeding die de KM's ontvangen voor de onderhouds- en herstellingswerken (OPEX) werd forfaitair bepaald. De vervangings- en uitbreidingswerken (CAPEX) worden door Telenet betaald aan kostprijs vermeerderd met een billijke vergoeding (vaste rentevoet over de looptijd van de overeenkomst). De CAPEX-werken worden mee opgenomen in de canonvergoeding (de jaarlijkse betaling voor het recht van erfpacht) en worden afgeschreven over een looptijd van 15 jaar.

De Erfpachtovereenkomst voorziet dat de KM's op een beperkt deel van de capaciteit van het kabelnet bepaalde limitatief omschreven diensten kan blijven aanbieden aan bepaalde openbare instellingen (zgn. LIPIS-rechten).

## 2.3 Inbreng KM-overeenkomsten en Interkabel-participatie

De IKIBA en overeenkomsten uit 2008 worden gezamenlijk aangeduid als KM-overeenkomsten.

Zoals vermeld in de toelichtingsnota en zoals verder uiteengezet in bijlage 6 Structurering, houdt het akkoord in dat Fluvius en Telenet hun vaste netwerkinfrastructuur centraliseren binnen NetCo. Dit heeft tot gevolg dat de KM's de blote eigendom van hun kabelnetwerk, de hieraan verbonden KM-overeenkomsten en participatie in Interkabel Vlaanderen CV (ook Specifieke inbreng genoemd), inbrengen in Fluvius.

Na de inbreng van de aandelen in Interkabel Vlaanderen CV in Fluvius, wordt Fluvius de enige aandeelhouder van Interkabel met als gevolg dat een geruisloze fusie door overneming zal plaatsvinden. Hierna zal Fluvius alle ontvangen activa en passiva met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken inbrengen in NetCo. Ook Telenet zal haar rechten op basis van de KM-overeenkomsten inbrengen in NetCo.

## 2.4 Overzicht KM gemeenten

<b>Fluvius Antwerpen</b>	
Antwerpen, districten Antwerpen, Berendrecht/Lillo/Zandvliet, Berchem, Borgerhout, Deurne en Hoboken [niet in de districten Ekeren, Merksem en Wilrijk]	
Boom	
Brasschaat	
Brecht, deelgemeente Sint-Job-in-'t-Goor [niet in deelgemeenten Brecht, Sint-Lenaerts en Overbroek]	
Essen	
Hemiksem	
Kapellen, met uitzondering van de wijk Hoogboom	
Niel	
Rumst, deelgemeenten Rumst en Terhagen [niet in deelgemeente Reet]	
Schelle	
Schilde, deelgemeente Schilde [niet in deelgemeente 's Gravenwezel]	
Schoten	
Wijnegem	
Willebroek, deelgemeente Willebroek [niet in deelgemeenten Blaasveld, Heindonk, en Tisselt]	

<b>Fluvius Limburg</b>	
Alken	Houthalen-Helchteren
As	Kinrooi
Beringen	Kortesseem
Bilzen	Laakdal
Bocholt	Lanaken
Borgloon	Leopoldsburg
Bree	Lommel
Diepenbeek	Lummen
Dilsen-Stokkem	Maaseik
Genk	Maasmechelen
Gingelom	Nieuwerkerken
Halen	Oudsbergen
Ham	Peer
Hamont-Achel	Pelt
Hasselt	Riemst
Hechtel-Eksel	Sint-Truiden
Heers	Tessenderlo
Herk-de-Stad	Tongeren
Herstappe	Wellen
Heusden-Zolder	Zonhoven
Hoeselt	Zutendaal

<b>Fluvius West</b>	
Asse	Lennik
Beerse	Liedekerke
Diksmuide	Machelen
Dilbeek	Meise
Galmaarden	Merchtem
Gistel	Middelkerke
Gooik	Nieuwpoort
Grimbergen	Opwijk, deelgemeente Mazenzele [niet in deelgemeente Opwijk]
Harelbeke	Oudenburg
Herne	Pepingen
Hooglede	Roosdaal
Jabbeke	Steenokkerzeel
Kampenhout	Torhout
Koekelare	Vilvoorde
Kortemark	Vosselaar
Ledegem	Wevelgem, deelgemeenten Gullegem en Moorsele [niet in
Lendeledede	deelgemeente Wevelgem]

<b>PBE</b>	
Begijnendijk	
Bekkevoort	
Diest	
Geetbets	
Glabbeek	
Holsbeek	
Kortenaken	
Landen	
Linter	
Lubbeek	
Oud-Heverlee	
Tielt-Winge	
Tremelo, deelgemeente Baal [niet in deelgemeente Tremelo]	
Zoutleeuw	

### 3 Overzicht contracten en betrokken partijen

Contract	Betrokken partijen	Goedkeuring door OV's
Inbrengovereenkomst	Fluvius System Operator CV (hierna Fluvius), Telenet, HoldCo en NetCo	/
Aandeelhoudersovereenkomst	Fluvius, Telenet, HoldCo en NetCo	/
Erfpachtovereenkomst	Alle OV's, Fluvius en NetCo	10 OV's
Dadingsovereenkomst OPEX- en CAPEX-vergoedingen 2022	Enerzijds Fluvius in naam en voor rekening van de KM's en anderzijds Telenet	4 KM's
Dadingsovereenkomst OPEX-en CAPEX vergoedingen en vergoeding voor gebruik van palen door Telenet	Fluvius in naam en voor rekening van de OV's, Interkabel en Telenet	10 OV's
Overeenkomst betreffende het gebruik van steunen (palen) vanaf 2023	Fluvius in naam en voor rekening van de OV's en NetCo	10 OV's
Vrijwaringsovereenkomst	Enerzijds Fluvius, de 4 KM's en Interkabel en anderzijds Telenet	4 KM's
Dienstverleningsovereenkomst	Enerzijds Fluvius en NetCo Anderzijds Telenet en NetCo	/
Migratie overeenkomst	Fluvius, Telenet en NetCo	/
Toegangsovereenkomst (wholesale access terms & conditions)	Telenet en NetCo	/
Colocatieovereenkomst	Telenet en NetCo	/

De **Inbrengovereenkomst** zet de afspraken uiteen die tussen partijen gemaakt worden omtrent de inbreng van een bedrijfstak door Fluvius in NetCo, na het verkrijgen van de goedkeuring door de OV's en na inbreng bedrijfstak door de OV's in Fluvius en de geruisloze fusie tussen Interkabel en Fluvius. Enerzijds gaat Fluvius de verbintenis aan om het goedkeuringsproces te organiseren, anderzijds na het desgevallend bekomen van de vereiste goedkeuringen, gaat Fluvius de verbintenis aan om de door haar verkregen assets in te brengen in NetCo. Na de inbreng bedrijfstak in NetCo verbindt Fluvius zich ertoe om haar aandelen in NetCo in te brengen in HoldCo, die de enige aandeelhouder zal zijn van NetCo.

De Inbrengovereenkomst wordt aangegaan door Fluvius onder uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van goedkeuring door alle OV's van de voorgenomen transactie door inbreng bedrijfstak te doen in Fluvius en goedkeuring van de statutenwijzigingen. Een andere opschortende voorwaarde is dat de transactie onvoorwaardelijk wordt goedgekeurd door de bevoegde mededingingsautoriteiten (of er wordt bevestigd dat er niet moet worden aangemeld).

Kernbepalingen Inbrengovereenkomst:

- vastlegging percentage aandelen in HoldCo als resultaat van de waardering – [33,2% voor Fluvius, 66,8 % voor Telenet];

- 'synthetisch dividend' van 6 x 20 mln. € dat op een zo fiscaal neutrale manier moet toekomen aan de gemeenten. De concrete uitwerking hiervan vergt in eerste instantie de indiening van een bijkomende vraag aan de rulingcommissie door Fluvius (desgevallend i.s.m. Telenet);
- beëindiging Interkabel inbrengakte (IKIBA-1996), overdrachtsovereenkomsten en erfpachtsovereenkomsten (2008) tussen Telenet en de KM's/Interkabel door gezamenlijke inbreng hiervan door de partijen in NetCo;
- Fluvius Net: binnen het kader van het voorwerp van de marktbevraging en als onderdeel van de bestaande erfpachtsovereenkomst wordt via een contractuele relatie tussen NetCo en de betrokken gemeenten voorzien in de verderzetting van de bestaande Fluvius Net diensten;
- beschrijving inbreng door de partijen. De economische groep Fluvius brengt vnl. de volgende assets in: kabelnet in erfpacht en bijhorende contracten, fibernetwerken in eigendom van de OV's, voorraden en contracten van Fluvius en de OV's met betrekking tot deze assets. Er wordt geen personeel ingebracht door Fluvius. Een gerelateerde aandeelhoudersschuld t.b.v. 32 mln. € wordt ook ingebracht.

Het principe wordt voorzien, d.m.v. een bijlage bij de Inbrengovereenkomst, dat de betrokken OV's een opstalrecht zullen toekennen aan Telenet m.b.t. de lokalen/percelen waarin/op kopstations zijn opgericht of aan NetCo m.b.t. de lokalen/percelen waarin/op POP's (telecomcabine) zijn opgericht. De vergoeding zal verschuldigd zijn per vierkante meter en wordt bepaald door een landmeter tegen de datum van de volttrekking van de transactie.

De **Aandeelhoudersovereenkomst** regelt de verhoudingen tussen Fluvius en Telenet (Telenet bv) als aandeelhouders van HoldCo alsook de relatie tussen HoldCo en NetCo. Kernbepalingen Aandeelhoudersovereenkomst:

- voorwerp NetCo - beheer HFC-netwerk & uitrol FttH-netwerk in Vlaanderen, delen van Brussel en Wallonië (waar Telenet reeds actief is met HFC);
- business plan NetCo & roll-out FttH - gebalanceerde uitrol FttH (stedelijke & rurale gebieden de zgn. zones A en B) en upgrade HFC-netwerk in de meest rurale gebieden (zones C) waar FttH niet rendabel is;
- target van 78 % FttH-uitrol in Vlaanderen in een periode van 15 jaar kan bereikt worden door NetCo alleen of via samenwerking met andere operatoren die reeds fiber uitrollen;
- exclusiviteit t.a.v. NetCo gedurende 7 jaar - Telenet en Fluvius moeten de producten van NetCo exclusief afnemen bij NetCo, behoudens uitzonderingen;
- toetreding van nieuwe vennoten (open karakter van NetCo wordt gewaarborgd) - zowel operationele als financiële instellingen kunnen toetreden;
- samenstelling Raad van Bestuur HoldCo & NetCo is identiek;
- vetorechten voor Fluvius als minderheidsaandeelhouder op niveau Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering betreffende statutenwijzigingen HoldCo & NetCo, herstructurering HoldCo & NetCo, kapitaalverhoging of -verlaging HoldCo & NetCo, dividendbeleid van HoldCo & NetCo, wijzigingen aan het business plan NetCo met impact op het roll-out plan, wijzigingen m.b.t. het open karakter van het FttH-netwerk.

Na inbreng netwerken in NetCo hebben de OV's en Fluvius nood aan toegang tot het fibernetwerk voor de aansturing van het distributienet en eigen internet. Deze toegang wordt geregeld in een **Erfpachtsovereenkomst** (niet te verwarren met de huidige erfpachtsovereenkomst van 2008 tussen de KM's en Telenet) waarbij NetCo een recht van erfpacht zal toekennen aan alle OV's voor bepaalde fiberverbindingen. Tevens is er een optierecht voorzien: de erfpacht kan uitgebreid worden met nieuwe

netwerkverbindingen naargelang onze noden. Fluvius gaat zelf instaan voor plaatsing en beheer actieve apparatuur op de fiberverbindingen. Er werd geopteerd voor een erfpacht zodat deze installaties, zoals regulatorisch voorzien, kunnen worden opgenomen op de balans van de OV's.

Kernbepalingen Erfpachtovereenkomst:

- duurtijd van 50 jaar die verlengd kan worden tot de maximaal toegelaten duur van 99 jaar;
- canon voor de initiële fiberverbindingen voor een bedrag van 67 mln. € alsook een vergoeding voor accessoire diensten (beheer en onderhoud) van 7 mln. € die afgelost zullen worden op 25 jaar. Voor nieuwe fiberverbindingen wordt een vergoeding van 390 €/km/fiberpaar/jaar (canon en vergoeding accessoire diensten) betaald gedurende 25 jaar. Deze vergoeding kan om de drie jaar herzien worden;
- uitzonderingen op exclusiviteit: indien kost voor aansluiting op het netwerk van NetCo hoger is in vergelijking met andere aanbieders, heeft Fluvius het recht om hiervan af te wijken;
- NetCo staat in voor het beheer en onderhoud van de fiberverbindingen, hiervoor werden er werkafspraken gemaakt die afgedwongen worden via een SLA.

Telenet en Fluvius sluiten in het kader van deze transactie twee **Dadingsovereenkomsten**:

- A. Dadingsovereenkomst CAPEX- en OPEX-vergoedingen i.h.k.v. de huidige erfpachtovereenkomst met Telenet voor het jaar 2022.

Aangezien de erfpachtovereenkomst met Telenet wordt ingebracht in NetCo was het aangewezen om voorafgaand aan de inbreng ervan een regeling te treffen over de omvang van de vermelde vergoedingen voor het jaar 2022.

De OPEX-vergoeding bedraagt 27.252.575,00 € en de CAPEX-vergoeding 29.451.808,55 €.

- B. Dadingsovereenkomst CAPEX- en OPEX-vergoedingen i.h.k.v. de huidige erfpachtovereenkomst met Telenet 2008-2021 en palenvergoeding 2015-2021.

In de periode 2008 tot en met 2021 waren er verschillende betwistingen tussen Telenet en de KM's met betrekking tot de berekening en aanrekening van de CAPEX- en OPEX-vergoedingen aan Telenet. Verder betwistte Telenet de door ex-Eandis OV's aangerekende vergoeding voor het gebruik van de palen.

De wederzijdse vorderingen werden tegen elkaar afgewogen en Fluvius moet 13,5 mln. € betalen aan Telenet (t.o.v. de claim Telenet van 54 mln. €).

Tevens werden er afspraken getroffen inzake de aanrekening van een vergoeding aan NetCo voor gebruik palen van alle OV's vanaf 2023. Dit heeft aanleiding gegeven tot opmaak van een **Overeenkomst betreffende het gebruik van steunen** die zal gelden vanaf de oprichting van NetCo. De jaarlijkse vergoeding die NetCo verschuldigd zal zijn aan de OV's bedraagt ongeveer 4,45 mln. € (niet-geïndexeerd).

De huidige (erfpacht)overeenkomsten tussen de KM's en Telenet uit 2008 bevatten een vrijwaringsverbintenis: als de overeenkomsten vernietigd zouden worden en/of de KM's aansprakelijk zouden worden gesteld tot betaling schadevergoeding omdat ze geen marktbevraging hebben georganiseerd, betalen de kabelmaatschappijen enkel de eerste schijf van 20 mln. € en Telenet de rest van de schadevergoeding. Proximus vordert de nietigheid van de (erfpacht)overeenkomsten uit 2008 en vraagt schadevergoeding. Momenteel is de rechtszaak in behandeling bij het Hof van Beroep in Brussel na uitspraak in cassatie. In het kader van de huidige transactie is er overeengekomen dat Telenet haar vrijwaringsverbintenis middels een aparte overeenkomst zal herbevestigen gelet enerzijds op de vordering

tot nietigverklaring en anderzijds op de beëindiging door inbreng in NetCo. De herbevestiging wordt vastgelegd in de **Vrijwaringsovereenkomst**.

De **Dienstverleningsovereenkomst** in de relatie Fluvius / NetCo heeft als voorwerp het aanbieden van transitiediensten aan NetCo inzake HFC- en fiberwerken vanaf de oprichting van NetCo totdat deze kan overnemen. Enkele voorbeelden: werken aan het HFC-netwerk zoals voorzien in de huidige erfpachtovereenkomst tussen de KM's en Telenet; beheer van het fibernetwerk voor de aansturing van het distributienet. Behalve deze transitiediensten zal Fluvius ook diensten voor het lokale relatiebeheer aanbieden aan NetCo door lokale relatiebeheerders in te zetten hiervoor.

De Dienstverleningsovereenkomst in de relatie Telenet / NetCo heeft eveneens betrekking op het aanbieden van transitiediensten als diensten op lange termijn. Enkele voorbeelden: aanbieden van diensten voor het actieve laag op het HFC, financiële diensten, ICT-diensten, juridisch advies, enz.

Eveneens bij wijze van transitiedienst, zullen Fluvius en Telenet een IT-migratie doen naar NetCo. De afspraken worden geregeld middels de **Migratie overeenkomst** tussen Fluvius, Telenet en NetCo gezien de afhankelijkheden tussen de partijen, die complementair is aan de Dienstverleningsovereenkomst.

NetCo wordt eigenaar van het HFC-netwerk en rolt een datanetwerk van de toekomst uit, hoofdzakelijk gebaseerd op FttH. Dienstenoperatoren (zoals Telenet) moeten toegang krijgen tot het netwerk van NetCo tegen betaling. De verhouding tussen NetCo (netwerkoperator) en Telenet (dienstenoperator) wordt geregeld middels het **Toegangscontract**. Fluvius heeft vier doelstellingen vooropgesteld bij de onderhandelingen met Telenet over deze overeenkomst: snel internet voor iedereen; een gelijk speelveld tussen dienstenoperatoren bewaken; bewaken van het open karakter van het netwerk met niet-discriminerende voorwaarden; voorwaarden en prijszetting gealigneerd op het business plan van NetCo.

In het toegangscontract wordt een prijsmechanisme voorzien voor toegang tot het bestaande HFC netwerk en toegang tot het nieuw te bouwen FttH-netwerk. Voor het HFC netwerk worden de huidige gereguleerde tarieven overgenomen. Voor het FttH-netwerk wordt een systeem voorzien van een basistarief, met kortingen. Deze kortingen gelden weliswaar enkel voor toegang tot het FttH-netwerk, maar houden wel rekening met het totaal aantal aangebrachte klanten, zowel op HFC als op FttH.

Het kortingsmechanisme bestaat uit 3 onderdelen:

- A. De operator krijgt een korting door een "commitment" nemen waarbij hij er zich toe verbindt een bepaald percentage klanten aan te brengen. De operator kan dit commitment aangaan voor 1%, 2,5%, 5%, 10%, 15% of 20% van het aantal door de NetCo aansluitbare woningen op HFC of FttH. deze korting is afhankelijk van het moment waarop de operator een commitment neemt: hoe vroeger dit gebeurt, en dus hoe meer risico de operator neemt, hoe hoger deze korting is.
- B. Van zodra de operator meer dan 20% klanten kan aanbrengen krijgt hij een bijkomende volumekorting.
- C. Van zodra het collectieve gebruik van het netwerk door alle operatoren samen meer dan 50% bedraagt krijgen alle operatoren eenzelfde collectieve korting;

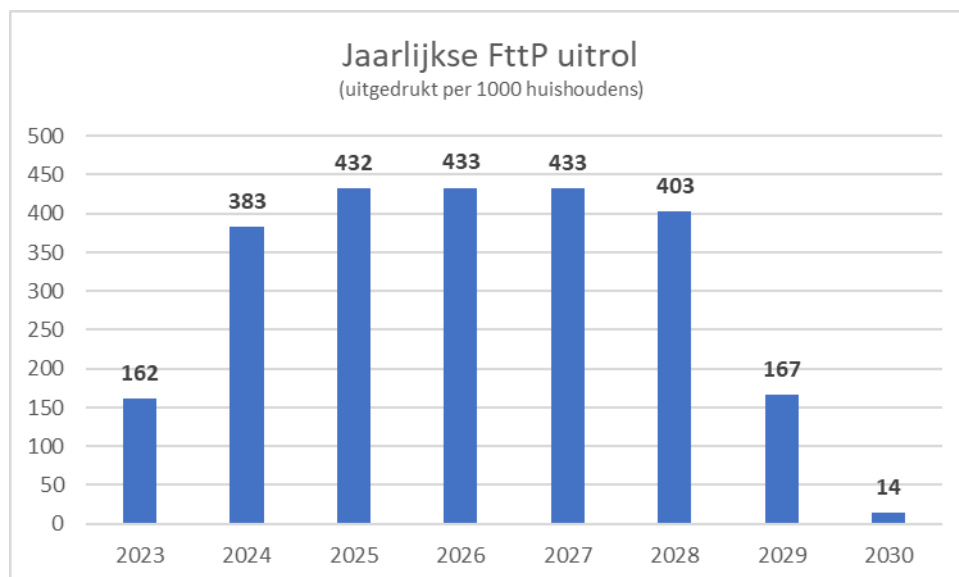
Dit prijsmechanisme is niet-discriminerend aangezien operatoren die aan dezelfde voorwaarden voldoen dezelfde korting kunnen krijgen. Bijkomende opmerking hierbij: de kleine initiële commitment schijven (1%, 2,5%) laten toe dat ook een (kleine) startende operator een korting kan krijgen.

Telenet zal de actieve laag op het HFC-netwerk blijven beheren doch in opdracht van NetCo. In dit kader zal Telenet de actieve apparatuur, o.a. in de kopstations, blijven uitbaten en toegang geven aan NetCo tot deze

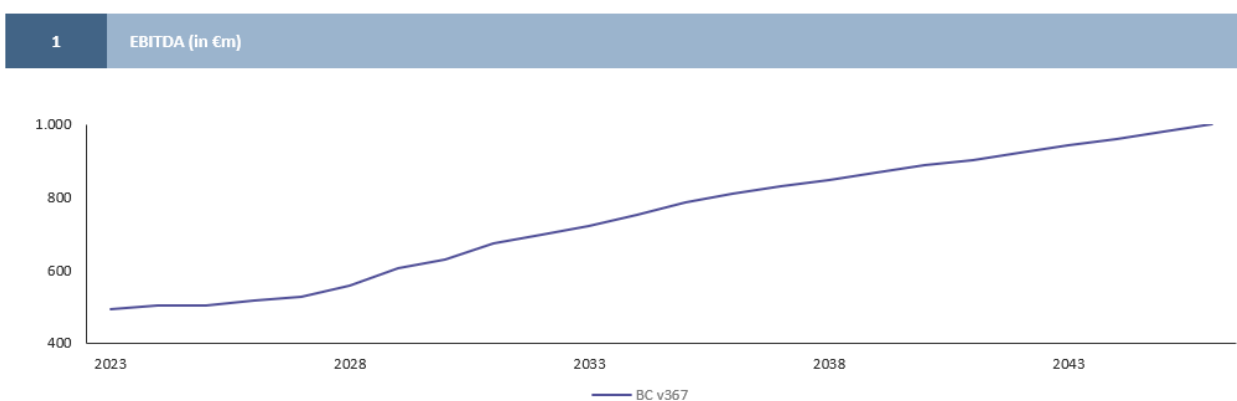
apparatuur middels de **Colocatieovereenkomst**. Op haar beurt zal NetCo toegang geven aan andere operatoren tot de colocationruimte via de overeenkomst met Telenet.

## 4 Businessplan NetCo

Het business plan voor NetCo voorziet dat het grootste deel van de **uitrol** in de eerste 7 jaar na de opstart uitgevoerd wordt. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het jaarlijkse uitrolvolume:

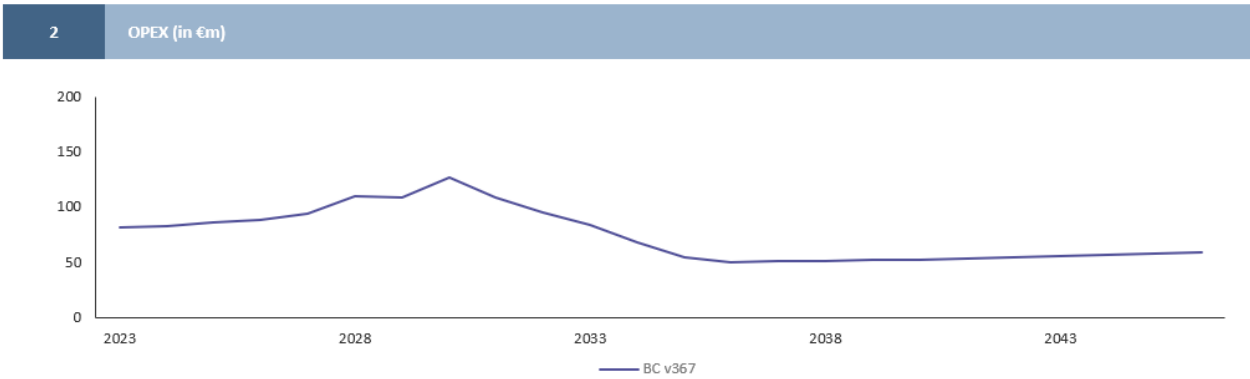


De **EBITDA** (inkomsten voor aftrek van rente, belastingen, afschrijvingen en amortisatie) van NetCo zal het eerste werkjaar van NetCo reeds ongeveer 480M€ bedragen. Dit is vooral het gevolg van grote klantenbasis waarmee NetCo zal starten. Immers, alle klanten die vandaag gebruik maken van het HFC-netwerk (zowel Telenet als Orange klanten) worden vanaf de eerste dag onrechtstreeks klant van NetCo. De EBITDA toont de daaropvolgende jaren een positieve stijgende trend.

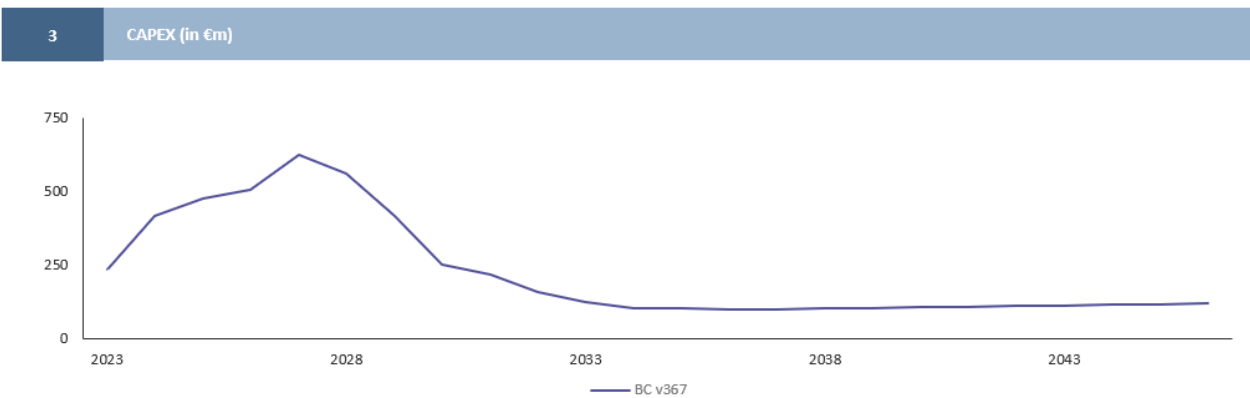


De **OPEX** (operationele kosten) van NetCo tonen de eerste jaren een lichte stijging, vooral het gevolg van inflatie en hogere energiekosten. In latere jaren daalt de OPEX weer vooral als gevolg van de geleidelijke

migratie van HFC naar FTTP. Voor FTTP zijn immers de energie- en exploitatiekosten een stuk lager dan voor HFC. Bovendien moet NetCo voor FTTP enkel de passieve laag onderhouden, terwijl voor HFC ook kosten voor actieve apparatuur moeten voorzien worden.



Het **CAPEX**-profiel (investeringskosten) van NetCo toont een duidelijke bult in de eerste jaren als gevolg van de noodzakelijke investeringen voor de FTTP uitrol.



## 5 Densiteitsgrenzen

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen 3 types van gebieden:

- A zones: 55% van het totale aantal woningen met de hoogste dichtheid aan woningen;
- B zones: 25% van het totale aantal woningen met een gemiddelde dichtheid van woningen;
- C zones: 20% van het totaal aantal woningen met de laagste dichtheid van woningen.

Enkel in de A en B zones zal glasvezel uitgerold worden. In de C zones zal het bestaande HFC-netwerk een stevige upgrade krijgen zodat op termijn datasnelheden van 5 Gbps kunnen behaald worden, dit is vijf keer sneller dan de hoogste downloadsnelheid die vandaag wordt aangeboden.

Het business plan van NetCo voorziet in een **gebalanceerde** uitrol van het FttH-netwerk in gans Vlaanderen:

- In de A zones wordt principieel jaarlijks 75% van het budget geïnvesteerd;
- In de B zones wordt principieel jaarlijks 25% van het budget geïnvesteerd.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de verdeling van de A/B/C zones per provincie. Dit tabel is een berekening van Fluvius op basis van beschikbare gegevens.

Som van Households									
Provincie	Zone A	Zone B	Zone C	Totaal	Zone A	Zone B	Zone C	Totaal	
Totaal Antwerpen	526.775	145.915	114.424	787.114	67%	19%	15%	100%	
Totaal Limburg	117.345	144.914	98.845	361.103	32%	40%	27%	100%	
Totaal Oost-Vlaanderen	368.551	149.798	127.202	645.550	57%	23%	20%	100%	
Totaal Vlaams-Brabant	233.236	127.281	109.776	470.293	50%	27%	23%	100%	
Totaal West-Vlaanderen	289.060	129.710	107.766	526.536	55%	25%	20%	100%	
<b>Eindtotaal</b>	<b>1.534.967</b>	<b>697.617</b>	<b>558.012</b>	<b>2.790.596</b>	<b>55%</b>	<b>25%</b>	<b>20%</b>	<b>100%</b>	

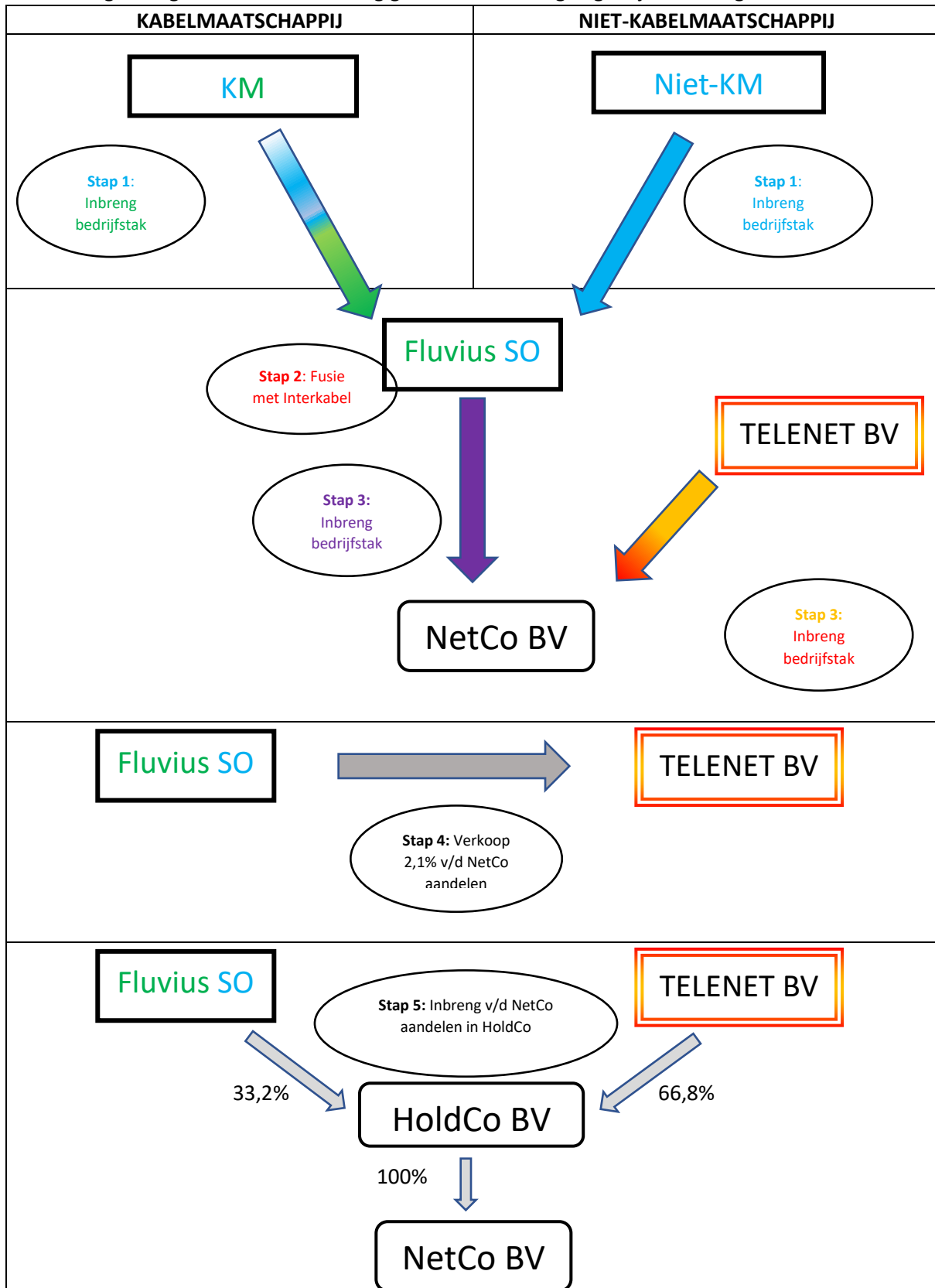
De investeringsbudgetten zijn opgemaakt om de doelstelling van 100% snel internet te behalen door middel van 78 % FttH-uitrol in Vlaanderen binnen 15 jaar en voor 22% ofwel door upgrade van het bestaande kabelnetwerk dan wel andere technologieën. NetCo kan deze doelstellingen realiseren ofwel alleen ofwel in samenwerking met andere operatoren die reeds fiber uitrollen.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het 78% target per provincie. Dit tabel is een berekening van Fluvius op basis van beschikbare gegevens.

Provincie	
Totaal Antwerpen	84%
Totaal Limburg	68%
Totaal Oost-Vlaanderen	79%
Totaal Vlaams-Brabant	74%
Totaal West-Vlaanderen	78%
<b>Eindtotaal</b>	<b>78%</b>

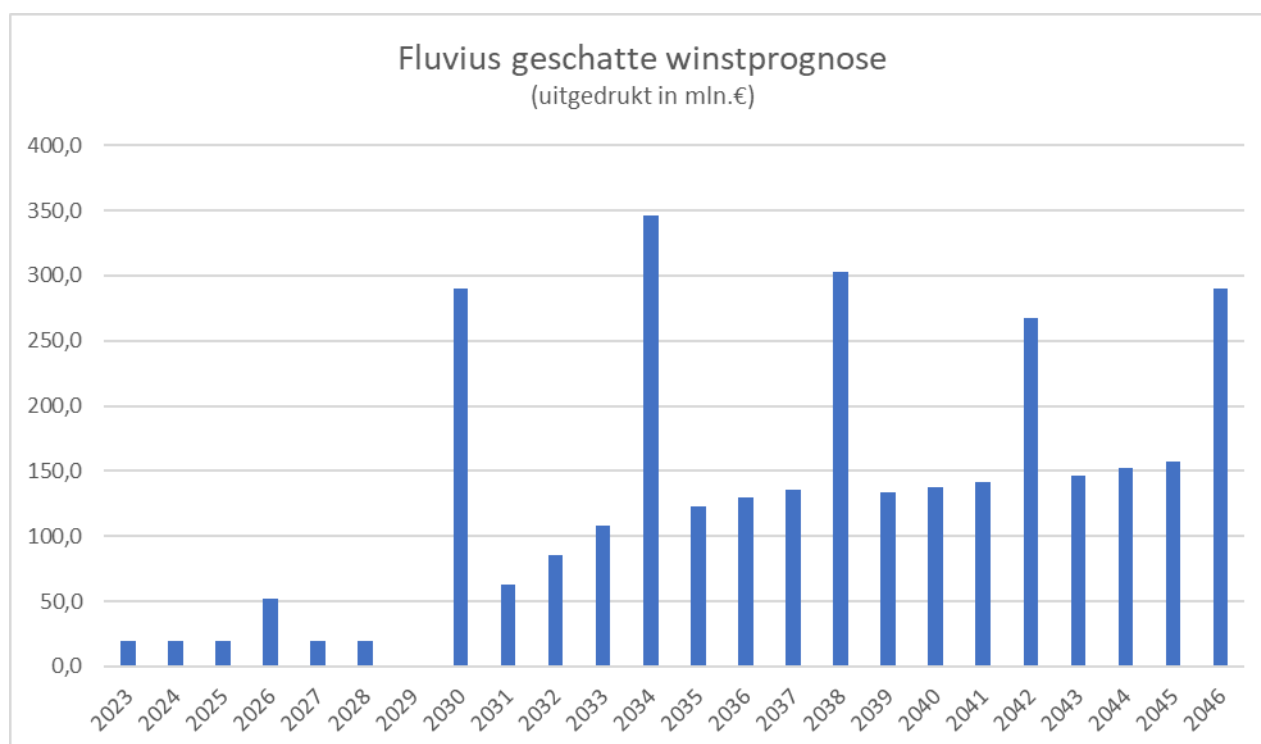
## 6 Structurering

Het inbrengverslag wordt ter beschikking gesteld zoals neergelegd bij de bevoegde instanties.



## 7 Winstprognose

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de mogelijke toekomstige cash flows die NetCo zou kunnen uitkeren aan Fluvius en die via de OV's naar de gemeenten kunnen doorstromen. **Dit is een projectie van mogelijke dividendenstroom op basis van het huidige business plan van NetCo**, gebaseerd op de veronderstelde realisatie hiervan. De finale bedragen zullen door de raad van bestuur van NetCo vastgelegd worden op basis van haar resultaten, en haar dividendbeleid.



De eerste zes jaren wordt een 'synthetisch dividend' van 6 x 20 mln.€ uitgekeerd aan Fluvius in het kader van het minstens verzekeren van de continuïteit van de huidige dividendenstroom aan de KM's. In 2026 wordt deze gecombineerd met de terugbetaling van de door Fluvius, ten name van Fluvius West en PBE, ingebrachte schuld van 32 mln.€ die op die manier ook kan worden terugbetaald.

In de daarop volgende jaren zien we een aanzienlijke stijging van de mogelijke cash flows. Om de viertal jaar zal NetCo bijkomende schuld kunnen aangaan op basis van zijn toenemende EBITDA en zijn hierdoor bijkomende uitkeringen mogelijk naar de aandeelhouders.

## 8 Fluvius Net

### 8.1 Historiek

In het kader van de erfpachtovereenkomsten die de vier KM's hebben afgesloten met Telenet in 2008, werd een gebruiksrecht bedongen ten voordele van de KM's, genaamd LIPIS-rechten. Dit gebruiksrecht omvat het recht om een bepaalde beperkte capaciteit van het kabelnet gegeven in erfpacht te blijven gebruiken voor specifieke doeleinden.

Door middel van de voorbehouden bandbreedte (LIPIS-rechten) en via een eigen fibernetwerk (volledig in eigendom van de KM's), hebben drie KM's<sup>1</sup> een aanbod elektronische-communicatiediensten ontwikkeld bestaande uit vnl. internet, telefonie, lokale netwerken & Free WiFi voor hun aandeelhoudende gemeenten en andere lokale besturen (politiezones, OCMW's, gemeentelijke scholen & kinderdagverblijven, enz.). Dit aanbod heet Fluvius Net.

De aandeelhoudende steden en gemeenten van de drie KM's, een 90-tal, hebben een beheersoverdracht gedaan voor de activiteit Fluvius Net. Dit heeft tot gevolg dat de gemeenten exclusief 'klant' zijn voor bovenvermelde diensten bij hun respectievelijke KM, principieel voor de duur van de OV (18 jaar).

Vanaf de fusie tussen Infracore en Eandis, wordt Fluvius Net tevens aangeboden aan steden en gemeenten uit ex-Eandis gebied. In dit gebied wordt het kabelnet van Telenet niet gebruikt voor het aanbieden van de Fluvius Net diensten. In de plaats, wordt het fibernetwerk van de ex-Eandis OV's gebruikt in combinatie met andere netwerken. Heden hebben een 20-tal steden en gemeenten uit ex-Eandis gebied, beheersoverdracht inzake Fluvius Net gedaan bij hun respectievelijke OV.

### 8.2 Inbreng dienstenrelatie in NetCo

Zoals vermeld in de toelichtingsnota en zoals verder uiteengezet in bijlage 6 Structurering, houdt het akkoord in dat Fluvius en Telenet hun vaste netwerkinfrastructuur centraliseren binnen NetCo middels inbreng bedrijfstak. Het kabelnet, incl. de LIPIS-rechten, alsook de fibernetwerken die gebruikt worden om de Fluvius Net-diensten aan te bieden, zullen aldus ingebracht worden in NetCo.

Aangezien de netwerken ingebracht zullen worden in NetCo, volgt hieruit dat ook de dienstenrelatie tussen enerzijds de OV's en anderzijds de deelnemende steden en gemeenten en andere klanten ingebracht zal worden in NetCo. Dientengevolge ontstaat tussen de Fluvius Net klanten en NetCo een rechtstreekse contractuele relatie. Deze contractuele relatie zal gelijklopen met de initiële duur van de erfpachtovereenkomst (en bijhorende LIPIS-rechten) tussen de KM's en Telenet, met name tot 23 september 2046.

NetCo zal de diensten leveren aan dezelfde voorwaarden, met name dezelfde prijs, met toepassing van de huidige voorwaarden inclusief indexering zoals thans geregeld in het Fluvius Net reglement. Voor het aanbieden van deze diensten zal NetCo op haar beurt beroep doen op Telenet.

---

<sup>1</sup> Fluvius Limburg, Fluvius West en PBE.

### 8.3 Statutenwijziging & overdracht Fluvius Net dienstenrelatie

De implementatie van het project Tramontana en de daarbij horende rechten voor onze gemeenten, impliceert dat zowel de statuten van Fluvius als deze van de OV's moeten gewijzigd worden. Aan de gemeenten wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutenwijzigingen welke dan de bevestiging impliceren van de inbreng van de activiteit openbare elektronisch-communicatienetwerken en de rechten die daardoor ontstaan op basis van de verkregen aandelen via Fluvius.

Een van de onderdelen van de voorgestelde statutenwijziging is de aanpassing van het voorwerp van de OV, nl. de schrapping van de doelstelling inzake Fluvius Net dat onderdeel vormt van de inbreng bedrijfstak. De aanpassing van het voorwerp maakt dat de beheersoverdracht verleend m.b.t. Fluvius Net zonder voorwerp wordt. In de plaats daarvan ontstaat een contractuele relatie tussen de gemeente en NetCo die de bestaande dienstverlening vervangt, onder gelijke voorwaarden. Verkiest de gemeente evenwel om deze dienstverlening niet af te nemen van NetCo, dan kan zij daartoe een afzonderlijke gemeenteraadsbeslissing over te maken aan haar OV. Ze kan dan op de markt vrij een andere dienstverlener kiezen of zelf instaan voor deze diensten.

Indien de gemeente akkoord gaat met overdracht van de dienstenrelatie aan NetCo, zal er een migratie naar NetCo plaatsvinden. Fluvius en NetCo zullen nauw samenwerken om de migratie in goede banen te leiden. De gemeenten zullen in de komende maanden gecontacteerd worden inzake de overdracht van de Fluvius Net dienstenrelatie aan NetCo.

### 8.4 Overzicht deelnemende gemeenten Fluvius Net

	Stad / gemeente	Oprachthoudende vereniging
1	Alken	Fluvius Limburg
2	As	Fluvius Limburg
3	Asse	Fluvius West
4	Beerse	Fluvius West
5	Begijnendijk	PBE
6	Bekkevoort	PBE
7	Beringen	Fluvius Limburg
8	Bilzen	Fluvius Limburg
9	Bocholt	Fluvius Limburg
10	Borgloon	Fluvius Limburg
11	Brakel	Intergem
12	Bree	Fluvius Limburg
13	De Panne	Gaselwest
14	Dessel	Iveka
15	Diepenbeek	Fluvius Limburg
16	Diest	PBE
17	Diksmuide	Fluvius West
18	Dilbeek	Fluvius West
19	Dilsen-Stokkem	Fluvius Limburg
20	Evergem	Imewo
21	Galmaarden	Fluvius West
22	Geetbets	PBE

23	Genk	Fluvius Limburg
24	Gingelom	Fluvius Limburg
25	Gistel	Fluvius West
26	Glabbeek	PBE
27	Gooik	Fluvius West
28	Grimbergen	Fluvius West
29	Halen	Fluvius Limburg
30	Halle	Iverlek
31	Ham	Fluvius Limburg
32	Hamme	Intergem
33	Hamont-Achel	Fluvius Limburg
34	Harelbeke	Fluvius West
35	Hasselt	Fluvius Limburg
36	Hechtel-Eksel	Fluvius Limburg
37	Heers	Fluvius Limburg
38	Herk-de-Stad	Fluvius Limburg
39	Herne	Fluvius West
40	Herstappe	Fluvius Limburg
41	Heusden-Zolder	Fluvius Limburg
42	Hoeselt	Fluvius Limburg
43	Holsbeek	PBE
44	Hooglede	Fluvius West
45	Hoogstraten	Iveka
46	Houthalen-Helchteren	Fluvius Limburg
47	Hove	Fluvius Antwerpen
48	Hulshout	Iverlek
49	Ichtegem	Fluvius West
50	Ingelmunster	Gaselwest
51	Jabbeke	Fluvius West
52	Kampenhout	Fluvius West
53	Kinrooi	Fluvius Limburg
54	Koekelare	Fluvius West
55	Koksijde	Gaselwest
56	Kortemark	Fluvius West
57	Kortenaken	PBE
58	Kortesseem	Fluvius Limburg
59	Kruisem	Gaselwest
60	Kuurne	Gaselwest
61	Laakdal	Fluvius Limburg
62	Lanaken	Fluvius Limburg
63	Landen	PBE
64	Ledegem	Fluvius West
65	Lendelede	Fluvius West
66	Lennik	Fluvius West
67	Leopoldsburg	Fluvius Limburg
68	Liedekerke	Fluvius West
69	Lintar	PBE
70	Lommel	Fluvius Limburg

71	Lubbeek	PBE
72	Lummen	Fluvius Limburg
73	Maaseik	Fluvius Limburg
74	Maasmechelen	Fluvius Limburg
75	Machelen	Fluvius West
76	Meise	Fluvius West
77	Merchtem	Fluvius West
78	Middelkerke	Fluvius West
79	Moerbeke	Imewo
80	Mol	Iveka
81	Nieuwerkerken	Fluvius Limburg
82	Nieuwpoort	Fluvius West
83	Oudenburg	Fluvius West
84	Oud-Heverlee	PBE
85	Oudsbergen (voorheen: Opglabeeke en Meeuwen-Guitrode)	Fluvius Limburg
86	Peer	Fluvius Limburg
87	Pelt (voorheen Overpelt en Neerpelt)	Fluvius Limburg
88	Pepingen	Fluvius West
89	Pittem	Gaselwest
90	Putte	Iverlek
91	Riemst	Fluvius Limburg
92	Roosdaal	Fluvius West
93	Sint-Gillis-Waas	Intergem
94	Sint-Pieters-Leeuw	Iverlek
95	Sint-Truiden	Fluvius Limburg
96	Steenokkerzeel	Fluvius West
97	Tervuren	Iverlek
98	Tessenderlo	Fluvius Limburg
99	Tielt-Winge	PBE
100	Tongeren	Fluvius Limburg
101	Torhout	Fluvius West
102	Veurne	Gaselwest
103	Vilvoorde	Fluvius West
104	Vosselaar	Fluvius West
105	Waasmunster	Intergem
106	Wellen	Fluvius Limburg
107	Wetteren	Imewo
108	Wingene	Gaselwest
109	Wuustwezel	Iveka
110	Zonhoven	Fluvius Limburg
111	Zoutleeuw	PBE
112	Zutendaal	Fluvius Limburg
113	Zwalm	Gaselwest

## 9 Lopende acties

### Onderzoek van de Belgische Mededingingsautoriteit (BMA)

De BMA heeft een onderzoek geopend naar **mogelijke** concurrentieverstoring bij de uitrol van fibernetwerken in Vlaanderen. In dit verband heeft de BMA een aantal vragen gesteld aan Fluvius en Telenet met betrekking tot de samenwerking inzake NetCo. Fluvius heeft geen weet welke handelingen de BMA precies wenst te onderzoeken, dit werd ons (nog) niet meegedeeld. In ieder geval hebben we aan de BMA bevestigd dat Fluvius op heden geen kennis heeft van enige schending die ze in deze zin zou hebben begaan. Zowel Fluvius als Telenet verlenen hun volledige medewerking aan dit onderzoek.

Dit onderzoek staat los van de bevestiging die Fluvius en Telenet proberen te bekomen van de BMA (en de Europese Commissie) dat de samenwerking niet aanmeldingsplichtig is.

### Procedures in kort geding opgestart door Eurofiber

Naar aanleiding van het persbericht dat samenwerking tussen Fluvius en Telenet goedgekeurd werd door hun respectievelijke raden van bestuur, ontving Fluvius enkele dagen later een brief van Eurofiber. Fluvius en Eurofiber hebben een contract voor de terbeschikkingstelling van *dark fiber* (onbelichte glasvezels) door Fluvius. Uit de brief van Eurofiber kon in essentie afgeleid worden dat ze voornamelijk bezorgd is dat de bestaande contractuele rechten van Eurofiber onder druk zouden komen te staan door de Algemene inbreng van het glasvezelnetwerk in NetCo. Fluvius richtte enkele dagen later een antwoordschrijven aan Eurofiber waarin wordt toegelicht dat hoewel de betrokken *dark fiber* verbindingen inderdaad deel zullen uitmaken van de voorgenomen inbreng door Fluvius in NetCo, dit geen afbreuk zal doen aan het contract dat Fluvius en Eurofiber verbindt en dat “aan dezelfde voorwaarden zal kunnen worden uitgevoerd”. Fluvius sloot haar brief met de bevestiging van haar bereidheid om op korte termijn samen te zitten om enige nog uitstaande bezorgdheden uit te klaren doch dit bleef onbeantwoord.

In de plaats daarvan heeft Eurofiber twee procedures in kort geding opgestart, bij de Raad van State en in kort geding voor de voorzitter van de ondernemingsrechtbank te Gent. Eurofiber vordert in essentie de schorsing van de beslissing in kort geding en de vernietiging van de beslissing in de procedure ten gronde. Dit terwijl ze in feite zekerheid probeert te bekomen over de toekomst van haar contractuele rechten wat schriftelijk werd bevestigd door Fluvius. Telenet is tussengekomen in de procedure voor de Raad van State om mee het dossier te verdedigen.

Op 25 augustus heeft de Raad van State de schorsingsvordering van Eurofiber verworpen. Zo werd er bevestigd dat de nadelen die Eurofiber inroept niet veroorzaakt worden door de beslissing van Fluvius om een bindende overeenkomst aan te gaan met Telenet. Een eventuele schorsing van de beslissing kan de ingeroepen nadelen niet verhelpen. De Raad oordeelde dat Eurofiber niet diligent is opgetreden in deze procedure: ze had sinds 2020, of minstens in oktober 2021 (na publicatie persbericht niet-bindend akkoord) moeten weten dat Fluvius een joint venture (NetCo) wou oprichten met Telenet en eventuele bezwaren moesten toen geformuleerd worden.

Uitspraak in de procedure voor de ondernemingsrechtbank Gent wordt verwacht in de loop van oktober.

Fluvius en Telenet menen dat ze recht in hun schoenen staan in deze procedures, wat reeds door de Raad van State werd bevestigd, en verdedigen in alle vertrouwen en met klem de totstandkoming en uitvoering van het project.