

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 25 november 2024 .

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen

Marcel Andries, Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Natalie Chaltin, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

In openbare zitting

Retributie op het gebruik van gebouwen door derden - aanpassing.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 en 41.
2. De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2020 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden".
2. De gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2022 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden".
3. De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2023 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden - aanpassing".
4. De besprekingen in het managementteam van 18 en 23 januari 2024.
5. Advies door de cultuurraad van 24 januari 2024.
6. De gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2024 houdende "Verhuring kerk Grazen voor evenementen."
7. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2024 houdende "Retributie gemeentelijke gebouwen - advies cultuurraad".
8. De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2024 houdende "retributie op het gebruik van gemeentelijke gebouwen door derden - aanpassing"
9. De beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 30 september 2024 houdende "retributie kerk Grazen en parochiezaal Rummen - voorlopige vastlegging"

Probleemstelling:

Ingevolge de aankoop van de kerk van Grazen en de parochiezaal Rummen dient de retributie te worden aangepast voor gebruik door derden.

Motivering:

Voor het gebruik van de infrastructuur kunnen er categorieën ingevoerd worden.

De categorieën zijn als volgt:

Categorie 1:

1. Gemeentediensten gemeente en OCMW Geetbets
2. De erkende adviesraden

Categorie 2:

1. De scholen van Geetbets (voor het gebruik in het kader van de sportlessen tijdens de schooluren is het gebruik gratis)
2. Erkende verenigingen aangesloten bij een gemeentelijk adviesorgaan
3. Buurtcomités
4. Oudercomités/ouderraden

Categorie 3:

1. Niet-erkende verenigingen uit Geetbets
2. Commerciële organisaties van Geetbets die deelnemen aan de jaarlijkse kermissen op het grondgebied van Geetbets en binnen de kermiszone liggen.
3. Betserse particulieren en bedrijven voor activiteiten zonder winstoogmerk (familie- en bedrijfsfeesten)
4. Betserse particulieren en bedrijven voor activiteiten met winstoogmerk

Categorie 4:

1. Niet-Betserse verenigingen voor activiteiten met winstoogmerk
2. Niet-Betserse particulieren en bedrijven voor activiteiten met winstoogmerk
3. Niet-Betserse verenigingen voor activiteiten zonder winstoogmerk
4. Niet-Betserse particulieren en bedrijven voor activiteiten zonder winstoogmerk

Voorstel **retributie** gemeentelijke infrastructuur, rekening houdende met de adviezen van de adviesraden, de personeelskosten, financiële haalbaarheid, toekomstige werkzaamheden en de tarieven van andere aanbieders in de regio.

Infrastructuur	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4	Verbruik
Feesten					
Palace	-€	150,00€	200,00€	250,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets
Sporthal	-€	650,00€	700,00€	1.000,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets

Infrastructuur	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4	Verbruik
PZ Rummen (vaste gebruikers ander tarief)	-€	150,00€	200,00€	250,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets
Kerk Grazen	-€	150,00€	200,00€	250,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets

Sportactiviteiten	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Sporthal 1/3 (tarief per uur)		5,00€	10,00€	15,00€
Sporthal 2/3 (tarief per uur)		7,50€	12,50€	17,50€
Sporthal 3/3 (tarief per uur)		10,00€	15,00€	20,00€
Sporthal 3/3 hele dag		100,00€	175,00€	250,00€

Workshops/lessen: tarief per uur

Workshops/lessen	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Parochiezaal Rummen		6,00€	12,00€	18,00€
Palace		6,00€	12,00€	18,00€

Vergaderen: tarief per 3u

Vergaderen	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Lokaal Pastorij Rummen (per begonnen reeks van 3u)		10,00€	15,00€	20,00€
Vergaderlokaal De Poel		10,00€	15,00€	20,00€

Met 13 stemmen voor (Kris Swinnen, Jo Roggen, Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Tony Jacobs, Natalie Chaltin), 3 onthoudingen (Marcel Andries, Ingrid Claes, Katrien Weckx)

Artikel 1.

Met ingang van 1 december 2024 volgende tarieven vast te stellen:

Infrastructuur	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4	Verbruik
Feesten					
Palace	-€	150,00€	200,00€	250,00€	Verbruik mazout apart

Infrastructuur	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4	Verbruik
					af te rekenen, incl poets
Sporthal	-€	650,00€	700,00€	1.000,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets
PZ Rummen (vaste gebruikers ander tarief)	-€	150,00€	200,00€	250,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets
Kerk Grazen	-€	150,00€	200,00€	250,00€	Verbruik mazout apart af te rekenen, incl poets

Sportactiviteiten	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Sporthal 1/3 (tarief per uur)		5,00€	10,00€	15,00€
Sporthal 2/3 (tarief per uur)		7,50€	12,50€	17,50€
Sporthal 3/3 (tarief per uur)		10,00€	15,00€	20,00€
Sporthal 3/3 hele dag		100,00€	175,00€	250,00€

Workshops/lessen: tarief per uur

Workshops/lessen	Categorie 1	Categorie 2	categorie 3	categorie 4
Parochiezaal Rummen		6,00€	12,00€	18,00€
Palace		6,00€	12,00€	18,00€

Vergaderen: tarief per 3u

Vergaderen	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Lokaal Pastorij Rummen (per begonnen reeks van 3u)		10,00€	15,00€	20,00€
Vergaderlokaal De Poel		10,00€	15,00€	20,00€

Parochiezaal Rummen

Huidige vaste gebruikers die overgenomen worden: Brass-Band € 1.500,00 forfaitair per jaar

Artikel 2.

De annuleringsregeling als volgt vast te stellen:

Annulering vanaf	% van de voorziene huurprijs
Tot 1 maand vooraf	0
Tussen 29 en 14 dagen vooraf	25
Tussen 13 en 7 dagen vooraf	50
Tussen 6 en 2 dagen vooraf	75
Dag voordien	90
De dag zelf of zonder verwittiging	100

Er worden geen annuleringskosten aangerekend in geval van overmacht of als er een andere gebruiker is.

Artikel 3.

De nieuwe tarieven toe te passen voor de reservaties vanaf 01 januari 2025.

Voor de reeds gemaakte reservaties wordt het tarief aangerekend dat van toepassing was op het ogenblik van de reservatie.

Artikel 4.

Voor de betaling van de verschuldigde retributie wordt aan de gebruiker een overschrijvingsformulier met gestructureerde mededeling bezorgd.

Artikel 5.

Bij niet-betaling is de gemeenteraadsbeslissing: "Retributie m.b.t. debiteurenbeheer" van 27 december 2021 van toepassing.

Artikel 6.

Het in bruikleen gegeven goed mag enkel gebruikt worden voor de overeengekomen activiteiten. Onderverhuring is **niet** toegestaan. Indien vastgesteld wordt dat de gebruiker de infrastructuur reserveert om derden zo van een goedkoper tarief te laten genieten, zal de gebruiker gesanctioneerd worden. De boete bestaat in het betalen van het verschuldigde huurtarief vermeerderd met het voorziene huurtarief voor 'derden'.

Artikel 7.

Volgende gemeenteraadsbeslissing wordt met ingang van 1 december 2024 opgeheven:

- De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2023 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden - aanpassing"

Artikel 8.

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket worden verstuurd aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
Kris Swinnen

