

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 16 september 2025 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Danny Ruysen, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepenen

Omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een wooncontainer in de tuin, referentie omgevingsloket OMV_2025082640 - referentie gemeente OMV_2025_00045

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een wooncontainer in de tuin.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De wooncontainer kan maximaal 2 jaar op het perceel behouden blijven vanaf het afleveren van deze vergunning. Indien de werken eerder voltooid zijn, dient de container binnen de 30 dagen na het voltooiën van de werken verwijderd te worden.
2. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein. Voorliggende aanvraag doet enkel uitspraak over het tijdelijk plaatsen van een wooncontainer voor het uitvoeren van niet-vergunningsplichtige verbouwwerken aan de woning.
3. Op het terrein van voorliggende aanvraag bevinden zich verschillende bijgebouwen en verhardingen waarvoor geen vergunning gekend is. De voorliggende aanvraag doet geen uitspraken over deze constructies. De bijgebouwen blijven bijgevolg in een onvergunde toestand en dienen afgebroken of

geregulariseerd te worden indien ze niet in overeenstemming met de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit beschouwd kunnen worden.

4. Indien de aanvrager vergunningsplichtige werken wenst uit te voeren, zal er een omgevingsvergunning noodzakelijk zijn, waarin de volledige toestand op het perceel dient opgenomen te worden.

5. Indien de aanvrager buitenisolatie wenst te plaatsen aan de woning is steeds een omgevingsvergunning nodig omwille van het overschrijden van de rooilijn.

6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen