



## ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

**Gemeentebestuur Geetbets**  
**Provincie Vlaams Brabant**

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2024133268  
**Referentie gemeente:** OMV\_2025\_00021  
**Projectnaam omgevingsloket:** 22.404 - Geetbets - VBR Rummen fase 2 (SV/MV/VW)  
**Projectnaam gemeente:** 22.404 - Geetbets - VBR Rummen fase 2 (CDD/CB)  
**Ligging:** Grote Baan 7, 8, 10, 14, 21, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 58, 60, 65, 81, 83, 112, 116, 118, Grote Steenweg 29, Heffelstraat 1, 1A, 1B, 7B, 8, 8B, Kapelstraat 6, 17, 18, 19, 21, 23, Ketelstraat 7, 7A, 9, 11, 15, 17, 19, 19A, 21, 21A, 23, 23A, 27A, 29, 35, 40, 52, 56, 57, 58, 60, 60A, 61, 61X, 62, 71, 73, 75, 84, 88, 88A, 92, 94, 94A, 96, 97, 98, 99, 106, 127A, Kraaistraat 2, 3, 5, 16, 16A, 17, 18, 21C, 26, 28, 48, 50, 52, 54, 56, 64, 66, 70, Lutzestraat 39, 42, Oppenstraat 17, 19, 21, 23, 25, 29, 54, 82, Persoonstraat 1, Schelfstraat 1A, 5, 6, 7, 9, 10, 13 en Warande 3B

**Inrichting:** Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum advies GOA:** 30 april 2025

Het college

- **Juridische basis:**
  1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 57
  2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
  3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
  4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
  6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- 
- **Probleemstelling:**
  - Op donderdag 20 maart 2025 heeft de gemeente via het omgevingsloket de vraag gekregen om advies uit te brengen in bovenvermeld dossier.
- 
- **Motivering:**
  - De Gemeentelijk Omgevingsambtenaar bracht het volgende advies uit:

## **ALGEMENE INFO**

### **BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag voor de realisatie van 22.404 - Geetbets – Verbindingsriolering Rummen fase 2 (cdd/cb).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
3.4.3°	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC, van meer dan 100 m <sup>3</sup> /h. (Nieuw)	104 m <sup>3</sup> /uur	1
3.6.3.2°	Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van 5 tot 50 m <sup>3</sup> /h met aanhorigheden (Nieuw)	33 m <sup>3</sup> /uur	2
53.2.2°b)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet meer dan 30.000 m <sup>3</sup> per jaar en een maximum grondwaterverlaging van meer dan 4 m-mv. (Nieuw)	498201 m <sup>3</sup> /jaar	2

### **VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: de Vlaamse overheid

### **HISTORIEK**

Verbindingsriolering Rummen (21.131) – fase 1 gekend onder gemeentelijk nummer SV2015-00053, vergund door het College van burgemeester en schepenen op 8 september 2015.

## **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

### **BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING**

Het project omvat grote delen van Rummen, deelgemeente van Geetbets.

## **OMSCHRIJVING VAN DE PROJECTINHOUDVERSIE (V02)**

Binnen het project wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de Ketelstraat, Kraaistraat, Grote Baan, Lutzestraat, Tappestraat, Heffelstraat, Schelfstraat en de Kapelstraat. Het doel van het project is het verzamelen van de vuilvracht vanaf de Kraaistraat (ter hoogte van het kruispunt met de Grote Steenweg) en de Oppenstraat (en hierboven beschreven zijstraten) en zal via de Ketelstraat aansluiten op de bestaande Collector in de Biesemstraat (VBR Rummen fase 1).

Het opbreken van de bestaande wegenis geeft in de Ketelstraat en gedeeltelijk de Kraaistraat, Grote Baan en Oppenstraat aanleiding tot het de vernieuwing van het wegdek en de fiets- en voetpaden. De voorziene ingrepen hebben tot doel de verkeersveiligheid te verhogen en het openbaar domein op te waarderen.

Naast de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel zullen in functie van de regenwaterafvoer vijf bijkomende bufferzones worden aangelegd/uitgebreid. De verbreding van twee grachten behelst een vegetatiewijziging. Er zullen vier pompstations worden gerealiseerd.

Er wordt tijdelijk een terrein ingericht voor grondverbetering dat na de werken opnieuw in oorspronkelijke staat zal worden hersteld.

De aanvraag omvat tevens drie ingedeelde inrichtingen of activiteiten, met name een bemaling van 498.201 m<sup>3</sup> per jaar, de afvoer van 104 m<sup>3</sup> per uur bemalingswater en afvalwaterzuivering van 33 m<sup>3</sup> per uur.

## **ADVIEZEN**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Naast het advies van het College van burgemeester en schepenen werden ook adviezen gevraagd aan:

- het Agenschap voor Natuur en Bos;
- het Departement Landbouw en Zeevisserij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Watering van Sint-Truiden;
- het Agentschap Onroerend Erfgoed;
- de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie;
- het departement Omgeving.

Volgende adviezen werden reeds uitgebracht:

### **ADVIES AGENSCHAP VOOR NATUUR EN BOS**

#### **Volledig gunstig**

Op 25 april 2025 werd volgend advies ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos: *Na screening van de adviesvraag is het Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Het project wordt dan ook gunstig geadviseerd. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:*

- *Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;*
- *Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;*
- *Artikel 38/3 Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.*

*Met vriendelijke groeten,  
Het Agentschap voor Natuur en Bos*

## **ADVIES WATERING VAN SINT-TRUIDEN**

### **Volledig ongunstig**

Op 25 april 2025 werd het advies ontvangen van de Watering van Sint-Truiden:  
*Door de Watering van Sint-Truiden wordt voor dit project een voorlopig ongunstig advies uitgebracht (zie bijlage).*

*Namens de Watering van Sint-Truiden,  
Dr. Karel Vandaele  
Watermanager / erosiecoördinator*

## **OPENBAAR ONDERZOEK**

### **PROCEDURE**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 maart 2025 t.e.m. 25 april 2025. Op 26 maart werd een infomarkt georganiseerd. Er werden zes bezwaarschriften ingediend. Vijf bezwaarschriften zijn ontvankelijk. Een zesde bezwaarschrift werd na het verstrijken van de looptijd van het openbaar onderzoek overgemaakt. Het zesde bezwaarschrift werd bovendien niet volgens de geijkte wijze (digitaal via Omgevingsloket of via een gewone of aangetekende brief gericht aan het College van burgemeester en schepenen) ingediend.

### **BEZWAREN**

De vijf ontvankelijke bezwaren kunnen als volgt worden samengevat en beoordeeld:

#### **Bezwaar 1: Onveilige verkeerssituatie ter hoogte van Ketelstraat 102**

Bezwaarindieners stellen dat het voetpad ter hoogte van Ketelstraat 102 heden slechts 0,50 m breed is. Het fietspad wordt bijkomend verbreed en de rijweg wordt ingericht voor tweerichtingsverkeer. Het voetpad zal daardoor bijkomend versmallen, ondanks het intensief gebruik. Er is geen bufferzone voorzien tussen voetpad, fietspad en rijweg ter hoogte van de voordeur van Ketelstraat 102, ter hoogte van het pleintje ("het Kanonneke") op de hoek van de Ketelstraat en de Kraaistraat.

Bezwaarindieners rijkt drie suggesties aan als alternatief voor de voorziene plannen, met als doel meer ruimte te scheppen voor een voetpad, fietspad en een buffer ten opzichte van de woningen op de rooilijn:

- schaf de parkeerplaatsen rond het pleintje af;
- behoud huidige circulatierichtingen rondom het pleintje;
- voer een zone 30 en/of fietsstraat in voor de Ketelstraat en het pleintje.

#### **Bezwaar 2: Onduidelijkheid over de toegankelijkheid van woning Ketelstraat 125**

Bezwaarindieners kaart aan dat de plannen geen garanties bieden over de toegankelijkheid van de woning en perceel (voordeur, garagepoort en tuinpoort) Ketelstraat 125. Inritten en toegangen ontbreken op de plannen.

#### **Bezwaar 3: Ondergrondse inname (buis) op onbebouwde percelen langs Ketelstraat 61X**

Bezwaarindieners maakt bezwaar tegen de voorlopige inplanting van de ingebuisde Asbeek langs Ketelstraat 61X. De buis onder Ketelstraat 53 en 55 wordt opgeheven en vervangen door een nieuwe buis. Bij de inplanting van de buis moet rekening worden gehouden met de mogelijke bouwbeperkingen van percelen 121L en 121K. Het is onduidelijk welke

stedenbouwkundige handelingen mogelijk zijn in de zone waar de buis komt te liggen, zoals de aanleg van verhardingen of constructies boven of nabij de ingebuisde Asbeek. De onderhandeling over de vergoeding voor de ondergrondse inname en impact op de onbebouwde percelen 121L en 121K is nog lopende.

#### **Bezwaar 4: Verbreding gracht Meuris in landbouwgebied**

Bezwaarindieners maken bezwaar bij de uitgebreid van de gracht Meuris. De gracht zal worden vergroot ter buffering en de nieuwe regenwaterafvoer wordt erop aangesloten. In de aanvraag ontbreekt een motivering om de gracht uit te breiden. Bezwaarindieners stellen dat er geen grondige reden voor deze handelingen zijn. De zone is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en er is geen waterproblematiek op het perceel. De verbreding van de gracht wordt gerealiseerd op eigendom van de bezwaarindieners, die de gronden gebruikt voor professionele landbouwactiviteit. De verbreding van de gracht is volgens de bezwaarindieners niet verenigbaar met goede ruimtelijke ordening in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Door de regelgeving moeten ook afstanden gehouden worden van de gracht met bewerking, waardoor de bijkomend landbouwareaal verloren gaat voor de bezwaarindieners en ze stellen dat hun gebruiksgenot verder wordt beperkt.

#### **Bezwaar 5: Tijdelijke inrichting van een landbouwperceel als terrein voor grondverbetering**

De bezwaarindieners maken bezwaar tegen het tijdelijk gebruik van hun perceel als terrein voor grondverbetering. Het perceel wordt verkeerdelijk bestempeld als weiland. De bezwaarindieners stellen dat het goed wordt bewerkt als akker en volledig voorzien is van een drainage.

De stockage van grond en afbraakmaterialen zal onherstelbare schade toebrengen. In de aanvraag wordt gesteld dat het terrein nadien in oorspronkelijke staat wordt hersteld, maar bezwaarindieners kaarten aan dat is in andere gevallen blijkt dat op dergelijk terrein voor grondverbetering de aanwezige drainage nooit in oorspronkelijke staat wordt hersteld en het terrein veel natter wordt.

Het terrein is vrij van knolcyperus. Dit onkruid is in de omgeving aanwezig en kan niet 100 % bestreden worden en impliceert een verbod op de teelt van wortel-, knol- en bolgewassen. Gelet op de bedrijfsvoering van de bezwaarindieners, wordt opgeworpen dat het desastreus is voor de rendabiliteit van het bedrijf wanneer knolcyperus via de aanvoer en stockage van gronden op het terrein verspreid raakt.

Bezwaarindieners stellen dat het perceel na de werken niet meer toegankelijk zal zijn, waardoor landbouwgrond verloren gaat. Bezwaarindieners concluderen tot slot dat er alternatieve, beter geschikte percelen in de buurt voorhanden zijn om een terrein voor grondverbetering in te richten.

### **TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING**

#### **PLANOLOGISCHE TOETS**

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied, agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag is gesitueerd in het bijzonder plan van aanleg 'Sectoraal BPA zonevremde bedrijven', goedgekeurd op 10 september 2002. De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder

plan van aanleg 'Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport- recreatie- en jeugdactiviteiten', goedgekeurd op 3 december 2008. De aanvraag is gesitueerd in het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scholen Geetbets', goedgekeurd op 19 juni 2014.

Conform artikel 4.4.7 §2 van de VCRO kan voor handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

### **Richtlijnen en omzendbrieven**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag.

### **Verordeningen**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10 februari 2023
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd op 26 september 2023
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023

### **NATUURTOETS**

Het agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat er geen schade te verwachten valt aan omliggende natuurwaarden.

### **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

### **Visueel-vormelijke elementen**

De aanvraag is qua materiaalgebruik, karakter en verschijningsvorm verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Het ontwerp is aldus in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Het project voorziet in een opwaardering van de leefomgeving en het openbaar domein in de dorpskern van Rummen.

## **Mobiliteit**

De gewijzigde verkeersinrichting zal bijdragen aan het verhogen van de veiligheid, met name ter hoogte van het pleintje dat de kruising vormt tussen de Ketelstraat, Kraaistraat en Grote Baan.

De bij de gewijzigde inrichting in de dorpskern werd maximaal gezocht naar openbare parkeerplaatsen, rekening houdend met de bestaande toegangen tot de private percelen.

## **WATERTOETS**

Waterbeheerder de Watering van Sint-Truiden adviseert de aanvraag voorlopig ongunstig. De plannen moeten aangevuld en bijgesteld worden. Zo wordt onvoldoende rekening gehouden met de vijfmeterzone voor onderhoud van de . Overleg met de waterbeheerder en bijsturing van de plannen in een nieuwe projectinhoudversie dringt zich op om te voorkomen dat volgens artikel 4.3.3 van de VCRO de aanvraag niet voldoet aan de direct werkende normen binnen het beleidsdomein Integraal Waterbeleid.

## **BESLUIT ADVIES GOA**

### **ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### **De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:**

- Indien de zones tussen de wegenis en de rooilijn worden heringericht, onthard of vernieuwd, moeten de bestaande, verharde toegangen gewaarborgd blijven.
- De plannen moeten door middel van een nieuwe projectinhoudversie bijgesteld of aangevuld worden om tegemoet te komen aan het voorlopig negatief advies van waterbeheerder Watering van Sint-Truiden.

**Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.**

Opgemaakt te Geetbets,

De gemeentelijke omgevingsambtenaar

Besluit eenparig

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende 22.404 - Geetbets - VBR Rummen fase 2 (cdd/cb), met betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 7, 8, 10, 14, 21, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 58, 60, 65, 81, 83, 112, 116, 118, Grote Steenweg 29, Heffelstraat 1, 1A, 1B, 7B, 8, 8B, Kapelstraat 6, 17, 18, 19, 21, 23, Ketelstraat 7, 7A, 9, 11, 15, 17, 19, 19A, 21, 21A, 23, 23A, 27A, 29, 35, 40, 52, 56, 57, 58, 60, 60A, 61, 61X, 62, 71, 73, 75, 84, 88, 88A, 92, 94, 94A, 96, 97, 98, 99, 106, 127A, Kraaistraat 2, 3, 5, 16, 16A, 17, 18, 21C, 26, 28, 48, 50, 52, 54, 56, 64, 66, 70, Lutzestraat 39, 42, Oppenstraat 17, 19, 21, 23, 25, 29, 54, 82, Persoonstraat 1, Schelfstraat 1A, 5, 6, 7, 9, 10, 13 en Warande 3B en met als kadatrale ligging afdeling 2 sectie B nrs. 305C3, 305N2, 305T2, 305/2 -, 306W, 306C2, 306H2, 306R2, 306Y, 308M, 335L, 337E,

337F, sectie C nrs. 156L, 157B2, 157C2, 157T, 160K2, 162E3, 162F3, 162S2, 162T2, 163K, 163L, 168G, 234F2, 234C2, 234R, 234W, 236\_, 238L2, 240P, 244V, 249N, 249M, 249V, 256L, 256M, 260E, 260C, 265W2, 270M2, 277Z, 301/2 \_, 301V2, 309A, 312A, 312B, 312C, 312E, sectie D nrs. 27/2 A, 28A, 29A, 29D, 29C, 29/2 A, 29/2 B, 29/2 C, 30B, 31C, 31D, 31E, 32C, 32B, 34A, 35D, 36C, 36E, 37\_, 38\_, 40A, 41E, 41D, 44A, 46N, 46M, 48G, 48H, 48D, 49B, 50H, 50L, 50K, 52B, 52C, 54\_, 55C, 55D, 56B, 56E, 58K, 58L, 59D, 66C, 68C, 69/2 D, 72A, 84B, 89D, 89E, 90B, 114R2, 114D3, 114P2, 118M2, 118L2, 138F, 142B, 144D, 148P, 152\_, 159B2, 159X, 161C, 162G, 163L, 163M, 163F, 165G, 166D, 168G2, 168H2, 168L2, 168P2, 168R, 176E, 179K3, 181R, 192T, 196Z, 204F, 208B, 209H, 212H, 212K, 213F, 214K2, 219A, 220E, 225E, 226L, 226K, 226N, 226R, 226T, 227G, 240D, 242S4, 242G4, 242M3, 242E4, 242L4, 242Y3, 242/2 \_, 247V2, 250T2, 282C, 283B, 284F, 292A, sectie F nrs. 1/2 A, 11C, 12K, 26K, 26S, 27S2, 27Y2, 27E2, 27D2, 85\_, 87A, 87B, 88\_, 92M, 92L, 97H2, 103G6, 111X, 115T, 121K, 121L, 121H, 125L, 126G, 128L2, 128M2, 144D2, 146S, 156K, 156L, 159M, 165D, 168F, 172B, 173C, 173D, 175/2 A, 176A, 178B, 181P, 183K, 190E, 190F, 193Y, 195H, 195K, 195G, 195F, 195E, 196C, 204D, 240H, 244F, 254M, sectie G nrs. 115G, 115H, 117/2 A6, 117/2 Z5, 117/2 B4, 117/2 P4, 117/2 W4, 117/2 F5, 117/2 X5, 117/2 D5, 117/2 L5, 117/2 N5, 117/2 R4, 117/2 A4, 117/2 L3, 117/2 H5 en 117/2 K4 verleent het college een gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Indien de zones tussen de wegenis en de rooilijn worden heringericht, onthard of vernieuwd, moeten de bestaande, verharde toegangen gewaarborgd blijven.
- De plannen moeten door middel van een nieuwe projectinhoudversie bijgesteld of aangevuld worden om tegemoet te komen aan het voorlopig negatief advies van waterbeheerder Watering van Sint-Truiden.