PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2023 .

Aanwezig:
Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur
Verontschuldigd:
Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2022144942 - referentie gemeente OMV_2022_00128_VK

Het college

Juridische basis:
1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:
Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing

Motivering:
De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:
1. De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de aangepaste verkavelingsvoorschriften (zie bijlage).
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. Lot 3 wordt gratis afgestaan aan de gemeente Geetbets om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.
5. Het lot kan slechts verkocht worden indien aan alle voorwaarden is voldaan.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen