

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 24 mei 2022 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Roland Strouven, derde schepen

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw, referentie
omgevingsloket OMV_2022032656 - referentie gemeente OMV_2022_00023**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De grindverharding naast de bestaande oprit dient verwijderd te worden om de totale verharding op het perceel terug te brengen tot maximaal 45 % van de perceelsoppervlakte. Enkel dan wordt de draagkracht van het perceel niet overschreden.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering Grote Gete moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
4. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
5. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen