



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Lien Eggermont
Waarnemend algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2023109953
Referentie gemeente: OMV_2023_00067
Projectnaam omgevingsloket: Bemaling Kwadestraat 86 Geetbets
Projectnaam gemeente: bronbemaling
Ligging: Kwadestraat 86
Inrichting: 20230818-0043
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 5 september 2023
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door de heer Jan Putzeys wonende te Aarschotsesteenweg 165/00.01 te 3111 Rotselaar, met als adres, werd per beveiligde zending verzonden op 18 augustus 2023.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Kwadestraat 86 kadastrale ligging: afdeling 1 sectie B nrs. 24A en afdeling 2 sectie C nrs. 37A.

Het betreft een melding voor “bronbemaling”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>lijnbemaling met ongeveer 10 filters en een pomp.</i> (Nieuw)	1000 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>lijnbemaling met ongeveer 10 filters en een pomp.</i> (Nieuw) klasse 3	1000 m ³ /jaar	1000 m ³ /jaar	3

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen

en tevens voor landbouwbedrijven;

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

Voor de gemelde exploitatie zijn er specifieke verbods- en afstandsregels t.o.v. bepaalde zones of gebieden, namelijk:

Vlarem II art. 5.53.1.4.: Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

=> Er is echter voldaan aan de verbods- en afstandsregels t.o.v. bepaalde zones of gebieden. De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening. De inrichting is wel gelegen in een grondwaterbeschermingszone type III.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Alle noodzakelijke bijlagen zijn volgens het aanvraagformulier aanwezig in het dossier.

De ladder van Lansink dient gevolgd te worden in het kader van een bronbemaling. Dit houdt in dat het debiet eerst dient te worden beperkt of het water terug in de bodem moet worden gebracht. Een tweede stap is het opgepompte water hergebruiken indien mogelijk. Een derde stap is het opgepompte water lozen op een waterloop en pas in laatste fase een lozing op de riolering. Het project zal slechts 5 dagen in beslag nemen. Er is geen mogelijkheid om het water terug in de bodem te brengen of te hergebruiken. Het water zal worden geloosd in de RWA-afvoer welke afstroomt naar de Hulsbeek.

De bronbemaling zal een 5-tal dagen duren met een maximaal dagdebiet van 60 m³. Het grondwaterpeil zal maximaal 2,5 m worden verlaagd. Er wordt om een veiligheidsmarge te hebben, 1.000 m³/jaar aangevraagd voor de kortstondige bemaling. De bemaling is noodzakelijk voor de plaatsing van een regenput en infiltratieput voor een nieuwbouw woning. Er wordt minder aangevraagd dan dat er wordt berekend aan de hand van de berekeningstool van de VMM (3.015 m³/jaar). Het aangevraagde debiet is bijgevolg dan ook aanvaardbaar en binnen de berekeningen.

Toetsing aan de stedenbouwkundige verordening(en) hemelwater

De Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (24 juni 2014) is niet van toepassing op deze aanvraag.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse regering van 05 juli 2013) is niet van toepassing op deze aanvraag.

Toetsing die aanleiding kan geven tot het opleggen van voorwaarden

Ter opvolging van het opgepompte debiet kan er best als voorwaarden worden opgelegd dat de exploitant de gegevens van de debietmeter dient te bezorgen voorafgaand aan de bemaling via milieu@geetbets.be en na afloop van de bemaling zodat het opgepompte debiet kan worden opgevolgd.

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Jan Putzeys wonende te Aarschotsesteenweg 165/00.01 te 3111 Rotselaar, voor een bronbemaling met inrichtingsnummer 20230818-0043, gelegen te Kwadestraat 86, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie B nrs. 24A en afdeling 2 sectie C nrs. 37A, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>lijnbemaling met ongeveer 10 filters en een pomp.</i> (Nieuw)	1000 m ³ /jaar	3

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaal omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>lijnbemaling met ongeveer 10 filters en een pomp.</i> (Nieuw) klasse 3	1000 m ³ /jaar	1000 m ³ /jaar	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53. WINNING VAN GRONDWATER
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>