

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 25 januari 2022 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Chris Jamar, eerste schepen

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van vier halfopen eengezinswoningen met carport,  
referentie omgevingsloket OMV\_2021152244 - referentie gemeente OMV\_2021\_00120**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van vier halfopen eengezinswoningen met carport

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
3. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
4. De aanvraag dient voor elke woning te voorzien in de aanleg van een hemelwaterput van 5000 liter en een infiltratievoorziening van 1500 liter met een oppervlakte van minimaal 2,4 m<sup>2</sup> zoals voorzien in de aanvraag.
5. De aanvraag is gelegen in collectief te optimaliseren gebied. Bijgevolg dient bij elke woning een septische put voorzien te worden van 3000 liter.

6. De oprit van elke woning dient zich minstens 0,50 meter van de perceelsgrens te worden aangelegd om te voorzien in een groene strook tussen de aanpalende percelen.
7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
8. het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen