

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 25 februari 2025.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de provincie binnen dossier referentie
omgevingsloket OMV_2024153084 - referentie gemeente OMV_2025_00003**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Probleemstelling:

Op 17 januari 2025 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag voor de sloop van enkele bedrijfsgebouwen en verhardingen in functie van de stopzetting van de varkenshouderij, referentie omgevingsloket OMV_2024153084 - referentie gemeente OMV_2025_00003.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2.

Aan de vergunningsaanvraag betreffende de sloop van enkele bedrijfsgebouwen en verhardingen in functie van de stopzetting van de varkenshouderij, met betrekking op een terrein met als ligging en met als kadatrale ligging Halen, afdeling 1, sectie C nrs. 589L2, 589K2, 589N2, 589R, 596G en Geetbets, afdeling 1 sectie A nrs. 179B verleent het college een gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Het behoud van een stalkelder, om te vormen tot hemelwateropvang is onvoldoende uitgewerkt en kan niet worden vergund op basis van voorliggende plannen.
- De vijfmeterzone langs de waterloop moet worden gerespecteerd.
- De reeds aangevatte sloop moet worden gemeld en dient te gebeuren volgens de geldende regelgeving.
- De exploitatie moet voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van de Vlarem II.
- Een rondgang met de bevoegde brandweerzone is vereist voor de loods waarin houten paloxen worden opgeslagen.
- De irrigatie van 6,6 ha fruitplantages moet worden verduidelijkt in functie van de te vergunnen grondwaterput.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen