

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 25 april 2022 .

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Marcel Andries, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

In openbare zitting

Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid deel 3, titel 3, intergemeentelijke samenwerking.
2. Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.
3. De Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021.

Probleemstelling:

De woonkwaliteit op het grondgebied dient bewaakt te worden. Hiervoor is het noodzakelijk een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van huisjesmelkerij en wantoestanden op de huurmarkt.

Motivering:

Een conformiteitsattest houdt zowel voor de huurder (veilig, gezond en kwaliteitsvol wonen) als voor de verhuurder (in geval van huurgeschillen) een garantie in. Het conformiteitsattest wordt verplicht zowel voor particuliere verhuringen als voor verhuringen via immokantoren.

Het college stelt voor om het conformiteitsattest voor de verhuring op het grondgebied van de gemeente in te voeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Voor een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting geldt voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen en terbeschikkingstellingen op het grondgebied van de gemeente Geetbets vanaf 01 mei /2022.

Artikel 2

Zolang de verhuurder geen conformiteitsattest kan voorleggen, is hij verplicht dit attest jaarlijks opnieuw aan te vragen.

Artikel 3

Bij niet naleving van deze verordening wordt er aan de verhuurder een GAS-boete van € 350,00 opgelegd.

Artikel 4

Het afleveren van het conformiteitsattest is gratis.

Artikel 5

Deze verordening treedt in werking 1 mei 2022 en na goedkeuring door de Vlaamse Minister van Wonen.

Artikel 6

Deze beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
Kris Swinnen