

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 17 juni 2025.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst - goedkeuring bestelbons

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonns G/2025/456 t.e.m. 475.

Voorstel van beslissing:

De bestelbons goed te keuren.

3. Financiële dienst - goedkeuringslijsten aanrekeningen

Toelichting:

Goedkeuring van de aanrekeningslijsten G/2025/82 t.e.m. 84.

Voorstel van beslissing:

De aanrekeningslijsten goed te keuren.

4. Financiële dienst - goedkeuring verzamelstaatlijsten vorderingen

Toelichting:

Goedkeuring van de verzamelstaat vorderingen G/2025/93 & 94 (VK) en de verzamelstaat vorderingen G/2025/95 (VK ALFA).

Voorstel van beslissing:

De verzamelstaten goed te keuren.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring van het belastingskohier op de kramen met een mobiele standplaats inzake aanslagen dienstjaar 2025 aanslagjaar 2024.

Toelichting:

Het belastingskohier betreffende de invordering van de belasting op de kramen met een mobiele standplaats Geetbets dienstjaar 2025 aanslagjaar 2024 dient door het college vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden.

Het betreft hier 1 aanslag waarvan de contante inning niet kon uitgevoerd worden en waarvoor een kohier wordt opgemaakt volgens de richtlijnen in artikel 3 van de gemeenteraadsbeslissing van 22 augustus 019 "Belasting op de kramen met een mobile standplaats".

Voorstel van beslissing:

Het kohier belasting op de kramen met een mobiele standplaats Geetbets dienstjaar 2025 aanslagjaar 2024 voor een bedrag van € 250,00 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het kohier, voor verzending van het aanslagbiljet, over te maken aan de financieel directeur.

6. Verderzetting herschatting KI door IGO

Toelichting:

het kadastraal inkomen (KI) te herschatten. Er werd vastgesteld dat de behandeling van de dossiers in de diverse gemeenten sterk afwijkt. Zo zijn in Kortenaeken en Linter de woningen met K.I. < 500 al quasi volledig rond, terwijl dit in Geetbets en Zoutleeuw niet het geval is. De oorspronkelijke overeenkomst loopt normaal af op 30 april 2026. In deze overeenkomst worden de kosten gedeeld door 4 in plaats van rekening te houden met het specifieke aantal woningen per gemeente. Er werd na overleg met de TGV-gemeenten op 21 maart 2025 voorgesteld om de termijn met 2 jaar te verlengen, dus tot 15 september 2028. Bedoeling is om tegen die tijd alle woningen aan te pakken tot een K.I. < 600 om zo finaal gelijk te kunnen eindigen voor alle gemeente. Dat zal voor bepaalde gemeenten meer inzet van de schatter vragen dan anderen.

Er werd vanuit de dienst financiën ook getracht een berekening te maken van de jaarlijkse kostprijs die hier mee samen hangt.

Het loon van de schatter betreft € 86.500,00 x 0,754 VTE ten laste van Geetbets betreft € 65.221,00. De looptijd tot 09/2028 betreft 33 maanden. € 65.211,00/ 33 = € 1.976,40 per maand

2026: 1.976,40 x 12 = € 23.716,72 of ongeveer € 24.000,00

2027: (ook 12 maanden) € 23.716,72 x 1,02 voor indexatie van loon of ongeveer € 24.500,00

2028: 1.976,40 x 9 x 1,02² (9 maanden werk en 2 indexaties van het loon ten opzichte van 2025) = € 18.506,22 of ongeveer € 19.000,00.

Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met het voorstel van IGO in het kader van de verzetten van de herschatting van het KI voor woning met een K.I. < 600

7. Hoger beroep Gemeente Geetbets / Sit Media AJ 2020, belasting op huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter**Toelichting:**

De gemeente is in het ongelijk gesteld in het kader van een rechtszaak voor de aanslagen ten aanzien van SIT MEDIA met kohierartikelen 00029, 00030 en 00031. GD&A advocaten die de gemeente in dit dossier verdedigen geeft aan dat een hoger beroep kans op slagen heeft indien we kunnen aantonen dat het betreffende belastingreglement digitaal werd doorgezonden naar de toezichthoudende overheid. Hiervan kan een printscreen als bewijsstuk aangeleverd worden aan GD&A.

GD&A geeft aan dat diverse rechtbanken van eerste aanleg (Brussel, Antwerpen, Hasselt) zich op basis van dergelijke bewijs zich recent in positieve zin hebben uitgesproken. Zo stelt bijvoorbeeld de Nederlandstalige rechtbank van Brussel het volgende: “*Aangezien het betreffende stuk een schermafbeelding uitmaakt van de applicatie langs dewelke het reglement aan de toezichthoudende overheid wordt meegedeeld, de gegevens vermeld op deze applicatie door verweerster klaarblijkelijk niet onmerkbaar kunnen worden gewijzigd, het informeren van de toezichthoudende overheid een wettelijk voorgeschreven verplichting is, en het betreffende stuk door eiseres niet van valsheid wordt beticht, oordeelt de rechtbank dat de datum van bekendmaking aan de hand van dit stuk wel degelijk met voldoende zekerheid wordt aangetoond.*” (Rb. Brussel 29 april 2025, nrs. 23/2198/A, 23/2199/A en 23/2200/A, onuitgegeven).

Het gaat echter de eerste keer zijn dat dergelijk bewijs in hoger beroep wordt aangeleverd. Er is dus geen zekerheid inzake de uitkomst van het hoger beroep.

Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met de opmaak van een verzoekschrift tot hoger beroep door GD&A advocaten.

OMGEVING

8. **Omgevingsvergunning voor de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin, referentie omgevingsloket OMV_2025022993 - referentie gemeente OMV_2025_00012**

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin.

Voorstel van beslissing:

De aanvraag gedeeltelijk voorwaardelijk te vergunnen

9. **Omgevingsvergunning voor het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en het nieuw bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2024165805 - referentie gemeente OMV_2025_00015**

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en het nieuw bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing.

Voorstel van beslissing:

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

10. **Gewijzigd RUP 'Bedrijventerrein Rummen' Geetbets - procedure Raad van State.**

Toelichting:

Op 8 april 2025 werd het auditoraatsverslag afgeleverd. Het verslag van de auditeur verwerpt alle argumenten van de tegenpartij behalve het tweede onderdeel van het eerste middel. Het verslag is gunstig voor de gemeente, gezien wordt voorgesteld het beroep tot nietigverklaring van het RUP Bedrijventerrein Rummen te verwerpen. Op 27 mei 2025 werd als reactie hierop een laatste memorie van de verzoekende partij overgemaakt. Als verwerende partij hebben we 30 dagen om op onze beurt een laatste memorie in te dienen. De raadsman vraagt opmerkingen en/of goedkeuring bij een ontwerp van memorie. Het ontwerp werd ter feedback voorgelegd aan Interleuven.

Voorstel van beslissing

Kennis te nemen van het auditoraatsverslag en de memorie van antwoord van de verzoekende partij. De opmerkingen van Interleuven, samen met een goedkeuring over de laatste memorie van antwoord namens de verweerder over te maken aan Beelen Advocaten.

11. **Vergunning privaatieve ingebruikname van het openbaar domein ter hoogte van de Steenstraat 3 te Geetbets.**

Toelichting:

Aanvraag voor een privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het onderhoud en vervanging van de huidige klinkers voor de woning ter hoogte van de Steenstraat 3.

oppervlakte: +- 29 m²

periode: van 03 juli 2025 tot en met 04 juli 2025

Voorstel van beslissing:

De ingebruikname toe te staan.

Onder volgende voorwaarden:

- Het geplaatste object voldoet aan de wettelijke bepalingen inzake signalisatie die zowel bij dag als bij nacht verlicht wordt;

- Het geplaatste object uiterst rechts op de rijbaan geplaatst wordt zodat de vrije doorgang op de rijbaan minstens 3,0 m blijft;
- de nodige voorzorgen worden genomen zodat het geplaatste object geen schade toebrengt aan het openbaar domein.

Verschuldigde retributie: € 25,00.

12. Vergunning privatieve ingebruikname van het openbaar domein ter hoogte van de Schelfstraat 10 te Rummen.

Toelichting:

Aanvraag voor een privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van containers en een vrachtwagen voor bodemsanering naar aanleiding van een gelekte mazouttank voor woningbrand ter hoogte van de Schelfstraat 10.

oppervlakte: +/- 90 m²

periode: van 07 juli 2025 tot en met 11 juli 2025

Voorstel van beslissing:

De ingebruikname toe te staan.

Onder volgende voorwaarden:

- Het geplaatste object voldoet aan de wettelijke bepalingen inzake signalisatie die zowel bij dag als bij nacht verlicht wordt;
- Het geplaatste object uiterst rechts op de rijbaan geplaatst wordt zodat de vrije doorgang op de rijbaan minstens 3,0 m blijft;
- de nodige voorzorgen worden genomen zodat het geplaatste object geen schade toebrengt aan het openbaar domein.

Verschuldigde retributie: € 112,50.

PATRIMONIUM

13. DCO.

Toelichting:

De dienstencheque-onderneming (DCO) Geetbets wordt op 1 juli 2025 overgenomen door STORZO.

STORZO vraagt om het bureau DCO nog tot 01 oktober 2025 te kunnen gebruiken op dinsdag en donderdagvoormiddag.

Voorstel van beslissing:

Het gebruik van het bureau DCO op dinsdag en donderdagvoormiddag tot 01 oktober 2025 door STORZO toe te staan.

MILIEU

14. Toelating geluidsniveau Fuif Motorcross, 5-6 juli 2025.

Toelichting:

MX Team Zoutleeuw vraagt de toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om tijdens de occasionele activiteit “Fuif Motorcross” in Nieuwdorpstraat zn, 3450 Geetbets af te mogen wijken van de algemene ‘niet ingedeelde’ geluidslimiet van $\leq 85 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq, 15 \text{ min}}}$. Het aangevraagde maximale geluidsniveau dat men wenst te hanteren is $95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq, 15 \text{ min}}}$ op 5-6 juli 2025. Deze muzikale activiteiten duren maximaal van 21:00 tot 03:00.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen.

15. **Kennisgeving besluit van de deputatie in beroepsprocedure in de aanvraag tot bebossen van vier percelen landbouwgrond, kadastraal gekend: afdeling 3, Sectie A, nr. 0237D en nr. 0238N, afdeling1, Sectie D, nr. 0378D en nr. 0379B.**

Toelichting:

Op 17 juni 2025 werd het besluit van de deputatie d.d. 8 mei 2025 overgemaakt aan de gemeente. Het betreft een besluit van de deputatie in beroepsprocedure in de aanvraag tot bebossen van vier percelen landbouwgrond, kadastraal gekend: afdeling 3, Sectie A, nr. 0237D en nr. 0238N, afdeling1, Sectie D, nr. 0378D en nr. 0379B.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van het besluit van de deputatie d.d. 8 mei 2025.

16. **Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de provincie binnen dossier referentie omgevingsloket OMV_2023165058- referentie gemeente OMV_2024_00068**

Toelichting:

Op 15 mei 2025 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag in beroep voor het verbouwen van een zonevreemde eengezinswoning, referentie omgevingsloket OMV_2023165058- referentie gemeente OMV_2024_00068.

Het betreft een digitaal dossier.

Voorstel van beslissing:

Een voorwaardelijk gunstig advies uit te brengen.

MOBILITEIT

17. **Politieverordening Motorcross Nieuwdorpstraat Geetbets op 4, 5 en 6 juli 2025.**

Toelichting:

Politieverordening Motorcross Nieuwdorpstraat Geetbets op 4, 5 en 6 juli 2025.

Voorstel van beslissing:

De politieverordening voor de motorcross op 4, 5 en 6 juli 2025 goed te keuren.

18. **Politieverordening naar aanleiding van de "Privatieve ingebruikname openbaar domein voor het plaatsen van containers en vrachtwagen voor bodemsanering" op de Schelfstraat 10 te Rummen.**

Toelichting:

De firma Sun Calor BV doet een aanvraag privatieve ingebruikname openbaar domein voor het plaatsen van containers en een vrachtwagen voor bodemsanering naar aanleiding van een gelekte mazouttank na een woningbrand op de Schelfstraat 10 te Rummen. Hiervoor dient een stukje van de weg afgesloten te worden.

Voorstel van beslissing:

De politieverordening naar aanleiding van de "Privatieve ingebruikname openbaar domein voor het plaatsen van containers en vrachtwagen voor bodemsanering" goed te keuren.

19. **Brief hinderlijke inrichting kruispunt Steenstraat - Kasteellaan**

Toelichting:

Op het kruispunt Steenstraat - Kasteellaan, staat een gesloten omheining in de voortuinzone die het zicht belemmert voor zowel automobilisten als fietsers. Daarnaast staat er ook een onvergund bijgebouw in de voortuin, tegen het fietspad.

Voorstel van beslissing

Akkoord te gaan met het verzenden van een aangetekende brief aan de bewoners om zich in regel te stellen omtrent de omheining en bijgebouw in de voortuinzone.

VRIJE TIJD

FEESTELIJKHEDEN

20. Statie kermis 2025 – toewijzing standplaatsen

Toelichting:

Statie kermis 2025 - toewijzing standplaatsen

Voorstel van beslissing:

Toewijzing standplaats aan:

1. Postelmans – frituur