



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets **Provincie Vlaams Brabant**

Referentie omgevingsloket: OMV_2026005796
Referentie gemeente: OMV_2026_00004
Projectnaam omgevingsloket: Kenny Busselen
Projectnaam gemeente: de overdracht van de bestaande milieuvergunning
Ligging:
Inrichting: 20260115-0078
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 17 februari 2026
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door Kenny Busselen wonende te Vijverstraat 21 te 3450 Geetbets werd per beveiligde zending verzonden op 21 januari 2026.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Verdaelstraat 94 met als kadastrale ligging: afdeling 3 sectie A nr. 132Y2.

Het betreft een melding voor “de overdracht van de bestaande milieuvergunning”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De rubrieken uit de akteneming melding klasse 3-inrichting, Maris Guido, Verdaelstraat 94, 3450 Geetbets, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 12 augustus 2014 worden integraal overgenomen:

Kl: 3 Rubriek : 15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor Motorvoertuigen. 15.1. Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 1°) 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Hoeveelheden: bij aanvraag: 10 wagens

Kl: 3 Rubriek : 16.3.1.1° (huidig rubriek 16.3.2°a) Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en , air-conditioninginstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (uitzondering : luchtcompressoren tijdelijk ingezet bij wegenis, bouw- en sloopactiviteiten zijn niet ingedeeld)

Hoeveelheden: bij aanvraag: 63 kW

Kl: 3 Rubriek : 17.3.6.1°b) (huidig rubriek 17.3.2.1.1.1°b)) Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan in sub a) bedoelde inrichtingen.

Hoeveelheden: bij aanvraag: 3000 liter

Kl: 3 Rubriek : 17.3.9.1° (huidig rubriek 6.5.1°) Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6. of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang

Hoeveelheden: bij aanvraag: 1 pomp

Kl: 3 Rubriek : 17.4. Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 5 liter of 5 kilogram, voor zover de maximale opslag beperkt is tot 5.000 kg of 5.000 l (EU-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen)

Hoeveelheden: bij aanvraag: 500 liter/kg

Kl: 3 Rubriek : 19.6.2°a) Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van: 2°) wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied: a) meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m³ in een lokaal.

Hoeveelheden: bij aanvraag: 90 ton.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

**ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN
KARAKTER**

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn

geakteerd.”

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Kenny Busselen wonende te Vijverstraat 21 te 3450 Geetbets, voor de overdracht van de bestaande milieuvergunning met inrichtingsnummer 20260115-0078, gelegen te Verdaelstraat 94 met als kadastrale ligging: afdeling 3 sectie A nr. 132Y2, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

Kl: 3 Rubriek : 15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor Motorvoertuigen. 15.1. Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 1°) 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Hoeveelheden: bij aanvraag: 10 wagens

Kl: 3 Rubriek : 16.3.1.1° (huidig rubriek 16.3.2°a) Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en , air-conditioninginstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (uitzondering : luchtcompressoren tijdelijk ingezet bij wegenis, bouw- en sloopactiviteiten zijn niet ingedeeld)

Hoeveelheden: bij aanvraag: 63 kW

Kl: 3 Rubriek : 17.3.6.1°b) (huidig rubriek 17.3.2.1.1.1°b)) Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan in sub a) bedoelde inrichtingen.

Hoeveelheden: bij aanvraag: 3000 liter

Kl: 3 Rubriek : 17.3.9.1° (huidig rubriek 6.5.1°) Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6. of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang

Hoeveelheden: bij aanvraag: 1 pomp

Kl: 3 Rubriek : 17.4. Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 5 liter of 5 kilogram, voor zover de maximale opslag beperkt is tot 5.000 kg of 5.000 l (EU-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen)

Hoeveelheden: bij aanvraag: 500 liter/kg

Kl: 3 Rubriek : 19.6.2°a) Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van: 2°) wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied: a) meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m³ in een lokaal.

Hoeveelheden: bij aanvraag: 90 ton.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.15, 5.16, 5.17 en 5.19

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)