

NOTULEN

1. **Goedkeuring notulen van 9 augustus 2022.**

**Toelichting:**

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het vast bureau bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

**Voorstel van beslissing:**

De notulen goed te keuren.

WELZIJN

2. **Principieel akkoord van het OCMW Geetbets om in te stappen in een derde projectoproep voor ondersteuning van noodkopers die het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) in het najaar 2022 zal lanceren.**

**Toelichting:**

De Vlaamse overheid doet periodiek oproepen naar OCMW's voor projecten voor de energetische renovatie van noodkoopwoningen in het Vlaamse Gewest. Noodkoopwoningen zijn woningen die slecht presteren op vlak van energie, kwaliteit en veiligheid. Het zijn vaak huizen van mensen met een lager inkomen. Zij zijn eigenaar, maar hebben niet de middelen om de woning te renoveren. Om deze situatie te verbeteren, werd het zogenaamde noodkoopfonds gecreëerd.

De derde open oproep voor intekening in het noodkoopfonds wordt in het najaar van 2022 verwacht. De Vlaamse overheid ondersteunt deze projecten via renteloze kredietlijnen, de toekenning van de leningen dient door het OCMW te gebeuren. Een eerste oproep werd in 2020 gedaan. Destijds was een instap niet gewenst omdat de borgstelling van de leningen niet uitgeklaard was.

Er werd door het OCMW van Geetbets reeds beslist op de projectoproep subsidierententief van de provincie in te stappen. Wat inhoudt dat er 10 renovaties - mits toekenning - in Geetbets voor het doelpubliek zouden kunnen gerealiseerd worden. Met instap in de open oproep kan het bedrag van € 30.000,00 van de provincie verhoogd worden met € 50.000,00 van het noodkoopfonds. Dit zou de eigenaar-bewoner in staat stellen om met een budget van € 80.000,00 een grondige en energetische renovatie door te voeren. De Vlaamse Overheid voorziet in een het noodkoopfonds geen renovatiebegeleiding. Er worden wel middelen voorzien voor het OCMW voor de administratieve verwerking. De provincie Vlaams-Brabant wil deze renovatiebegeleiding op zich nemen in combinatie met een deelname aan het subsidierententiefproject.

De provincie Vlaams-Brabant heeft nog geen derde oproep gelanceerd. Maar dit zal waarschijnlijk in het najaar van 2022 gebeuren.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van de voorlopige voorwaarden van de derde open oproep van het 'noodkopersfonds' van 2022.

Het IGS 'Best wonen tussen zoet & zout' zal bij de komende derde oproep van de Vlaamse Overheid voor het noodkoopfonds voor het OCMW een aanvraag indienen voor deelname voor 10 woningen in Geetbets.