

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 1 juli 2025.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, eerste schepen

Omgevingsvergunning voor het verbouwen van de bestaande ééngezinswoning (deels regularisatie), referentie omgevingsloket OMV_2025047638 - referentie gemeente OMV_2025_00034

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van de bestaande ééngezinswoning (deels regularisatie).

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De overloop van de infiltratievoorziening kan in geen geval aangesloten worden op de riolering. Het hemelwater dient steeds op eigen terrein te infiltreren conform de Provinciale Hemelwaterverordening dd. 26 september 2023.
2. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
3. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, verbouwing of gebruik van het bijgebouw. Dit zal deel uitmaken van een latere vergunningsaanvraag.

4. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burenen tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
5. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
6. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
7. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
8. De bestaande woning blijft een eengezinswoning. Het bureel kan gebruikt worden als complementaire functie met een oppervlakte kleiner dan 100 m².
9. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
10. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen