

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 20 augustus 2024.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst - goedkeuringslijsten aanrekeningen

Toelichting:

Goedkeuring van de aanrekeningslijsten G/2024/107 t.e.m. 110.

Voorstel van beslissing:

De aanrekeningslijsten goed te keuren.

3. Financiële dienst - goedkeuring verzamelstaatlijsten vorderingen

Toelichting:

Goedkeuring van de verzamelstaat vorderingen G/2024/69 & 70 (VK) en de verzamelstaat vorderingen G/2024/71 (VK ALFA).

Voorstel van beslissing:

De verzamelstaten goed te keuren.

4. Financiële dienst - goedkeuring bestelbons

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonns G/2024/411 t.e.m. 438.

Voorstel van beslissing:

De bestelbons goed te keuren.

5. Omzetten RI-aandelen in financiële middelen voor het investeringsfonds

Toelichting:

In de beslissing uit 2019 inzake de financiering van de wegeniswerken Titerveldweg, de Bruinenveldweg, de Diepenpoelstraat en de zijstraat van de Leeuwbeekstraat werd beslist om gebruik te maken van de middelen van het investeringsfonds van Fluvius. Er werd in 2019 beslist om een voorlopig bedrag van € 570.746,44 om terug te vorderen uit het investeringsfonds

Begin juli werd er een berekening gemaakt door Fluvius en is het mogelijk om in totaal € 919.440,43 uit het investeringsfonds op te vragen. Er wordt door Fluvius een akkoord van het college van burgemeester en schepenen gevraagd om deze middelen vrij te geven.

Voorstel van beslissing:

De RI-aandelen om te zetten en het totaal van € 919.440,43 terug te vorderen uit het investeringsfonds.

OMGEVING

6. GRUP Leidingstraat Glabbeek - Halen - definitieve vaststelling - kennisgeving

Toelichting:

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2024 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Glabbeek - Halen'.

Op 20 augustus werd de gemeente op de hoogte gesteld van de publicatie van het besluit van de Vlaamse Regering.

Voorstel van beslissing:

1. Kennis te nemen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2024 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Glabbeek - Halen'.

7. Dorpshart Rummen - goedkeuring herziening ruimtelijke visie en ontwikkelingsstrategie "Oos duerep"

Toelichting:

Geetbets heeft al een intens en waardevol planningstraject voor het dorpshart van Rummen doorlopen. Via het traject Leefbare Dorpen, de Dorpenbundels en G'Bets 2.0 werd in 2020 al een eerste ruimtelijke visie/inrichting voorgesteld. Om echter tot een realisatiegerichte uitvoering te komen, is er een bijsturing van de visie en een duidelijke strategie nodig.

Met de hernieuwde ruimtelijke visie "Oos duerep" wenst de gemeente de basis te leggen voor het in opmaak zijnde PRUP Getedorpen en het toekomstige Beleidsplan Ruimte Geetbets. Vanuit deze visie kan door middel van een strategisch stappenplan tot een doordachte herinrichting van het dorpshart van Rummen worden gekomen. Tussentijds kan deze visie worden getoetst en verfijnd op basis van ruimtelijke ontwikkelingen en strategische grote infrastructuurprojecten, zoals de herinrichting en ontwikkeling van het dorpshart van Rummen. Op basis van de herziene ruimtelijke visie, inrichtingsoefening en verzamelde feedback kunnen verdere, meer doelgerichte stappen worden gezet naar een evenwichtige, betaalbare en vooral mooie herinrichting van het dorpshart van Rummen.

Als bijlage aan het besluit is een nota waarin de de hernieuwde ruimtelijke visie en strategie worden toegelicht, gevoegd. Bijhorende figuren uit de voorlopige ontwerpsoefening zijn in hoge resolutie beschikbaar bij de dienst Omgeving.

Voorstel van beslissing

Principiële goedkeuring van de bijgestuurde ruimtelijke visie op het dorpshart van Rummen. Opstart van een strategisch vervolgtraject met onderzoek ter herinrichting van het dorpshart van Rummen.

8. Aanvraag tot uitstel voor de inrichting van de Pastorijtuin Geetbets (Groen Lint) omwille van o.a. leveringstermijnen materialen, uitvoeringstermijnen gecombineerd met zaaiperiode grassen

Toelichting:

De herinrichting van de pastorijtuin loopt vertraging op. Het project 'Pastorijtuin Geetbets: Het groene lint' kan rekenen op € 50.000,00 nominatieve investeringssubsidie van de provincie Vlaams-Brabant, in het kader van het Strategisch project OnverGETElijk! De realisatie van het project werd - zoals voorzien in de subsidietoekenning - voorzien uiterlijk 1 oktober 2024. De timing het project moet echter worden bijgestuurd opdat de werken uitgevoerd kunnen worden voor het einde van het kalenderjaar 2024. De deputatie van Vlaams-Brabant wordt gevraagd in te stemmen met deze gewijzigde timing.

Voorstel van beslissing

Uitstel van uitvoering van de herinrichting van 'het groene lint' te vragen aan de deputatie van Vlaams-Brabant.

9. **Openbaar onderzoek voorlopige vaststelling rooilijnplannen Biesemstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat**
- Toelichting:**
Op 22 augustus 2024 stelde de gemeenteraad de rooilijnplannen voor de Biesemstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat voorlopig vast. Dit rooilijnplan wordt nu onderworpen aan een openbaar onderzoek.
- Voorstel van beslissing**
Het openbaar onderzoek voor de voorlopige vaststelling rooilijnplannen Biesemstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat te starten. Het openbaar onderzoek loopt van 4 september 2024 tot 4 oktober 2024.
10. **Uitnodiging hoorzitting deputatie: Omgevingsvergunning advies college in beroepsprocedure voor de regularisatie van een paardenhouderij, uitbreiden van een buitenpiste en het bouwen van een loods, referentie omgevingsloket OMV_2023141665- referentie gemeente OMV_2023_00092**
- Toelichting:**
Het college wordt door de deputatie uitgenodigd op de digitale hoorzitting, deze zal doorgaan op 10 september 2024 om 10u10.
- Omgevingsvergunning voor de regularisatie van een paardenhouderij, uitbreiden van een buitenpiste en het bouwen van een loods, referentie omgevingsloket OMV_2023141665- referentie gemeente OMV_2023_00092.
- Voorstel van beslissing**
Het college bracht advies uit op 6 augustus 2024. Het college blijft bij deze standpunten en zal bijgevolg niet aanwezig zijn op de hoorzitting.
11. **Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een kantoorgebouw met functiewijziging naar restaurant en bedrijfswoning, referentie omgevingsloket OMV_2024083433 - referentie gemeente OMV_2024_00041**
- Toelichting:**
Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een kantoorgebouw met functiewijziging naar restaurant en bedrijfswoning.
- Voorstel van beslissing:**
De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.
12. **Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 3 loten in open bebouwingen na de sloop van de bestaande woning, referentie omgevingsloket OMV_2024071789 - referentie gemeente OMV_2024_00031_VK**
- Toelichting:**
Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 3 loten in open bebouwingen na de sloop van de bestaande woning.
- Voorstel van beslissing:**
De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.
13. **Omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen voor het creëren van 3 loten in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2024040216 - referentie gemeente OMV_2024_00019_VK**
- Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van percelen voor het creëren van 3 loten in open bebouwing.

Voorstel van beslissing:

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

14. Verdeling 501

Toelichting:

De notariële brief van Notaris Delta Notarissen, Philip Odeurs dd.7 augustus 2024, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: creatie apart perceel

Voorstel van beslissing

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling aanleiding geeft tot opmerkingen.

WONEN

15. Behandeling bezwaarschrift tegen de belasting ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaar 2023, kohierartikel 230005446, 230005447 en 230005448

Toelichting:

Er werd een bezwaarschrift ingediend tegen de heffing op verwaarlozing, dit besluit voorziet in de behandeling van het bezwaar.

OPENBARE WERKEN

16. Lastenvoorwaarden en meetstaat vernieuwen pad en aanleg tuin Pastorij Geetbets in het kader van het project Groen lint

Toelichting:

Lastenvoorwaarden en meetstaat vernieuwen pad en aanleg tuin pastorie Geetbets in het kader van het project Groen lint

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan Lastenvoorwaarden en meetstaat vernieuwen pad en een aanleg tuin pastorie Geetbets in het kader van het project Groen lint.

PATRIMONIUM

17. Beëindiging opstalrecht recyclagepark Geetbets: Keuze van de staat van het terrein

Toelichting:

Bij de beëindiging van de uitbating van het recyclagepark door Ecowerf in Geetbets, zal het opstalrecht op dit perceel worden opgeheven. In de notariële akte staat begrepen dat gemeente Geetbets de keuze heeft te bepalen in welke staat de gronden dienen overgelaten te worden.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel om de gronden in de staat te brengen die eigen is aan de inrichting van containerparken.

18. Raamovereenkomst - aanstelling landmeter-expert voor de opmeting en waardering van onroerende goederen: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Toelichting:

Om op regelmatige basis beroep te doen op landmeetkundige diensten, zonder voor elke deelopdracht een nieuwe opdracht uit te schrijven, stelt de technische dienst voor een raamovereenkomst uit te schrijven.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de aan te schrijven firma's binnen de opdracht "raamovereenkomst - aanstelling landmeter-expert voor de opmeting en waardering van onroerende goederen".

MILIEU

19. Bestrijding Aziatische hoornaar i.s.m. Imker Joachim Gacoms

Toelichting:

Om de Aziatische hoornaar te monitoren in Geetbets is er een initiatief opgestart van een inwoner, imker Joachim Gacoms. Er zullen 13 gekleurde palen met lokdozen geplaatst worden op wandelknooppunten in Geetbets om de Aziatische hoornaar te kunnen vangen, markeren en monitoren.

Voorstel van beslissing

Akkoord te gaan met het lokdozenproject van imker Joachim Gacoms.

20. Aanleg wadi Glabbeekstraat - aanstellen beëdigd landmeter: Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Toelichting:

Aanleg wadi Glabbeekstraat - aanstellen beëdigd landmeter: Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Voorstel van beslissing:

Een beëdigd landmeter aan te stellen voor het uitvoeren van de schatting en landmeetkundige diensten.

21. Lenteschoonmaak 2024, Subsidie deelnemende verenigingen zwerfvuilactie

Toelichting:

Er waren 7 verenigingen die actief hebben deelgenomen aan de zwerfvuilactie Lenteschoonmaak 2024. Deze voldeden aan de vooropgestelde voorwaarden van het gemeentelijk subsidiereglement.

Voorstel van beslissing:

Een subsidie van € 75,00 per vereniging uit te betalen.

MOBILITEIT

22. Politieverordening naar aanleiding van de inrichting van de Strapdag, school Rummen op 20 september 2024 vanaf 12u00 tot 15u00.

Toelichting:

Vraag van de school van Rummen om op 20 september 2024 de Warande af te sluiten voor het verkeer om een aantal activiteiten te organiseren in het kader van de Strapdag.

Voorstel van beslissing:

Toelating te verlenen.

23. Politieverordening naar aanleiding van straatfeest Dennenbosstraat op 21 en 22 september 2024.

Toelichting:

Politieverordening naar aanleiding van straatfeest Dennenbosstraat op 21 en 22 september 2024.

Voorstel van beslissing:

De politieverordening goed te keuren.

ALGEMEEN BELEID

BEVOLKING

24. Verkiezingen oktober 2024: vaststelling kiezerslijst.

Toelichting:

Op 13 oktober 2024 vinden de gemeente-en provincieraadsverkiezingen plaats.

Volgens artikel 16 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet moet het college van burgemeester en schepenen een lijst opmaken die de toestand weergeeft op 1 augustus 2024 van de kiezers ingeschreven in de bevolkingsregisters.

Voorstel van beslissing:

De kiezerslijst bevat 4879 kiezers waarvan 4855 Belgen en 24 niet-Belgen.

BEGRAAFPLAATSEN

25. Begraafplaats Grazen stopzetting van een concessie columbarium 30 jaar om over te gaan tot een retroactieve thuisbewaring.

Toelichting:

Er werd een aanvraag ingediend om op de gemeentelijke begraafplaats van Grazen, een grafconcessie columbarium stop te zetten om over te gaan tot retroactieve thuisbewaring van de asurne.

Voorstel van beslissing:

De ingediende aanvraag in te willigen onder de voorwaarden vastgesteld door de toepasselijke gemeentereglementen op de begraafplaatsen.

26. Vraag om bijplaatsing in grafkelder.

Toelichting:

Naar aanleiding van een overlijden vragen de nabestaanden om een urne te laten bijplaatsen in een grafkelder. Dit is actueel niet voorzien in het gemeentelijk reglement. Bijplaatsen van urnen is actueel enkel voorzien in volle grond.

In 2006 werd voor dezelfde grafkelder echter een toelating verleend om een asurne te laten bijplaatsen in de grafkelder, en werd het reglement toen wel aangepast om bijplaatsing urnen in volle grond en grafkelders toe te laten. Tot 2006 was geen enkele bijplaatsing mogelijk, noch in volle grond, noch in een grafkelder. In 2020 werd bij de aanpassing van het reglement de bijplaatsing van asurnen in een grafkelder niet meer opgenomen omdat het praktisch moeilijk kon zijn en omdat de concessie-termijnen niet overeen kwamen.

Indien er in deze grafkelder wel voldoende plaats zou zijn, kan geopteerd worden de bijzetting toch toe te laten op voorwaarde dat er 2 opeenvolgende concessie-termijnen worden betaald zodat de urnen geconcedeerd zijn gedurende de volledige termijn van de concessie grafkelder. In dit geval zal de concessie grafkelder eveneens moeten verlengd worden vermits deze maar tot 2027 loopt.

Voorstel van beslissing:

Artikel 1:

bijplaatsing van de asurne in de grafkelder GE/01/KE/DD/04 toelaten mits het verlengen van de concessie grafkelder en het aangaan van 2 opeenvolgende concessie-termijnen voor de urnen zodat de termijnen grafkelder en urnen gelijklopen.

Artikel 2:

Nagaan in welke mate een aanpassing van het reglement mogelijk is om bijplaatsen van urnen in grafkelders mogelijk te maken.